

OGŁOSZENIE
o piątym przetargu pisemnym nieograniczonym
na najem lokalu użytkowego – baru
stanowiącego własność Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowej S.A. we Włocławku
znajdującego się w budynku przy ul. Wienieckiej 39 we Włocławku

I. Organizator przetargu

Organizatorem przetargu i właścicielem budynku, w którym znajdują się pomieszczenia stanowiące przedmiot najmu, jest Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna we Włocławku, ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek, NIP: 888 311 58 16, REGON: 341 266 700, telefon: 54 230 90 20, adres e-mail: biurozarzadu@kpts.com.pl, witryna: www.bip.kpts.com.pl.

Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00 w dni robocze.

II. Przedmiot najmu - opis

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej wynoszącej 420 m², usytuowany na parterze budynku we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39 (z wejściem głównym od strony ulicy), który zlokalizowany jest na działce o nr ew. 4/3 z obrębem Włocławek nr KM38, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr WL1W/00009552/2. Lokal składa się z pomieszczenia barowego, trzech sal konsumpcyjnych, zaplecza kuchennego i socjalnego oraz przylegającego do lokalu tarasu. Do lokalu należą również piwnice.
2. Właściciel obiektu dopuszcza możliwość zmiany sposobu użytkowania lokalu – zmiany jego aktualnej funkcji, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody właściciela obiektu. Załatwienie wszelkich spraw proceduralnych, związanych ze zmianą funkcji we właściwych organach - zgodnie z przepisami prawa, będzie należało do użytkownika lokalu. Właściciel obiektu udzieli niezbędnych pełnomocnictw.
3. Właściciel obiektu dopuszcza możliwość ustanowienia prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego gruntu działki nr 4/3, zabudowanej częścią budynku administracyjnego, w której znajduje się lokal stanowiący przedmiot najmu na rzecz Najemcy lokalu – w przypadku podjęcia przez Wynajmującego decyzji o zbyciu (sprzedaży) nieruchomości zabudowanej z lokalem stanowiącym przedmiot najmu.
4. Lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu. Osoba do kontaktów: Pan Andrzej Horst, tel. 571 319 944, w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00.

III. Informacja o poprzednich przetargach

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego (baru), w którym termin składania ofert upłynął w dniu 10.02.2017r., zakończył się wynikiem negatywnym. W przetargu nie złożono żadnej oferty.

Drugi przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego (baru), w którym termin składania ofert upłynął w dniu 20.03.2017r., zakończył się wynikiem negatywnym. W przetargu nie złożono żadnej oferty.

Trzeci przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego (baru) zakończył się wynikiem negatywnym. W przetargu, w którym termin składania ofert upłynął w dniu 25.04.2017r. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

Czwarty przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego (baru) zakończył się wynikiem negatywnym. W przetargu, w którym termin składania ofert upłynął w dniu 02.06.2017r. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu

IV. Cena minimalna - wywoławcza

1. Cena minimalna czynszu najmu lokalu użytkowego została ustalona na kwotę w wysokości 4 500,00 zł, bez podatku VAT, za 1 miesiąc najmu, (słownie złotych: cztery tysiące pięćset 00/100).
2. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce.
3. Cena minimalna jest w przetargu ceną wywoławczą.

V. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. W przetargu oferty składać mogą osoby fizyczne, prawne i inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Zarządu Spółki, osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej, osoby lub podmioty posiadające zaległości finansowe wobec Organizatora przetargu, osoby lub podmioty posiadające zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub podatkowe wobec Urzędu Skarbowego, osoby lub podmioty, które na podstawie orzeczenia sądowego zostały zobowiązane do opróżnienia i wydania lokalu należącego do Organizatora przetargu.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zapoznanie się z regulaminem drugiego przetargu, wpłacenie wadium oraz złożenie pisemnej oferty zawierającej cenę równą lub wyższą od ceny minimalnej.
4. Uczestnikiem przetargu jest oferent, który właściwie dokona wpłaty wadium oraz złoży ofertę w wymaganym terminie.
5. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.

VI. Termin i miejsce składania ofert oraz pozostałych dokumentów

1. Oferty opatrzone napisem: **Oferta na najem lokalu użytkowego - baru we Włocławku**, należy dostarczyć (złożyć) **do siedziby Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku, przy ul. Wienieckiej 39** lokal-sekretariat (I piętro, pokój nr 27) **w terminie do dnia 06.07.2017r. do godz. 15.00**. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1.
2. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, do oferty dołączają:
 - 1/ dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 687 ze zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 2 miesiące przed wyznaczonym w ogłoszeniu terminem składania ofert,
 - 2/ aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłatami podatków, wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert – dotyczy przedsiębiorców i innych osób prawnych,
 - 3/ aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert – dotyczy przedsiębiorców i innych osób prawnych.
3. Podmioty nieprowadzące działalności gospodarczej do oferty dołączają pisemne oświadczenie (według własnego wzoru) o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień składania oferty.
4. Osoby prawne nieprowadzące działalności gospodarczej do oferty dołączają dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.
5. Gdy ofertę w przetargu składa osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wymagany jest podpis, pod treścią oferty i pozostałych załączników, obojga małżonków. W przypadku składania oferty w przetargu przez jednego małżonka, zobowiązany jest on do przedłożenia w oryginale oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez małżonka zobowiązań wynikających ze złożonej oferty oraz z umowy najmu.
6. Wraz z ofertą należy złożyć również oryginał dowodu wniesienia wadium albo jego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

VII. Termin i miejsce otwarcia ofert

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie organizatora przetargu - Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, lokal – sala konferencyjna (parter), **w dniu 10.07.2017r. o godz. 9:30**.
3. Otwarcie ofert jest jawne dla uczestników przetargu.
4. Podczas otwarcia ofert, przewodniczący komisji lub osoba przez niego wyznaczona poda nazwy i adresy oferentów oraz zaoferowane ceny czynszu oraz przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

VIII. Wadium

1. Wadium zostało ustalone w wysokości jednokrotnego minimalnego czynszu najmu bez podatku VAT i wynosi 4 500,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące pięćset 00/100).
2. Wadium wnosi się w pieniądzu.
3. Wadium z oznaczeniem, że dotyczy ono najmu lokalu użytkowego się we Włocławku, należy wpłacić przelewem na konto: 71 1090 1069 0000 0000 0701 3971 w terminie **do dnia 06.07.2017r.**
Za skuteczny termin wpłacenia wadium uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym organizatora przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy lub nie dokonana wpłaty wymaganego zabezpieczenia (kaucji gwarancyjnej) w terminie ustalonym przez organizatora przetargu.
4. Szczegółowe warunki dotyczące zwrotu wadium, zaliczenia na poczet ceny nabycia określa regulamin.

IX. Umowa, zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Umowa najmu lokalu użytkowego zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, nie dłuższym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub od dnia zakończenia przetargu w formie licytacji.
2. Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłata zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci kaucji gwarancyjnej.
3. Kaucję gwarancyjną ustala się w wysokości 3-krotnego miesięcznego czynszu najmu (z doliczonym podatkiem VAT) zaoferowanego przez oferenta, który przetarg wygra.
4. Szczegółowe warunki wpłaty kaucji gwarancyjnej oraz jej zwrot określa regulamin przetargu i wzór umowy.
5. Wydanie (przekazanie) lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego po:
 - 1/ dokonaniu przez Najemcę wpłaty na rachunek Wynajmującego pełnej kwoty kaucji gwarancyjnej,
 - 2/ podpisaniu Umowy najmu,

3/ doręczeniu Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy najmu oświadczenia (w formie aktu notarialnego), o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy najmu (załącznik nr 2 do Regulaminu), pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy i naliczenia kary, o której mowa w § 12 ust. 2 umowy najmu (załącznik nr 2 do Regulaminu).

X. Postanowienia końcowe

1. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, przetarg będzie kontynuowany w formie dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego – licytacji – dla oferentów, którzy złożyli najkorzystniejsze równorzędne oferty.
3. V przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków przetargu, lub gdy nikt nie przystąpił do dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego, albo żaden z uczestników dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
4. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, jego unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania jakiegokolwiek z ofert – bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania. Z tego tytułu oferentom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze, łącznie z prawem do składania skargi.
5. Szczegółowe warunki, w tym zakres informacji, które powinny być zawarte w ofercie, określa Regulamin V przetargu pisemnego nieograniczonego zamieszczony na stronie internetowej www.bip.kpts.com.pl (pod niniejszym ogłoszeniem).

Uwaga: Załączniki, w postaci formularza ofertowego do wypełnienia (załącznik nr 1) oraz oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji (załącznik nr 3), wymienione w ogłoszeniu, znajdują się pod treścią Ogłoszenia i Regulaminu w bloku tematycznym zatytułowanym „**Załączniki /do pobrania**”.

Włocławek, dnia 21.06.2017r.

Publikacja ogłoszenia:
- strona internetowa