

OGŁOSZENIE

o drugim przetargu pisemnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego – baru stanowiącego własność Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowej S.A. we Włocławku znajdującego się w budynku przy ul. Wienieckiej 39 we Włocławku

I. Organizator przetargu

Organizatorem przetargu i właścicielem budynku, w którym znajdują się pomieszczenia stanowiące przedmiot najmu, jest Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna z siedzibą we Włocławku, ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek, NIP: 888 311 58 16, REGON: 341 266 700, telefon: 54 230 90 20, adres e-mail: biurozarzadu@kpts.com.pl, witryna: www.bip.kpts.com.pl.

Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00 w dni robocze.

II. Opis lokalu, położenie i powierzchnia

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej wynoszącej 420 m², usytuowany na parterze budynku we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39 (z wejściem głównym od strony ulicy), który zlokalizowany jest na działce o nr ew. 4/3 z obrębów Włocławek nr KM38, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr WL1W/00009552/2. Lokal składa się z pomieszczenia barowego, trzech sal konsumpcyjnych, zaplecza kuchennego i socjalnego oraz przylegającego do lokalu tarasu. Do lokalu należą również piwnice.
2. Lokal, stanowiący przedmiot najmu, pełni funkcję lokalu gastronomicznego – baru.
3. Lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu. Osoba do kontaktów: Pan Andrzej Horst, tel. 571 319 944, w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00.

III. Informacja o poprzednich przetargach

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego (baru), w którym termin składania ofert upłynął w dniu 28.11.2017r., zakończył się wynikiem negatywnym. W przetargu nie złożono żadnej oferty.

IV. Wysokość opłaty z tytułu najmu – cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu lokalu użytkowego została ustalona na kwotę w wysokości 3 500,00 zł, bez podatku VAT, (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100).
2. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce.
3. Czynsz najmu płatny miesięcznie z góry, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
4. Waloryzacja czynszu w okresach corocznych (od 01 marca) w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.
5. Oprócz czynszu najmu Najemca lokalu będzie ponosił wszelkie koszty dotyczące najmowanego lokalu, z wyłączeniem podatków i opłat lokalnych w postaci podatku od nieruchomości i opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów oraz opłaty na ogrzewanie pomieszczeń w sezonie grzewczym – te zawarte są w czynszu najmu.
6. Szczegółowe informacje o wszelkiego rodzaju opłatach zawarte są w Regulaminie II przetargu pisemnego nieograniczonego i w jego załącznikach.

V. Udział w przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się z Regulaminem drugiego (II) przetargu, wpłacenie wadium oraz złożenie pisemnej oferty zawierającej cenę równą lub wyższą od ceny minimalnej.
2. Uczestnikiem przetargu jest oferent, który właściwie dokona wpłaty wadium oraz złoży ofertę w wymaganym terminie.
3. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.

VI. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu

1. Szczegółowe warunki przetargu oraz zakres informacji, które powinny być zawarte w ofercie, określa Regulamin II przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego – baru (wraz z załącznikami).
2. Z Regulaminem, o którym mowa w pkt 1, można zapoznać się:
 - 1/ na stronie internetowej www.bip.kpts.com.pl (pod niniejszym ogłoszeniem),
 - 2/ w siedzibie Organizatora przetargu we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39 - biuro Pana Andrzeja Horsta (III piętro) - tam można otrzymać również załączniki do wypełnienia w wersji papierowej.
3. Załączniki do pobrania w wersji elektronicznej, w postaci formularza ofertowego (załącznik nr 1) oraz oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji (załącznik nr 3), znajdują się pod treścią niniejszego ogłoszenia i Regulaminu, w bloku tematycznym zatytułowanym „Załączniki /do pobrania/”.

VII. Termin i miejsce składania ofert oraz pozostałych dokumentów

1. Oferty opatrzone napisem: **Oferta na najem lokalu użytkowego - baru we Włocławku**, należy dostarczyć (złożyć) **do siedziby Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku, przy ul. Wienieckiej 39** lokal-sekretariat (I piętro, pokój nr 27) **w terminie do dnia 12.01.2018r. do godz. 15.00.** Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, do oferty dołączają:
 - 1/ dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 687 ze zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 2 miesiące przed wyznaczonym w ogłoszeniu terminem składania ofert,

- 2/ aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert – dotyczy przedsiębiorców i innych osób prawnych,
 - 3/ aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert – dotyczy przedsiębiorców i innych osób prawnych.
3. Podmioty nieprowadzące działalności gospodarczej do oferty dołączają pisemne oświadczenie (według własnego wzoru) o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień składania oferty.
 4. Osoby prawne nieprowadzące działalności gospodarczej do oferty dołączają dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.
 5. Gdy ofertę w przetargu składa osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wymagany jest podpis, pod treścią oferty i pozostałych załączników, obojga małżonków. W przypadku składania oferty w przetargu przez jednego małżonka, zobowiązany jest on do przedłożenia w oryginale oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez małżonka zobowiązań wynikających ze złożonej oferty oraz z umowy najmu.
 6. Wraz z ofertą należy złożyć również oryginał dowodu wniesienia wadium albo jego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

VIII. Termin i miejsce otwarcia ofert

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie organizatora przetargu - Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, lokal – sala konferencyjna (parter), **w dniu 17.01.2018r. o godz. 10:00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne dla uczestników przetargu.
4. Podczas otwarcia ofert, przewodniczący komisji lub osoba przez niego wyznaczona poda nazwy i adresy oferentów oraz zaoferowane ceny czynszu oraz przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

IX. Wadium

1. Wadium zostało ustalone w wysokości równej cenie wywoławczej jednomiesięcznego czynszu najmu, bez podatku VAT, i wynosi 3 500,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100).
2. Wadium wnosi się w pieniądzu.
3. Wadium z oznaczeniem, że dotyczy ono najmu lokalu użytkowego się we Włocławku, należy wpłacić przelewem na konto: 71 1090 1069 0000 0000 0701 3971 w terminie **do dnia 12.01.2018r.** Za skuteczny termin wpłacenia wadium uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym organizatora przetargu.
4. Szczegółowe warunki dotyczące zwrotu lub zatrzymania wadium, określa Regulamin.

X. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy

W przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, w terminie ustalonym przez Organizatora przetargu, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu.

XI. Termin zawarcia umowy najmu lokalu

Umowa najmu lokalu użytkowego zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu, nie dłuższym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub od dnia zakończenia przetargu w formie licytacji.

XII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – kaucja gwarancyjna

1. Warunkiem zawarcia umowy najmu, o której mowa w rozdziale XI, będzie wpłata zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci kaucji gwarancyjnej.
2. Kaucję gwarancyjną ustala się w wysokości 3-krotnego miesięcznego czynszu najmu (z doliczonym podatkiem VAT) zaoferowanego przez oferenta, który przetarg wygra.
3. W przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana, nie dokona wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu.
4. Szczegółowe warunki wpłaty kaucji gwarancyjnej oraz jej zwrotu określa Regulamin przetargu i wzór umowy.

XIII. Postanowienia końcowe

1. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, przetarg będzie kontynuowany w formie dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego – licytacji – dla oferentów, którzy złożyli najkorzystniejsze równorzędne oferty.
2. Il przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków przetargu, lub gdy nikt nie przystąpił do dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego, albo żaden z uczestników dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, jego unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania jakiegokolwiek z ofert – bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania. Z tego tytułu oferentom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze, łącznie z prawem do składania skargi.