

OGŁOSZENIE

Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna,
87-800 Włocławek, ul. Wieniecka 39

podaje do publicznej wiadomości*
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Informacje dotyczące nieruchomości				
1.	Adres nieruchomości	Radziejów, ul. Brzeska 25			
	Oznaczenie wg katastru	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Obszar gruntu	Działki
		041101_1 Radziejów	0001 Radziejów miasto	0,6137 ha	76/4
	Księga wieczysta	WL1R / 00005998 / 8, prowadzona przez VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radziejowie Sądu Rejonowego we Aleksandrowie Kujawskim			
	Własność	Prawa do nieruchomości przysługują: – Zabudowa i ruchomości: Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. – Grunt: Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki KPTS S.A. do dnia 5 grudnia 2089 roku			
	Ciężary i ograniczenia	Brak obciążeń			
	Opis nieruchomości	Nieruchomość tworzy wydzielona działka nr 76/4 o powierzchni 6.137 m ² , zabudowana obiektem, stanowiącym dworzec autobusowy, pobudowany w 1977 roku, w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych, aktualnie eksploatowany, o łącznych parametrach: – powierzchnia zabudowy 498,7 m ² , – powierzchnia użytkowa 561,8 m ² , – kubatura 2.854 m ³ , – wraz z infrastrukturą (instalacje: elektryczna, teletechniczna, odgromowa, wodno-kanalizacyjna, C.O. z własnej kotłowni, linia oświetleniowa – 12 słupów, wiaty peronowe o konstrukcji stalowej, drogi i place o powierzchni 2863 m ² z trylinki, ogrodzenie)			
	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentacji planistycznej gminy.			
	Cena nieruchomości netto	1.052.500,00 PLN			
	Podatek VAT	W stawce i wg przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży			
Stawka opłat z tytułu użytkowania wieczystego	3%, co daje 6.381,18 PLN, ustalana przez Starostę Radziejowskiiego				
Inne warunki sprzedaży	Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela działki 76/3 zabezpieczającej możliwość przejazdu przez działkę 76/4 pasem drogowym o szerokości 8 m, równoległym do granic sąsiadujących działek 76/3 i 27/2 (wjazd z ul. Brzeskiej i wyjazd na ul. Komunalną) oraz posadowienia na działce 76/3 przystanku dla wysiadających z autobusów.				

Informacje ogólne

Na podstawie art. 34 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom spełniającym jeden z warunków określonych w pkt. 1 i 2 cytowanej ustawy.

Osoby te winny w terminie do dnia 8.04.2013r., w siedzibie Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A., złożyć pisemne oświadczenie, o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Nie ustala się terminu zagospodarowania terenu.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie wyżej wymienionych nieruchomości zostanie opublikowane po upływie 6 tygodni dni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Ustalone ceny będą cenami wywoławczymi w przetargu.
5. Forma płatności przy sprzedaży: jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.
6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Utrzymania Infrastruktury KPTS S.A.

Zarząd KPTS S.A.

Data wywieszenia wykazu: 25.02.2013r.

* Zgodnie z art. 35 ust.1. Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dz.U. z 2010 nr 102 poz. 651:

„Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu”

Informację o wywieszeniu WYKAZU opublikowano dnia 25.02.2013r. w Rzeczypospolitej i na stronie internetowej Spółki www.bip.kpts.com.pl