

OGŁOSZENIE
o pierwszym pisemnym przetargu nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – stacji paliw w Dylewie k/Rypina, Dylewo 50B

I. Organizator przetargu

Organizatorem przetargu jest Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna we Włocławku, ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek, NIP: 888 311 58 16, REGON: 341 266 700, telefon: 54 230 90 20, adres e-mail: biurozarzadu@kpts.com.pl, witryna: www.bip.kpts.com.pl.
Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00 w dni robocze.

II. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż **prawa użytkowania wieczystego** nieruchomości gruntowej, położonej w Dylewie, Gmina Rypin, powiat rypiński, woj. kujawsko-pomorskie, jednostka ewidencyjna 041204_2 Rypin Gmina, obręb 0006 Dylewo, objętej księgą wieczystą Nr WL1Y/00014778/1, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rypinie, na którą składa się działka oznaczona numerem 29/2 o powierzchni 0,4900 ha będąca w wieczystym użytkowaniu Spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. z siedzibą we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39 w r a z **z prawem własności** posadowionych na niej budowli, budynków stacji paliw oraz urządzeń, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności.
Teren nieruchomości jest częściowo utwardzony a nieruchomości posiada pełne uzbrojenie infrastrukturalne.
2. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu, przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wysokości podatków i opłat i inne zawarte są w metryce nieruchomości stanowiącej załącznik A do niniejszego regulaminu.

III. Obciążenia i zobowiązania

Nie występują.

IV. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu, obejmująca sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i prawa własności budynków, budowli i urządzeń stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności, została ustalona na kwotę **310 000,00 zł netto**,
(słownie złotych netto: trzysta dziesięć tysięcy 00/100).
2. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce.

V. Warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, z zastrzeżeniem pkt 2 poniżej.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Zarządu Spółki i Rady Nadzorczej organizatora przetargu, osoby wchodzące w skład komisji przetargowej organizatora przetargu, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
3. Cudzoziemcy biorący udział w przetargu, muszą wykazać spełnienie wymogów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380 z późn. zm.).
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zapoznanie się z regulaminem przetargu, wpłacenie wadium oraz złożenie pisemnej oferty zawierającej cenę nabycia równą lub wyższą od ceny wywoławczej.
5. Oferty należy dostarczyć (złożyć) **do siedziby Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku, przy ul. Wienieckiej 39** lokal-sekretariat (I piętro, pokój nr 27) **w terminie do dnia 21.07.2017r. do godz. 15.00.**
Wzór oferty stanowi załącznik nr 1.
6. Wraz z ofertą należy złożyć następujące dokumenty, oświadczenia i zobowiązania:
 - 1/ oryginał dowodu wniesienia wadium albo jego kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem,
 - 2/ oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem, warunkami i przedmiotem przetargu oraz oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej nabywcy – załącznik nr 2,
 - 3/ zobowiązanie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży oraz zobowiązanie do wpłaty ceny nabycia nieruchomości i poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej – załącznik nr 3,
 - 4/ zobowiązanie do spełniania warunków § 6 Regulaminu – zawarcia umowy dzierżawy zbiornika paliw i gruntu – załącznik nr 4,
 - 5/ kserokopia dowodu osobistego – dotyczy osób fizycznych.
7. Podmioty uczestniczące w przetargu prowadzące działalność gospodarczą, do oferty dołączają dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1203 ze zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 2 miesiące przed wyznaczonym w ogłoszeniu terminem składania ofert.
Osoby prawne nie prowadzące działalności gospodarczej do oferty dołączają dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.

8. Za osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta uznaje się również osoby upoważnione, wskazane w stosownym pełnomocnictwie, które należy dołączyć do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem.
9. Gdy ofertę w przetargu składa osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wymagany jest podpis, pod treścią oferty i pozostałych załączników, obojga małżonków. W przypadku składania oferty w przetargu przez jednego małżonka, zobowiązany jest on do przedłożenia w oryginale oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na złożenie przez małżonka oferty przetargowej dotyczącej nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za oferowaną cenę. Oświadczenie powinno być złożone w formie aktu notarialnego.
10. Osoby fizyczne niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są do złożenia, wraz z ofertą, pisemnego oświadczenia o niepozostawaniu w związku małżeńskim. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5.

VI. Warunki dotyczące nabycia nieruchomości

1. Każdy Oferent musi zagwarantować spełnienie a Nabywca spełnić następujące warunki związane z nabyciem nieruchomości:
 - 1/ Nabywca nieruchomości odda w dzierżawę odpłatnie Organizatorowi przetargu, zwanego w dalszej części § 6 „Dzierżawcą”, jeden ze znajdujących się na stacji zbiorników paliwowych lub jedną komorę, w przypadku zbiornika wielokomorowego, o pojemności nie mniejszej niż 10 m³ wraz z instalacją hydrauliczną na okres 10 lat. Dzierżawca będzie wykorzystywał zbiornik do tankowania pojazdów własnych olejem napędowym.
 - 2/ przedmiotem dzierżawy będzie zbiornik, z którym związane zostaną urządzenia stanowiące własność Dzierżawcy - służące do wydawania paliwa i do elektronicznego pomiaru ilości paliwa,
 - 3/ wraz ze zbiornikiem Nabywca odda w dzierżawę grunt, na którym posadowiony jest dystrybutor paliw wraz z urządzeniem do bezobsługowego wydawania paliwa oraz urządzenie do elektronicznego pomiaru ilości paliwa w zbiorniku,
 - 4/ Nabywca w trakcie trwania umowy dzierżawy zapewni Dzierżawcy nieodpłatnie prawo do korzystania z dróg przejazdowych i przejść na terenie nieruchomości, zapewniające swobodny dojazd i dostęp do zbiornika i urządzenia wydającego paliwo, dla pojazdów Dzierżawcy, pojazdów dostarczających paliwo oraz ekip zajmujących się eksploatacją urządzeń i ich utrzymaniem w sprawności,
 - 5/ Nabywca w trakcie trwania umowy zapewni Dzierżawcy odpłatny dostęp do energii elektrycznej z przeznaczeniem dla urządzeń Dzierżawcy - po cenach obowiązujących Nabywcę,
 - 6/ miesięczny czynsz dzierżawy zostanie określony w umowie, jednakże jego wielkość nie może przekraczać kwoty 1.000,00 zł bez podatku VAT za 1 miesiąc.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określa umowa, której wzór stanowi załącznik nr 6. W jej treści zawarto wszelkie istotne postanowienia. Dopuszcza się, w porozumieniu z Nabywcą nieruchomości, wprowadzenie do treści umowy zmian i korekt, jednak wyłącznie w zakresie niepowodującym zasadniczych, niekorzystnych dla Dzierżawcy zmian przedstawionych warunków umowy.
3. Zawarcie umowy dzierżawy zbiornika paliw, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 2 oraz gruntu, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 3, nastąpi jednocześnie z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

VII. Wadium

1. Wadium zostało ustalone w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, bez podatku VAT, i wynosi **31 000,00 zł** (słownie złotych bez podatku VAT: trzydzieści jeden tysięcy 00/100).
2. Wadium z oznaczeniem, że dotyczy ono nabycia nieruchomości zabudowanej w Dylewie, należy wpłacić przelewem na konto: 71 1090 1069 0000 0000 0701 3971 w terminie **do dnia 21.07.2017r.**
Za skuteczny termin wpłacenia wadium uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym organizatora przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora przetargu.
4. Szczegółowe warunki dotyczące zwrotu wadium, zaliczenia na poczet ceny nabycia określa regulamin.

VIII. Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie organizatora przetargu - Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, lokal – sala konferencyjna (parter), **w dniu 25.07.2017r. o godz. 9:30.**
3. Otwarcie ofert jest jawne dla uczestników przetargu.
4. Podczas otwarcia ofert, przewodniczący komisji lub osoba przez niego wyznaczona poda nazwy i adresy Oferentów oraz zaoferowane ceny.

IX. Umowa

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży praw do nieruchomości zabudowanej.
2. W terminie 21 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty organizator przetargu powiadomi nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.
3. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez organizatora przetargu.

4. Przed zawarciem umowy Nabywca jest zobowiązany dostarczyć uchwałę (decyzję) lub inny wymagany prawem dokumentu stwierdzający zgodę właściwego organu na dokonanie czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu przetargu - w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza - jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy wymagają uzyskanie zgody takiego organu.
5. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty całkowitej ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, przelewem na konto organizatora przetargu - najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży. Za dzień zapłaty uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym organizatora przetargu.
6. Wszelkie koszty zawarcia umowy oraz przeniesienia prawa użytkowania wieczystego i prawa własności nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe itp.).
7. W przypadku, gdy nabywca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny ofert.
8. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.

X. Środki ochrony przysługujące uczestnikom przetargu

1. Uczestnik przetargu, którego interes prawny doznał uszczerbku może złożyć skargę do Zarządu Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. we Włocławku, w terminie 5 dni od daty:
 - 1/ przekazania drogą elektroniczną informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty przez organizatora przetargu
a / b o
 - 2/ zakończenia licytacji w dodatkowym przetargu ograniczonym.
2. Zarząd rozpoznaje skargę w terminie 5 dni roboczych od daty jej otrzymania, udzielając skarżącemu pisemnej odpowiedzi - dopuszcza się drogę elektroniczną
3. Skarga przysługuje wyłącznie od niezgodnej z postanowieniami Regulaminu lub ogłoszenia czynności organizatora przetargu podjętej w związku z przeprowadzeniem przetargu lub zaniechania czynności, do której organizator przetargu jest zobowiązany na podstawie Regulaminu lub ogłoszenia.

XI. Postanowienia końcowe

1. Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380 z późn. zm.) do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego dojdzie po uzyskaniu przez nabywcę zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych chyba, że zachodzą okoliczności zwalniające z obowiązku uzyskania takiego zezwolenia, określone w art. 8 powołanej ustawy. W razie odmowy wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości nabywca traci uprawnienie wynikające z wyboru jego oferty, zaś Organizator przetargu dokona zwrotu wpłaconego wadium bez naliczania odsetek w terminie 14 dni od przedłożenia przez nabywcę ostatecznej decyzji odmownej.
2. I przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków przetargu, lub gdy nikt nie przystąpił do dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego, albo żaden z uczestników dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, jego unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania jakiegokolwiek z ofert – bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania. Z tego tytułu oferentom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

Uwaga: Załączniki do wypełnienia o numerach od 1 do 5, wymienione w ogłoszeniu, znajdują się pod treścią Ogłoszenia i Regulaminu w bloku tematycznym zatytułowanym „**Załączniki /do pobrania/**”,
natomiast
metryka nieruchomości i umowa stanowią odpowiednio załącznik A i załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia.

Włocławek, dnia 20.06.2017r.

Publikacja ogłoszenia:
- strona internetowa

METRYKA NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • województwo: kujawsko-pomorskie, • miejscowość: Dylewo 50B (kod pocztowy: 87-500 Rypin).
Powierzchnia nieruchomości	4.900 m ²
Numery działek wchodzących w skład nieruchomości	29/2.
Zabudowa nieruchomości i urządzenia	<p>Stacja paliw:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek stacji paliw o pow. uż. 38,90 m², - budynek magazynowy o pow. uż. 22,00 m², - trzy jednopłaszczyznowe zbiorniki podziemne o łącznej pojemności 50 m³ (2 zbiorniki jednokomorowe o poj. 20 m³ każdy i 1 zbiornik jednokomorowy o poj. 10 m³) z oprzyrządowaniem.
Stan prawny nieruchomości	<p>Działka numer: 29/2, pow. 4.900 m²</p> <p>Własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.</p> <p>Księga wieczysta: WL1Y/00014778/1 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rypinie</p>
Ciężary i ograniczenia	Brak wpisów.
Przeznaczenie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie ze <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta</i> , zatwierdzonym uchwałą Nr 128/2001 Rady Gminy Rypin z dnia 06.06.2001r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7 KSD o przeznaczeniu „stacja paliw”
Wrys z planu miasta	
Media	Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie infrastrukturalne (przyłącze energii elektrycznej, kanalizacyjne, wodociągowe i telekomunikacyjne).
Wysokość podatków i opłat w 2017r.	<p>Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego – 1 764,00 zł</p> <p>Roczny podatek od nieruchomości – 6 010,00 zł</p>
Cena nieruchomości (wywoławcza)	310 000,00 bez podatku VAT
Dodatkowe informacje - kontakt	Andrzej Horst – Specjalista ds. Utrzymania Infrastruktury, tel. 54 230 90 20, wew. 313, kom. 571 319 944.

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu..... roku pomiędzy:

Kujawsko-Pomorskim Transportem Samochodowym Spółka Akcyjna z siedzibą we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, 87-800 Włocławek, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000417604, NIP 888 311 58 16, kapitał zakładowy 14 879 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Prezes Zarządu – Tomasz Fic

zwaną dalej „Dzierżawcą”

a

.....
.....
reprezentowaną przez:

..... –

zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

zwanymi również: **Stronami** i/lub **Stroną**

o następującej treści:

Przedmiot umowy**§ 1**

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę:

- 1/ jeden jednokomorowy podziemny zbiornik na paliwo płynne o pojemności nie mniejszej niż 10 m³ posadowiony na terenie stacji paliw położonej na działce nr 29/2 w miejscowości Dylewo k/Rypina (gmina Dylewo), z którym związane zostaną urządzenia własne Dzierżawcy, wymienione w pkt 2 służące do wydawania paliwa i do elektronicznego pomiaru ilości paliwa;
- 2/ grunt znajdujący się w użytkowaniu wieczystym, na którym posadowione są stanowiące własność Dzierżawcy urządzenia do wydawania paliwa (dystrybutor EURO 2000 VI 1P/1H wraz z urządzeniem do bezobsługowego wydawania paliw za pomocą kart zbliżeniowych PCS Petrocontrol SMART) oraz urządzenie do elektronicznego pomiaru ilości paliwa SiteSentinel1 Petro-Vend OPW, (zwane dalej „Przedmiotem dzierżawy”), a Dzierżawca bierze Przedmiot dzierżawy w dzierżawę.

Określenie przeznaczenia przedmiotu umowy**§ 2**

Zbiornik paliw oraz urządzenia z nim współpracujące Dzierżawca będzie wykorzystywał do tankowania pojazdów własnych.

Czynsz dzierżawny i pozostałe obciążenia**§ 3**

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawy w wysokości PLN netto (słownie: PLN) powiększony o obowiązujący podatek VAT.
2. Miesięczny czynsz dzierżawny waloryzowany będzie od pierwszego marca każdego roku, o ogłaszany przez GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu dokonywana będzie w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia przekazywanego Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, określającego wskaźnik wzrostu cen w układzie procentowym i kwotowym.
3. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny będzie na podstawie faktury wystawianej przez Wydierżawiającego z 14-dniowym terminem płatności.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca ponosi koszty zużytej energii elektrycznej, rozliczane comiesięcznie na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych (podlicznika) i obowiązującej Wydierżawiającego taryfy.
5. Należności, o których mowa w ust. 4 Dzierżawca będzie płacił przelewem na konto Wydierżawiającego, po wystawieniu przez niego odrębnej faktury – z 14-dniowym terminem płatności.

Obowiązki stron**§ 4**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1/ używania Przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 2/ utrzymywania Przedmiotu dzierżawy w dobrym stanie technicznym, estetycznym i sanitarnym oraz dokonywania wszystkich napraw na własny koszt,
- 3/ ponoszenia wszelkich opłat związanych z eksploatacją zbiornika zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym opłat dozorowych,
- 4/ eksploatacji zbiornika paliw zgodnie z zaleceniami i decyzjami Urzędu Dozoru Technicznego oraz przestrzegania terminów badań, kontroli i rewizji,

- 5/ bezzwłocznego informowania Wydzierżawiającego o wszelkich kontrolach, badaniach itp. dotyczących Przedmiotu dzierżawy oraz udostępniania Wydzierżawiającemu na jego wezwanie kopii otrzymanych protokołów, poleceń, nakazów itp.,
 - 6/ nieoddawania osobom trzecim Przedmiotu dzierżawy lub jego części w poddzierżawę lub podnajem bez zgody Wydzierżawiającego,
 - 7 / uzyskiwania we własnym zakresie wymaganych przepisami szczególnymi wszelkich zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień związanych z użytkowaniem Przedmiotu dzierżawy,
 - 8/ demontażu urządzenia wydającego paliwo oraz urządzenia do elektronicznego pomiaru ilości paliwa – po zakończeniu umowy dzierżawy,
2. Wydzierżawiający zobowiązuje się do:
- 1/ udostępnienia Dzierżawcy własnych instalacji służących do zaopatrzenia w energię elektryczną, celem przyłączenia urządzenia wydającego paliwo oraz urządzenia do elektronicznego pomiaru ilości paliwa, stanowiących własność Dzierżawcy,
 - 2/ zapewnienia Dzierżawcy nieodpłatnego swobodnego dojazdu i dostępu do zbiornika stanowiącego Przedmiot Dzierżawy i urządzeń z nim współpracujących (dystrybutor i urządzenie do pomiaru paliwa) dla tankowanych pojazdów Dzierżawcy, pojazdów dostarczających paliwo oraz ekip zajmujących się eksploatacją urządzeń i ich utrzymaniem w sprawności,
 - 3/ umożliwienia nieodpłatnego korzystania z terenu Wydzierżawiającego, w sposób niekolidujący z jego działalnością, w przypadku konieczności usuwania skutków awarii urządzeń użytkowanych przez Dzierżawcę.

§ 5

1. W przypadku modernizacji lub wymiany, przez Wydzierżawiającego, zbiorników paliwowych, znajdujących się na stacji paliw, obowiązkiem Wydzierżawiającego będzie dokonanie modernizacji lub wymiany dzierżawionego zbiornika. Wówczas Wydzierżawiający zobowiązany będzie do:
 - 1/ ustanowienia jako Przedmiotu dzierżawy jednego ze zmodernizowanych lub wymienionych zbiorników o pojemności nie mniejszej niż 10 m³,
 - 2/ przekazania Dzierżawcy pełnej dokumentacji eksploatacyjnej zbiornika,
 - 3/ wyrażenia zgody na montaż w zbiorniku sondy pomiarowej wchodzącej w skład urządzenia do elektronicznego pomiaru ilości paliwa Petro Vend i umożliwienia jej montażu,
 - 4/ wyrażenia zgody na wykonanie instalacji przewodowej (lub bezprzewodowej - w zależności od możliwości technicznych) łączącej urządzenia Dzierżawcy, o których mowa w pkt 3 służące do wydawania paliwa i elektronicznego pomiaru ilości paliwa z siecią informatyczną Dzierżawcy i umożliwienia jej wykonania.
2. Zmodernizowany lub nowy zbiornik przekazany Dzierżawcy musi posiadać aktualną decyzję UDT zezwalającą na jego eksploatację oraz spełniać wymagania obowiązujących przepisów tj.:
 - 1/ ustawy z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2017r., poz. 1040),
 - 2/ ustawy z dnia 11 maja 2001r. Prawo o miarach (Dz. U. z 2016r., poz. 884 z późn. zm.),
 - 3/ ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r., poz. 1987 z późn. zm.),
 - 4/ rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 września 2001r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych (Dz. U. z 2001r., Nr 113, poz. 1211 z późn. zm.),
 - 5/ rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 22 stycznia 2008r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać zbiorniki pomiarowe oraz szczegółowego zakresu badań i sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2014r., poz. 1094),
 - 6/ rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U.2014. poz.1853 z późn. zm.7),
3. W przypadku modernizacji zbiorników paliwowych lub ich wymiany na nowe, postanowienia wynikające z § 1 ust. 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio.
4. W okresie modernizacji lub wymiany zbiorników Wydzierżawiający zobowiązany jest zapewnić możliwość tankowania pojazdów Dzierżawcy ze zbiornika zastępczego. Okres korzystania ze zbiornika zastępczego nie może być dłuższy niż 4 miesiące. Udostępnienie przez Wydzierżawiającego zbiornika zastępczego nastąpi nieodpłatnie.
5. W przypadku, gdy okres korzystania ze zbiornika zastępczego ulegnie przedłużeniu, Wydzierżawiający zobowiązuje się zapłacić Dzierżawcy karę umowną w wysokości 100 (słownie: sto) złotych za każdy dzień korzystania przez Dzierżawcę ze zbiornika zastępczego po upływie okresu określonego w ust. 4.
6. W przypadku, gdy Wydzierżawiający nie zapewni możliwości tankowania pojazdów Dzierżawcy ze zbiornika zastępczego wówczas Wydzierżawiający zobowiązuje się zapłacić Dzierżawcy karę umowną w wysokości 250 (słownie: dwieście pięćdziesiąt) złotych za każdy dzień braku możliwości korzystania ze zbiornika zastępczego.

Okres obowiązywania umowy i jej rozwiązanie

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony – 10 lat i obowiązuje od dnia jej zawarcia.

2. Wyzierżawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku likwidacji działalności, polegającej na sprzedaży paliw, przez Wyzierżawiającego.
3. Dzierżawca ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku likwidacji Oddziału Dzierżawcy w Rypinie.

Postanowienia ogólne

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Dzierżawcy.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: