

**OGŁOSZENIE**  
**o drugim (II) przetargu pisemnym nieograniczonym**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej we Włocławku przy ul. Rolnej**  
**/ działki gruntu nr 2/10; nr 3/6; nr 14/4; nr 14/8 /**

**I. Organizator przetargu**

1. Organizatorem przetargu jest Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna we Włocławku, ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek, NIP: 888 311 58 16, REGON: 341 266 700, telefon: 54 230 90 20, adres e-mail: [biurozarzadu@kpts.com.pl](mailto:biurozarzadu@kpts.com.pl), witryna: [www.bip.kpts.com.pl](http://www.bip.kpts.com.pl).  
Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00 w dni robocze.
2. Szczegółowe warunki przetargu określa „Regulamin drugiego (II) przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej we Włocławku przy ul. Rolnej”, zwany dalej w treści ogłoszenia „Regulaminem”.

**II. Przedmiot przetargu**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż **prawa użytkowania wieczystego** nieruchomości gruntowej, położonej we Włocławku, Miasto Włocławek, woj. kujawsko-pomorskie, jednostka ewidencyjna 046401\_1 Miasto Włocławek, obręb 0380 – Włocławek KM 38, objętej księgą wieczystą Kw nr WL1W/00092360/7 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku, na którą składają się działki oznaczone numerami: 2/10, 3/6, 14/4, 14/8 o łącznej powierzchni 15 981 m<sup>2</sup>, będące w wieczystym użytkowaniu Spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. z siedzibą we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39 **w r a z z prawem własności** posadowionych na nich: budynku, budowli i wyposażenia, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, z zastrzeżeniem postanowień wynikających z pkt 4.
2. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym, murowanym budynkiem magazynowym, wybudowanym w 1984 roku. Na terenie nieruchomości znajduje się utwardzony plac postojowy. Wyposażenie nieruchomości stanowi 7 garaży blaszanych.
3. Nieruchomość posiada następujące uzbrojenie infrastrukturalne w postaci instalacji: energii elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, oświetleniowej.
4. Wymieniona w pkt 3 instalacja kanalizacji deszczowej nie jest objęta sprzedażą prawa własności, gdyż nie stanowi własności Sprzedawcy. Właścicielem instalacji kanalizacji deszczowej, znajdującej się na działkach o numerach 2/10, 3/6, 14/4, 14/8, jest użytkownik wieczysty nieruchomości, zapisanej w Kw nr WL1W/00099429/8, obejmującej działkę oznaczoną numerem 9/4.
5. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu, powierzchni zabudowy, przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wysokości podatków i opłat i inne zawarte są w metryce nieruchomości stanowiącej załącznik A do niniejszego ogłoszenia.
6. Budynek magazynowy, utwardzony plac postojowy oraz garaże, stanowiące składniki nieruchomości zabudowanej, są przedmiotem najmu na czas nieokreślony, na podstawie zawartych umów najmu, z okresem wypowiedzenia trwającym, w zależności od umowy, od jednego do sześciu miesięcy.

**III. Informacja dotycząca poprzednich przetargów**

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej we Włocławku przy ul. Rolnej i sprzedaż prawa własności posadowionych na niej: budynku, budowli i wyposażenia, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, którego termin składania ofert upłynął w dniu 04.11.2019r., zakończył się wynikiem negatywnym – w przetargu nie złożono żadnej oferty.

**IV. Obciążenia i zobowiązania**

Na nieruchomości ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntową ustanowioną na czas nieoznaczony, polegającą na prawie przechodu i przejazdu, wyłącznie przez działki nr: 14/4 o powierzchni 0,1266 ha i 14/8 o powierzchni 0,1940 ha, pasem o szerokości 7 m i długości 110 m, biegnącym od wspólnej granicy działek 14/4 i 14/5 w kierunku oraz w głąb działki 14/8, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu 16/3, objętej księgą wieczystą nr WL1W/00099229/6.

**V. Warunki uczestnictwa w przetargu**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, z zastrzeżeniem pkt 2 poniżej.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Zarządu Spółki i Rady Nadzorczej Organizatora przetargu, osoby wchodzące w skład komisji przetargowej Organizatora przetargu, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
3. Cudzoziemcy biorący udział w przetargu, muszą wykazać spełnienie wymogów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zapoznanie się z regulaminem przetargu, wpłacenie wadium oraz złożenie pisemnej oferty zawierającej cenę nabycia równą lub wyższą od ceny wywoławczej.

**VI. Cena wywoławcza**

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu, obejmująca sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działki o numerach 2/10, 3/6, 14/4, 14/8 i prawa własności budynku, budowli i wyposażenia, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności, została ustalona **na kwotę 1 730 000,00 zł netto**.  
(słownie złotych netto: jeden milion siedemset trzydzieści tysięcy 00/100).

2. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce.

### **VII. Wadium**

1. Wadium zostało ustalone w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, bez podatku VAT, i wynosi **173 000,00 zł** (słownie złotych bez podatku VAT: sto siedemdziesiąt trzy tysiące 00/100).
2. Wadium z oznaczeniem, że dotyczy ono nabycia nieruchomości zabudowanej we Włocławku przy ul. Rolnej, należy wpłacić przelewem na konto: 71 1090 1069 0000 0000 0701 3971 w terminie **do dnia 09.12.2019r.**  
Za skuteczny termin wpłaty wadium uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Organizatora przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Organizatora przetargu.
4. Szczegółowe warunki dotyczące zwrotu wadium, zaliczenia na poczet ceny nabycia określa regulamin przetargu.

### **VIII. Miejsce i termin składania ofert**

1. Oferty należy dostarczyć (złożyć) do siedziby Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku, przy ul. Wienieckiej 39 lokal-sekretariat (I piętro, pokój nr 27) **w terminie do dnia 09.12.2019r. do godz. 15:00.** Ofertę należy opatrzyć napisem: „**Oferta na zakup nieruchomości we Włocławku przy ul. Rolnej**”.  
Wzór oferty stanowi załącznik nr 1.
2. Wraz z ofertą należy złożyć następujące dokumenty, oświadczenia i zobowiązania:
  - 1/ oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem, warunkami i przedmiotem przetargu oraz oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej nabywcy – załącznik nr 2,
  - 2/ zobowiązanie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej – załącznik nr 3,
  - 3/ oświadczenie oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – składane tylko w sytuacji, gdy oferent w postępowaniu przetargowym przekazuje dane osobowe inne niż bezpośrednio jego dotyczące i nie zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO - w przeciwnym wypadku oświadczenia nie należy składać. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4,
  - 4/ oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim – składane tylko w sytuacji, gdy oferent jest osobą fizyczną niepozostającą w związku małżeńskim – załącznik nr 5.
3. Zaleca się aby oferent, jako potwierdzenie wpłaty wadium, do oferty dołączył kopię polecenia przelewu lub wydruk z przelewu elektronicznego.
4. Podmioty uczestniczące w przetargu, prowadzące działalność gospodarczą, do oferty dołączają dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1500) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 2 miesiące przed wyznaczonym w ogłoszeniu terminem składania ofert.  
Osoby prawne nieprowadzące działalności gospodarczej do oferty dołączają dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.
5. Za osoby uprawnione do reprezentowania oferenta uznaje się również osoby upoważnione, wskazane w stosownym pełnomocnictwie, które należy dołączyć do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem.
6. Gdy ofertę w przetargu składa osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wymagany jest podpis, pod treścią oferty i pozostałych załączników, obojga małżonków. W przypadku składania oferty w przetargu przez jednego małżonka, zobowiązany jest on do przedłożenia w oryginale oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na złożenie przez małżonka oferty przetargowej dotyczącej nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za oferowaną cenę. Oświadczenie powinno być złożone w formie aktu notarialnego.

### **IX. Miejsce i termin otwarcia ofert**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora przetargu - Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, lokal – sala konferencyjna (parter), **w dniu 10.12.2019r. o godz. 10:00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne dla uczestników przetargu.
4. Podczas otwarcia ofert, przewodniczący komisji lub osoba przez niego wyznaczona poda nazwy i adresy oferentów oraz zaferowane ceny.

### **X. Umowa**

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży praw do nieruchomości zabudowanej.
2. W terminie 21 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, Organizator przetargu powiadomi nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin podpisania umowy nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Dopuszczalna jest droga elektroniczna.
3. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez Organizatora przetargu.

4. Przed zawarciem umowy nabywca jest zobowiązany dostarczyć uchwałę (decyzję) lub inny wymagany prawem dokument stwierdzający zgodę właściwego organu na dokonanie czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu przetargu - w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza - jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy wymagają uzyskanie zgody takiego organu.
5. Nabywca, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży, jest zobowiązany do zapłaty przelewem na konto Organizatora przetargu całkowitej ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za dzień zapłaty uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Organizatora przetargu.
6. Wszelkie koszty zawarcia umowy oraz przeniesienia prawa użytkowania wieczystego i prawa własności budynku, budowli i wyposażenia ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe itp.).
7. W przypadku, gdy nabywca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Organizator przetargu może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny ofert.
8. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.

#### **XI. Środki ochrony przysługujące uczestnikom przetargu**

1. Uczestnik przetargu, którego interes prawny doznał uszczerbku może złożyć skargę do Zarządu Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. we Włocławku.
2. Skargę składa się w terminie 5 dni od daty:
  - 1/ przekazania drogą elektroniczną informacji o odrzuceniu oferty,
  - 2/ przekazania drogą elektroniczną informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty*a / b o*
  - 3/ zakończenia licytacji w dodatkowym przetargu ograniczonym.
3. W przypadku, gdy składający ofertę nie dysponuje pocztą elektroniczną lub nie podał jej adresu – termin, o którym mowa w pkt 2, liczony jest od daty zamieszczenia na stronie internetowej Sprzedawcy informacji, odpowiednio o:
  - 1/ ofertach odrzuconych
  - 2/ wyborze najkorzystniejszej oferty*a / b o*
  - 3/ wyniku licytacji w dodatkowym przetargu ograniczonym.
4. Zarząd rozpoznaje skargę w terminie 5 dni roboczych od daty jej otrzymania, udzielając skarżącemu pisemnej odpowiedzi - dopuszcza się drogę elektroniczną.
5. Skarga przysługuje wyłącznie od niezgodnej z postanowieniami Regulaminu lub ogłoszenia czynności Organizatora przetargu podjętej w związku z przeprowadzeniem przetargu lub zaniechania czynności, do której Organizator przetargu jest zobowiązany na podstawie Regulaminu lub ogłoszenia.
6. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt 1, Organizator przetargu wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
7. Zarząd może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

#### **XII. Postanowienia końcowe**

1. Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278) do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego dojdzie po uzyskaniu przez nabywcę zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych chyba, że zachodzą okoliczności zwalniające z obowiązku uzyskania takiego zezwolenia, określone w art. 8 powołanej ustawy. W razie odmowy wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości nabywca traci uprawnienie wynikające z wyboru jego oferty, zaś Organizator przetargu dokona zwrotu wpłaconego wadium bez naliczania odsetek w terminie 14 dni od przedłożenia przez nabywcę ostatecznej decyzji odmownej.
2. Il przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków przetargu, lub gdy nikt nie przystąpił do dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego, albo żaden z uczestników dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, jego unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania jakiegokolwiek z ofert – bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania. Z tego tytułu oferentom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze, łącznie z prawem do składania skargi.

**Uwaga:** Załączniki do wypełnienia o numerach od 1 do 5, wymienione w ogłoszeniu, znajdują się pod treścią Ogłoszenia i Regulaminu w bloku tematycznym zatytułowanym „**Załączniki /do pobrania/**”, *natomiast* metryka nieruchomości stanowi załącznik A do niniejszego ogłoszenia.

Włocławek, dnia 06.11.2019r.

Publikacja ogłoszenia:

- strona internetowa

## METRYKA NIERUCHOMOŚCI

<b>Położenie nieruchomości</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• województwo: kujawsko-pomorskie,</li> <li>• miejscowość: 87-800 Włocławek, ul. Rolna.</li> </ul>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	15.981 m <sup>2</sup>
<b>Numery działek wchodzących w skład nieruchomości</b>	2/10, 3/6, 14/4, 14/8.
<b>Zabudowa nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość jest zabudowana murowanym budynkiem magazynowym, jednokondygnacyjnym – powierzchnia użytkowa 240,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 311,0 m<sup>2</sup>, rok budowy 1984.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajduje się utwardzony plac postojowy oraz instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, deszczowa, oświetleniowa.</p>
<b>Wyposażenie nieruchomości</b>	Na terenie nieruchomości znajduje się 7 garaży blaszanych, o wym. 3m x 5m każdy, rok budowy 1999.
<b>Stan prawny nieruchomości</b>	<p>Działki o numerach: 2/10, 3/6, 14/4, 14/8 i łącznej powierzchni 15.981 m<sup>2</sup></p> <p>Własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.</p> <p>Księga wieczysta Kw nr WL1W/00092360/7 prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku</p>
<b>Ciężary i ograniczenia</b>	Na nieruchomości ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntową ustanowioną na czas nieoznaczony, polegającą na prawie przechodu i przejazdu, wyłącznie przez działki nr: 14/4 o powierzchni 0,1266 ha i 14/8 o powierzchni 0,1940 ha, pasem o szerokości 7 m i długości 110 m, biegnącym od wspólnej granicy działek 14/4 i 14/5 w kierunku oraz w głąb działki 14/8, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu 16/3, objętej księgą wieczystą nr WL1W/00099229/6.
<b>Przeznaczenie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</b>	Zgodnie ze <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i> , zatwierdzonym uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29.10.2007r. nieruchomość znajduje się w obszarze o ustaleniach: „Obszary usługowe” oznaczone symbolem „U” na rysunku studium”
<b>Wrys z planu miasta</b>	
<b>Wysokość podatków i opłat w 2019r.</b>	<p>Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego – 18 684,65 zł</p> <p>Roczny podatek od nieruchomości – 26 362,12 zł</p>
<b>Cena nieruchomości (wywoławcza)</b>	<b>1 730 000,00 zł bez podatku VAT</b>
<b>Dodatkowe informacje - kontakt</b>	Specjalista ds. Utrzymania Infrastruktury, tel. 54 230 90 20, wew. 313, kom. 571 319 944.