

OGŁOSZENIE
o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym
na najem budynku
stanowiącego własność Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowej S.A. we Włocławku
znajdującego się w Brodnicy, przy ul. Podgórnej 66a

I. Organizator przetargu

Organizatorem przetargu i właścicielem budynku, stanowiącego przedmiot najmu, jest Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna we Włocławku, ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek, NIP: 888 311 58 16, REGON: 341 266 700, telefon: 54 230 90 20, adres e-mail: biurozarzadu@kpts.com.pl, witryna: www.bip.kpts.com.pl.

Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00 w dni robocze.

II. Przedmiot najmu – opis

1. Przedmiotem najmu jest budynek wolnostojący, dawnej dyspozytorni i portierni, o powierzchni użytkowej wynoszącej 89,87 m², usytuowany na terenie zajezdni autobusowej Kujawsko - Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. Oddział w **Brodnicy**, położony frontalnie do **ul. Podgórnej o numerze 66a**. W budynku znajdują się z pomieszczenia użytkowe oraz toalety. Przy budynku znajduje się niewielki parking mogący pomieścić 4-5 pojazdów osobowych. Aktualnie budynek pełni funkcję lokalu gastronomicznego – baru.
2. Budynek usadowiony jest na działce o nr ew. 1497/7, dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr TO1B/00037762/0.
3. Właściciel obiektu dopuszcza możliwość zmiany sposobu użytkowania budynku – zmiany jego aktualnej funkcji, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody właściciela obiektu. Załatwienie wszelkich spraw proceduralnych, związanych ze zmianą funkcji we właściwych organach - zgodnie z przepisami prawa, będzie należało do użytkownika budynku.
4. Pomieszczenia budynku będą dostępne dla oglądających po dniu 1 lipca 2017r. (do tego czasu obiekt jest dzierżawiony przez inny podmiot). Można je będzie oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu. Osoba do kontaktów: Pan Stanisław Jastrzębski, tel. 571 31 99 66, w dni robocze w godz. 7.00 – 14.00.

III. Cena minimalna - wywoławcza

1. Cena minimalna czynszu najmu budynku została ustalona na kwotę w wysokości 1 800,00 zł, bez podatku VAT, za 1 miesiąc najmu, (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset 00/100).
2. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce.
3. Cena minimalna jest w przetargu ceną wywoławczą.

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. W przetargu oferty składać mogą osoby fizyczne, prawne i inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Zarządu Spółki, osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej, osoby lub podmioty posiadające zaległości finansowe wobec Organizatora przetargu, osoby lub podmioty posiadające zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub podatkowe wobec Urzędu Skarbowego, osoby lub podmioty, które na podstawie orzeczenia sądowego zostały zobowiązane do opróżnienia i wydania lokalu należącego do Organizatora przetargu.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zapoznanie się z regulaminem przetargu, wpłacenie wadium oraz złożenie pisemnej oferty zawierającej cenę równą lub wyższą od ceny minimalnej.
4. Uczestnikiem przetargu jest oferent, który właściwie dokona wpłaty wadium oraz złoży ofertę w wymaganym terminie.
5. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.

V. Termin i miejsce składania ofert oraz pozostałych dokumentów

1. Oferty opatrzone napisem: **Oferta na najem budynku w Brodnicy**”, należy dostarczyć (złożyć) **do siedziby Oddziału Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. w Brodnicy, przy ul. Podgórnej 66a**, lokal - biuro działu kadr (I piętro budynku administracyjnego) **w terminie do dnia 05.07.2017r. do godz. 15.00**. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1.
2. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, do oferty dołączają:
 - 1/ dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 687 ze zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 2 miesiące przed wyznaczonym w ogłoszeniu terminem składania ofert,

- 2/ aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert – dotyczy przedsiębiorców i innych osób prawnych,
 - 3/ aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert – dotyczy przedsiębiorców i innych osób prawnych.
3. Podmioty nieprowadzące działalności gospodarczej do oferty dołączają pisemne oświadczenie (według własnego wzoru) o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień składania oferty.
 4. Osoby prawne nieprowadzące działalności gospodarczej do oferty dołączają dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.
 5. Gdy ofertę w przetargu składa osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wymagany jest podpis, pod treścią oferty i pozostałych załączników, obojga małżonków. W przypadku składania oferty w przetargu przez jednego małżonka, zobowiązany jest on do przedłożenia w oryginale oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez małżonka zobowiązań wynikających ze złożonej oferty oraz z umowy najmu.
 6. Wraz z ofertą należy złożyć również oryginał dowodu wniesienia wadium albo jego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

VI. Termin i miejsce otwarcia ofert

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Oddziału Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. w Brodnicy przy ul. Podgórznej 66a, lokal – biuro przy wejściu głównym (na lewo z korytarza wejściowego), **w dniu 07.07.2017r. o godz. 10:00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne dla uczestników przetargu.
4. Podczas otwarcia ofert, przewodniczący komisji lub osoba przez niego wyznaczona podaje nazwy i adresy oferentów oraz zaoferowane ceny czynszu oraz przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

VII. Wadium

1. Wadium zostało ustalone w wysokości jednokrotnego minimalnego czynszu najmu bez podatku VAT i wynosi 1 800,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset 00/100).
2. Wadium wnosi się w pieniądzu.
3. Wadium z oznaczeniem, że dotyczy ono najmu budynku w Brodnicy, należy wpłacić **przelewem** na konto: 71 1090 1069 0000 0000 0701 3971 w terminie **do dnia 05.07.2017r.**
Za skuteczny termin wpłacenia wadium uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Organizatora przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy lub nie dokonana wpłaty wymaganego zabezpieczenia (kaucji gwarancyjnej) w terminie ustalonym przez Organizatora przetargu.
4. Szczegółowe warunki dotyczące zwrotu wadium, zaliczenia na poczet ceny nabycia określa regulamin.

VIII. Umowa, zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Umowa najmu budynku zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu, nie dłuższym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub od dnia zakończenia przetargu w formie licytacji.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony (maksymalnie 3 lata) z możliwością jej dalszego przedłużania lub na czas nieokreślony z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia – zgodnie z wyborem składającego ofertę.
3. Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłata zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci kaucji gwarancyjnej.
4. Kaucję gwarancyjną ustala się w wysokości 3-krotnego miesięcznego czynszu najmu (z doliczonym podatkiem VAT) zaoferowanego przez oferenta, który przetarg wygra.
5. Szczegółowe warunki wpłaty kaucji gwarancyjnej oraz jej zwrot określa regulamin przetargu i wzór umowy.
6. Wydanie (przekazanie) budynku nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego po:
 - 1/ dokonaniu przez Najemcę wpłaty na rachunek Wynajmującego pełnej kwoty kaucji gwarancyjnej,
 - 2/ podpisaniu Umowy najmu.

IX. Postanowienia końcowe

1. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, przetarg będzie kontynuowany w formie dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego – licytacji – dla oferentów, którzy złożyli najkorzystniejsze równorzędne oferty.
3. Pierwszy przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków przetargu, lub gdy nikt nie przystąpił do dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego, albo żaden z uczestników dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
4. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, jego unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania jakiegokolwiek z ofert – bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania. Z

tego tytułu oferentom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze, łącznie z prawem do składania skargi.

5. Szczegółowe warunki przetargu, w tym zakres informacji, które powinny być zawarte w ofercie, określa Regulamin I przetargu pisemnego nieograniczonego zamieszczony na stronie internetowej www.bip.kpts.com.pl (pod niniejszym ogłoszeniem).

Uwaga: Załącznik, w postaci formularza ofertowego do wypełnienia (załącznik nr 1), wymieniony w ogłoszeniu, znajduje się pod treścią Ogłoszenia i Regulaminu w bloku tematycznym zatytułowanym „**Załączniki /do pobrania/**”.

Włocławek, dnia 20.06.2017r.

Publikacja ogłoszenia:
- strona internetowa