

Ogłoszenie o dialogu technicznym poprzedzającym ogłoszenie postępowania w sprawie usługi: leasing zwrotny nieruchomości

Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. (zwany dalej Zapraszającym / Zamawiającym) informuje, że prowadzi dialog techniczny poprzedzający udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie usługa leasingu zwrotnego wybranych nieruchomości, których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Zamawiający .

Wszystkie podmioty zainteresowane uczestniczeniem w postępowaniu, posiadające doświadczenie w zakresie zagadnień będących przedmiotem zamierzonego zamówienia publicznego i zainteresowane udziałem w dialogu technicznym są proszone o zgłoszenie tego zamiaru wraz z podaniem wszystkich informacji znajdujących się we wniosku stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.

1. Nazwa i adres Zapraszającego / Zamawiającego

Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A., 87 – 800 WŁOCŁAWEK, ul. Wieniecka 39;
tel. (54) 230-90-20, fax (54) 230-90-16

Adres strony internetowej Zapraszającego / Zamawiającego: <http://bip.kpts.com.pl/>

Osoba wyznaczona do kontaktów: p. Stanisław Jastrzębski
tel. +48 785 919 888
Adres e-mail: s.jastrzebski@kpts.com.pl

2. Uczestnicy dialogu technicznego

Uczestnikami dialogu technicznego mogą być banki oraz inne instytucje finansowe, które świadczą usługi leasingowe.

3. Przedmiot dialogu technicznego

Przedmiotem dialogu technicznego jest nieodpłatne doradztwo i udzielenie informacji w zakresie niezbędnym do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określenia podstawowych warunków umowy dot. planowanego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie leasingu zwrotnego wybranych nieruchomości, których właścicielem / użytkownikiem wieczystym jest Zamawiający.

W toku prowadzonego postępowania Zamawiający będzie dążył do skonfrontowania swoich rzeczywistych potrzeb w zakresie objętym dialogiem z możliwościami ich realizacji. W ramach dialogu technicznego prowadzone będą również konsultacje odnośnie innych elementów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności warunków umownych, których odpowiedni dobór pozwoli usprawnić i uskutecznić realizację przedmiotu zamówienia. Przedmiotem konsultacji z potencjalnymi wykonawcami będą w szczególności warunki odnoszące się do wykonania samego zamówienia, a także zasadność wprowadzenia innych niż

cena kryteriów oceny ofert oraz opis sposobu oceny warunków udziału w postępowaniu, które zamawiający wprowadzi do specyfikacji.

Celem przedmiotowego dialogu technicznego jest uzyskanie przez Zamawiającego niezbędnej wiedzy pozwalającej prawidłowo opisać przedmiot zamówienia oraz skonstruować specyfikację istotnych warunków zamówienia, tak aby umożliwić Zamawiającemu uzyskanie najkorzystniejszego przedmiotu zamówienia (najkorzystniejszego – przede wszystkim z ekonomicznego punktu widzenia).

4. Opis przedsięwzięcia

Zamawiający zamierza zrealizować w latach 2014 – 2015 szereg inwestycji o charakterze rozwojowym i odtworzeniowym. Zakres i harmonogram realizacji tych przedsięwzięć będzie w głównej mierze zależny od zasobu środków finansowych, które Zamawiający będzie w stanie na ten cel zabezpieczyć i pozyskać ze źródeł zewnętrznych.

W ostatnim okresie na rynku usług finansowych coraz popularniejsza staje się usługa leasingu zwrotnego, w tym zwłaszcza – leasingu zwrotnego nieruchomości. Zamawiający posiada w swoim zasobie szereg nieruchomości (posiada w stosunku do nich prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego). Jednocześnie Zamawiający poszukuje źródeł i form pozyskania finansowania zewnętrznego na pokrycie kosztów realizacji zaplanowanych inwestycji. Dlatego właśnie Zamawiający rozważa koncepcję pozyskania środków finansowych w ten właśnie sposób.

5. Zasady prowadzenia dialogu technicznego

5.1. Dialog techniczny prowadzony jest w trybie art. 31a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z dnia 09.08.2013 r. poz. 907).

5.2. Procedura dialogu technicznego będzie prowadzona w 2 etapach:

etap 1: Nabór wniosków o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym,

etap 2: Dialog techniczny, tj. indywidualne konsultacje z podmiotami dopuszczonymi do udziału w dialogu

5.3. Szczegółowe zasady prowadzenia dialogu określone zostały w Regulaminie prowadzenia dialogu technicznego w Kujawsko-Pomorskim Transporcie Samochodowym S.A. (**Załącznik nr 1**), opublikowanym na stronie internetowej Zapraszającego / Zamawiającego: <http://bip.kpts.com.pl/>.

5.4. Dialog techniczny jest prowadzony w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz na równi traktujący potencjalnych podmiotów w nim uczestniczących. Dialog będzie prowadzony do momentu, gdy Zapraszający będzie w stanie określić, na podstawie uzyskanych od uczestników dialogu technicznego informacji dotyczących przedmiotu zamówienia oraz kryteriów oceny ofert w zakresie wystarczającym dla wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- 5.5. Pożądany przez Zapraszającego termin zakończenia dialogu technicznego to 30 dni od dnia ogłoszenia o jego rozpoczęciu. Termin prowadzenia dialogu technicznego może ulec wydłużeniu w przypadku nie osiągnięcia celów określonych w przedmiocie dialogu technicznego. O fakcie przedłużenia terminu zostaną powiadomione podmioty uczestniczące w dialogu technicznym.
- 5.6. Zapraszający dokona analizy złożonych wniosków o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym pod kątem spełniania przez wnioskujących kryteriów udziału w postępowaniu i ogłosi na swojej stronie internetowej listę podmiotów, które zostały dopuszczone do udziału w dialogu.
- 5.7. Zapraszający, po konsultacji telefonicznej lub mailowej z podmiotami dopuszczonymi do udziału w dialogu technicznym, wyznaczy termin i miejsce prowadzenia indywidualnych konsultacji.
- 5.8. Za udział w dialogu technicznym podmioty w nim uczestniczące nie otrzymują wynagrodzenia. Wszelkie koszty udziału w dialogu technicznym ponoszą wyłącznie zainteresowane podmioty.
- 5.9. O zakończeniu dialogu Zapraszający niezwłocznie informuje uczestniczące w nim podmioty.
- 5.10. Dialog prowadzony będzie w języku polskim. Do dokumentów przedstawianych w innych językach powinno być załączone tłumaczenie na język polski podpisane przez podmiot uczestniczący w dialogu.
- 5.11. Dialog będzie miał charakter jawny.
- 5.12. Wszelkie pisma, dokumenty, opracowania, opinie itp. zgłoszone przez uczestników w ramach dialogu technicznego, oprócz dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, podlegają ujawnieniu na wniosek zainteresowanego podmiotu w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej.
- 5.13. Zapraszający / Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli zainteresowany podmiot nie później niż przed przekazaniem informacji zastrzeże, że przekazywane informacje nie mogą być udostępniane innym podmiotom.
- 5.14. W trosce o jak największą przejrzystość i jawność dialogu technicznego, Zapraszający / Zamawiający będzie na bieżąco prowadził i gromadził pisemną dokumentację wszelkich czynności, w formie protokołów, notatek i innych zestawień propozycji i argumentów przemawiających za wyborem jednych, a odrzuceniem innych rozwiązań.

- 5.15. Poprzez udział w dialogu technicznym podmioty w nim uczestniczące udzielają bezwarunkowej zgody na wykorzystanie przekazywanych informacji na potrzeby przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 5.16. Wszelkie pisma, dokumenty, opracowania, opinie itp. przekazane Zapraszającemu / Zamawiającemu pozostaną w jego dyspozycji i nie podlegają zwrotowi po zakończeniu dialogu technicznego.
- 5.17. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w trybie dialogu konkurencyjnego.
- 5.18. Zgodnie z art. 31a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, na Zapraszającym / Zamawiającym ciąży obowiązek kierowania się zasadami uczciwej konkurencji i równego traktowania (potencjalnych) wykonawców i oferowanych przez nich rozwiązań. W związku z powyższym Zamawiający oświadcza, że fakt prowadzenia dialogu i pozyskania informacji w ramach doradztwa i konsultacji przeprowadzonych z uczestnikami dialogu technicznego nie będą miały wpływu na ich późniejszą sytuację jako ewentualnych uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego którego przedmiotem będzie usługa leasingu zwrotnego wybranych nieruchomości, których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Zamawiający.
- 5.19. Przeprowadzenie dialogu technicznego nie nakłada na Zamawiającego bezwzględnego obowiązku późniejszego przeprowadzenia postępowania, którego on dotyczył.
- 5.20. Wykorzystanie przewidzianej ustawą Pzp instytucji dialogu technicznego nie skutkuje zaciągnięciem jakiegokolwiek zobowiązania ze strony Zapraszającego / Zamawiającego wobec uczestniczących w nim (potencjalnych) wykonawców, niezależnie od tego, czy proponowane przez nich rozwiązania zostaną ostatecznie wprowadzone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czy też nie.
- 5.21. Udział w dialogu technicznym nie jest warunkiem ubiegania się w przyszłości o jakiegokolwiek zamówienie publiczne.
- 5.22. Zainteresowane podmioty przed zgłoszeniem udziału w dialogu technicznym są zobowiązane do zapoznania się z Regulaminem prowadzenia dialogu technicznego w Kujawsko-Pomorskim Transporcie Samochodowym S.A., stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia oraz dostępnym na stronie internetowej Zapraszającego / Zamawiającego, a zgłoszenie udziału jest jednoznaczne z akceptacją regulaminu.

6. Wskazanie miejsca i terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym

6.1. Wnioski o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym można składać:

- (1) drogą elektroniczną na adres: s.jastrzebski@kpts.com.pl
- (2) faksem na numer: (54) 230-90-16
- (3) pisemnie na adres:

Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.
ul. Wieniecka 39
87 – 800 WŁOCLAWEK

z dopiskiem „Dialog techniczny – leasing zwrotny”

6.2. Termin składania wniosków: **do dnia 28.10.2013, do godziny 14.00.**

6.3. W przypadku składania wniosków drogą pocztową lub przesyłką kurierską za termin jego złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania wniosku przez Zapraszającego / Zamawiającego

7. Warunki udziału w dialogu technicznym

Podmioty, które przystępują do dialogu technicznego, zobowiązane są do przedłożenia:

- 7.1 Aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym) odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- 7.2 W przypadku, w którym w imieniu podmiotu działa przedstawiciel, którego upoważnienie do reprezentacji nie wynika bezpośrednio z przedstawionego rejestru, przedstawiciel jest zobowiązany do przedłożenia, przed przystąpieniem do dialogu, stosownego oryginału pełnomocnictwa. Podpisy mocodawcy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Dokument pełnomocnictwa należy przedstawić w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność przez notariusza. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wówczas wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik.
- 7.3 Wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym winien zawierać następujące dane: nazwę, imię i nazwisko zainteresowanego podmiotu, jego siedzibę i adres, wskazanym jest także podanie adresu e-mail zainteresowanego podmiotu, a także numeru telefonu i faksu.
- 7.4 Wniosek winien zostać sporządzony w formie pisemnej, w języku polskim. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że osoba (osoby) podpisująca wniosek jest upoważniona do reprezentowania zainteresowanego podmiotu.
- 7.5 Wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym (**Załącznik nr 2**) został opublikowany na stronie internetowej <http://bip.kpts.com.pl/>

Załączniki:

1. Załącznik nr 1: Regulamin prowadzenia dialogu technicznego w Kujawsko-Pomorskim Transporcie Samochodowym S.A.
2. Załącznik nr 2: Wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym