

## OGŁOSZENIE

### **o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego – baru stanowiącego własność Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowej S.A. we Włocławku znajdującego się w budynku przy ul. Wienieckiej 39 we Włocławku**

#### **I. Organizator przetargu**

Organizatorem przetargu i właścicielem budynku, w którym znajdują się pomieszczenia stanowiące przedmiot najmu, jest Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna z siedzibą we Włocławku, ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek, NIP: 888 311 58 16, REGON: 341 266 700, telefon: 54 230 90 20, adres e-mail: [biurozarzadu@kpts.com.pl](mailto:biurozarzadu@kpts.com.pl), witryna: [www.bip.kpts.com.pl](http://www.bip.kpts.com.pl).

Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00 w dni robocze.

#### **II. Opis lokalu, położenie i powierzchnia**

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej wynoszącej 420 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze budynku we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39 (z wejściem głównym od strony ulicy), który zlokalizowany jest na działce o nr ew. 4/3 z obrębem Włocławek nr KM38, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr WL1W/00009552/2. Lokal składa się z pomieszczenia barowego, trzech sal konsumpcyjnych, zaplecza kuchennego i socjalnego oraz przylegającego do lokalu tarasu. Do lokalu należą również piwnice.
2. Lokal, stanowiący przedmiot najmu, pełni funkcję lokalu gastronomicznego – baru.
3. Lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu. Osoba do kontaktów: Pan Andrzej Horst, tel. 571 319 944, w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00.

#### **III. Wysokość opłaty z tytułu najmu – cena wywoławcza**

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu lokalu użytkowego została ustalona na kwotę w wysokości 3 500,00 zł, bez podatku VAT, (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100).
2. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce.
3. Czynsz najmu płatny miesięcznie z góry, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
4. Waloryzacja czynszu w okresach corocznych (od 01 marca) w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.
5. Oprócz czynszu najmu Najemca lokalu będzie ponosił wszelkie koszty dotyczące najmowanego lokalu, z wyłączeniem podatków i opłat lokalnych w postaci podatku od nieruchomości i opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów oraz opłaty na ogrzewanie pomieszczeń w sezonie grzewczym – te zawarte są w czynszu najmu.
6. Szczegółowe informacje o wszelkiego rodzaju opłatach zawarte są w Regulaminie I przetargu pisemnego nieograniczonego i w jego załącznikach.

#### **IV. Udział w przetargu**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się z regulaminem drugiego przetargu, wpłacenie wadium oraz złożenie pisemnej oferty zawierającej cenę równą lub wyższą od ceny minimalnej.
2. Uczestnikiem przetargu jest oferent, który właściwie dokona wpłaty wadium oraz złoży ofertę w wymaganym terminie.
3. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.

#### **V. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu**

1. Szczegółowe warunki przetargu oraz zakres informacji, które powinny być zawarte w ofercie, określa Regulamin I przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego – baru (wraz z załącznikami).
2. Z Regulaminem, o którym mowa w pkt 1, można zapoznać się:
  - 1/ na stronie internetowej [www.bip.kpts.com.pl](http://www.bip.kpts.com.pl) (pod niniejszym ogłoszeniem),
  - 2/ w siedzibie Organizatora przetargu we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39 - biuro Pana Andrzeja Horsta (III piętro) - tam można otrzymać również załączniki do wypełnienia w wersji papierowej.
3. Załączniki do pobrania w wersji elektronicznej, w postaci formularza ofertowego (załącznik nr 1) oraz oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji (załącznik nr 3), znajdują się pod treścią niniejszego ogłoszenia i Regulaminu, w bloku tematycznym zatytułowanym „Załączniki /do pobrania/”.

#### **VI. Termin i miejsce składania ofert oraz pozostałych dokumentów**

1. Oferty opatrzone napisem: **Oferta na najem lokalu użytkowego - baru we Włocławku**, należy dostarczyć (złożyć) **do siedziby Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku, przy ul. Wienieckiej 39** lokal-sekretariat (I piętro, pokój nr 27) **w terminie do dnia 28.11.2017r. do godz. 15.00.** Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, do oferty dołączają:
  - 1/ dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 687 ze zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 2 miesiące przed wyznaczonym w ogłoszeniu terminem składania ofert,
  - 2/ aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłatami podatków, wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu

- składania ofert – dotyczy przedsiębiorców i innych osób prawnych,
- 3/ aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert – dotyczy przedsiębiorców i innych osób prawnych.
3. Podmioty nieprowadzące działalności gospodarczej do oferty dołączają pisemne oświadczenie (według własnego wzoru) o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień składania oferty.
  4. Osoby prawne nieprowadzące działalności gospodarczej do oferty dołączają dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.
  5. Gdy ofertę w przetargu składa osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wymagany jest podpis, pod treścią oferty i pozostałych załączników, obojga małżonków. W przypadku składania oferty w przetargu przez jednego małżonka, zobowiązany jest on do przedłożenia w oryginale oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez małżonka zobowiązań wynikających ze złożonej oferty oraz z umowy najmu.
  6. Wraz z ofertą należy złożyć również oryginał dowodu wniesienia wadium albo jego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

#### **VII. Termin i miejsce otwarcia ofert**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie organizatora przetargu - Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, lokal – sala konferencyjna (parter), **w dniu 01.12.2017r. o godz. 9:30.**
3. Otwarcie ofert jest jawne dla uczestników przetargu.
4. Podczas otwarcia ofert, przewodniczący komisji lub osoba przez niego wyznaczona poda nazwy i adresy oferentów oraz zaoferowane ceny czynszu oraz przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

#### **VIII. Wadium**

1. Wadium zostało ustalone w wysokości równej cenie wywoławczej jednomiesięcznego czynszu najmu, bez podatku VAT, i wynosi 3 500,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100).
2. Wadium wnosi się w pieniądzu.
3. Wadium z oznaczeniem, że dotyczy ono najmu lokalu użytkowego się we Włocławku, należy wpłacić przelewem na konto: 71 1090 1069 0000 0000 0701 3971 w terminie **do dnia 28.11.2017r.**  
Za skuteczny termin wpłacenia wadium uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym organizatora przetargu.
4. Szczegółowe warunki dotyczące zwrotu lub zatrzymania wadium, określa Regulamin.

#### **IX. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy**

W przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, w terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

#### **X. Termin zawarcia umowy najmu lokalu**

Umowa najmu lokalu użytkowego zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, nie dłuższym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub od dnia zakończenia przetargu w formie licytacji.

#### **XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – kaucja gwarancyjna**

1. Warunkiem zawarcia umowy najmu, o której mowa w rozdziale X, będzie wpłata zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci kaucji gwarancyjnej.
2. Kaucję gwarancyjną ustala się w wysokości 6-krotnego miesięcznego czynszu najmu (z doliczonym podatkiem VAT) zaoferowanego przez oferenta, który przetarg wygra.
3. W przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana, nie dokona wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.
4. Szczegółowe warunki wpłaty kaucji gwarancyjnej oraz jej zwrotu określa Regulamin przetargu i wzór umowy.

#### **XII. Postanowienia końcowe**

1. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, przetarg będzie kontynuowany w formie dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego – licytacji – dla oferentów, którzy złożyli najkorzystniejsze równorzędne oferty.
2. I przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków przetargu, lub gdy nikt nie przystąpił do dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego, albo żaden z uczestników dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, jego unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania jakiegokolwiek z ofert – bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania. Z tego tytułu oferentom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze, łącznie z prawem do składania skargi.

Włocławek, dnia 13.11.2017r.

Publikacja ogłoszenia:  
- strona internetowa  
- tablica ogłoszeń