

OGŁOSZENIE
o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w miejscowości Dylewo 50B, gmina Rypin
/ działka gruntu nr 180/2 /

I. Organizator przetargu

1. Organizatorem przetargu jest Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna we Włocławku, ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek, NIP: 888 311 58 16, REGON: 341 266 700, telefon: 54 230 90 20, adres e-mail: biurozarzadu@kpts.com.pl, witryna: www.bjp.kpts.com.pl.
Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00 w dni robocze.
2. Szczegółowe warunki przetargu określa „Regulamin pierwszego (I) przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w miejscowości Dylewo 50B, gmina Rypin”, zwany dalej w treści ogłoszenia „Regulaminem”.
3. Postępowanie dotyczące przedmiotowego przetargu oznaczone jest znakiem:: KPTS-S-9/NZ/1/20/129

II. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż **prawa użytkowania wieczystego** nieruchomości gruntowej, położonej w Dylewie, gmina Rypin, powiat rypiński, woj. kujawsko-pomorskie, jednostka ewidencyjna 041204_2 Rypin gmina, obręb 0006 Dylewo, objętej księgą wieczysta nr WL1Y/00014778/1, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rypinie, na którą składa się działka gruntu oznaczona numerem 180/2 o powierzchni 4 542 m², będąca w wieczystym użytkowaniu Spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. z siedzibą we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39 w r a z **prawem własności** posadowionych na niej budynków i budowli, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności.
2. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami warsztatowo-magazynowymi, które stanowią część zajezdni autobusowej Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. Oddział w Rypinie. Wchodzące w skład nieruchomości poszczególne obiekty o różnicowanym przeznaczeniu tworzą łącznie całość gospodarczą – bazę kapitałową (materiałową) pozwalającą na samodzielne prowadzenie działalności w branży usług warsztatowych. Zabudowa nieruchomości została oddana do użytkowania w 1990 roku.
3. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie infrastrukturalne (energii elektrycznej, kanalizacyjne, wodociągowe, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjne).
4. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu, zestawienie podstawowych danych techniczno-użytkowych zabudowy, przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wysokości podatków i opłat i inne zawarte są w metryce nieruchomości stanowiącej załącznik A do niniejszego ogłoszenia.

III. Obciążenia i zobowiązania

Nie występują.

IV. Cena wywoławcza

1. **Cena wywoławcza przedmiotu przetargu, obejmująca sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 180/2 i prawa własności budynków i budowli, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności, została ustalona na kwotę 650 000,00 zł netto.** (słownie złotych netto: sześćset pięćdziesiąt tysięcy 00/100).
2. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce.

V. Warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, z zastrzeżeniem pkt 2 poniżej.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Zarządu Spółki i Rady Nadzorczej Organizatora przetargu, osoby wchodzące w skład komisji przetargowej Organizatora przetargu, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
3. Cudzoziemcy biorący udział w przetargu, muszą wykazać spełnienie wymogów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zapoznanie się z regulaminem przetargu, wpłacenie wadium oraz złożenie pisemnej oferty zawierającej cenę nabycia równą lub wyższą od ceny wywoławczej. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1..
5. Wraz z ofertą należy złożyć następujące dokumenty, oświadczenia i zobowiązania:
 - 1/ oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem, warunkami i przedmiotem przetargu oraz oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej nabywcy – załącznik nr 2,
 - 2/ zobowiązanie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży oraz zobowiązanie do wpłaty ceny nabycia nieruchomości, wpłaty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia przez Sprzedawcę służebności przechodu i przejazdu oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej – załącznik nr 3,
 - 3/ oświadczenie oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – składane tylko w sytuacji, gdy oferent w postępowaniu przetargowym przekazuje dane osobowe inne niż bezpośrednio jego dotyczące i nie zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO - w przeciwnym wypadku oświadczenia nie należy składać. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4,
 - 6/ oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim – składane tylko w sytuacji, gdy oferent jest osobą fizyczną niepozostającą w związku małżeńskim – załącznik nr 5.

- Zaleca się aby oferent, jako potwierdzenie wpłaty wadium, do oferty dołączył kopię polecenia przelewu lub wydruk z przelewu elektronicznego.
- Podmioty uczestniczące w przetargu, prowadzące działalność gospodarczą, do oferty dołączają dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1500) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 2 miesiące przed wyznaczonym w ogłoszeniu terminem składania ofert.
Osoby prawne nieprowadzące działalności gospodarczej do oferty dołączają dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.
- Za osoby uprawnione do reprezentowania oferenta uznaje się również osoby upoważnione, wskazane w stosownym pełnomocnictwie, które należy dołączyć do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem.
- Gdy ofertę w przetargu składa osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wymagany jest podpis, pod treścią oferty i pozostałych załączników, obojga małżonków. W przypadku składania oferty w przetargu przez jednego małżonka, zobowiązany jest on do przedłożenia w oryginale oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na złożenie przez małżonka oferty przetargowej dotyczącej nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za oferowaną cenę. Oświadczenie powinno być złożone w formie aktu notarialnego.

VI. Służebność na rzecz Nabywcy nieruchomości

- Sprzedawca na użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą Kw nr WL1Y/00014778/1, ustanowi w umowie sprzedaży służebność gruntową przejazdu i przechodu w pasie gruntu o szerokości 4,5 m (cztery i pół metra) i długości 98 m (dziewięćdziesiąt osiem metrów), polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 180/1 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Dylewie gm. Rypin, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 180/2, o powierzchni 4 542 m² (cztery tysiące pięćset czterdzieści dwa metry kwadratowe), dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą Kw nr WL1Y/00014778/1, za jednorazowym wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 2.
- Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu, o którym mowa w pkt 1, została ustalona w kwocie 30 000,00 zł netto i nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jego zapłaty Sprzedawcy wraz z doliczonym podatkiem VAT w obowiązującej stawce, w terminie podanym w części X, pkt 5, niniejszego ogłoszenia.

VII. Wadium

- Wadium zostało ustalone w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, bez podatku VAT, i wynosi **65 000,00 zł** (słownie złotych bez podatku VAT: sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100).
- Wadium z oznaczeniem, że dotyczy ono nabycia nieruchomości zabudowanej w miejscowości Dylewo 50B gmina Rypin, należy wpłacić przelewem na konto: 71 1090 1069 0000 0000 0701 3971 w terminie **do dnia 12.10.2020r.**
Za skuteczny termin wpłacenia wadium uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Organizatora przetargu.
- Organizator przetargu nakłada na uczestnika przetargu obowiązek osobistego wniesienia wadium, co oznacza, że wadium musi być wpłacone przez podmiot, który składa ofertę.
- Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Organizatora przetargu.
- Szczegółowe warunki dotyczące zwrotu wadium, zaliczenia na poczet ceny nabycia określa Regulamin przetargu.

VIII. Miejsce i termin składania ofert

- Oferty należy dostarczyć (złożyć) **do siedziby Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku, przy ul. Wienieckiej 39 lokal-sekretariat (I piętro, pokój nr 27) w terminie do dnia 12.10.2020r. do godz. 15:00.**
- Ofertę należy opatrzyć napisem: „**Oferta na zakup nieruchomości w miejscowości Dylewo 50B, gmina Rypin**”.

IX. Miejsce i termin otwarcia ofert

- Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora przetargu - Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, lokal – sala konferencyjna (parter), **w dniu 14.10.2020r. o godz. 10:00.**
- Otwarcie ofert jest jawne dla uczestników przetargu.
- Podczas otwarcia ofert, przewodniczący komisji lub osoba przez niego wyznaczona poda nazwy i adresy oferentów oraz zaoferowane ceny.

X. Umowa

- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży praw do nieruchomości zabudowanej.
- W terminie 21 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, Organizator przetargu powiadomi nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin podpisania umowy nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia/przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Dopuszczalna jest droga elektroniczna.

3. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez Organizatora przetargu.
4. Przed zawarciem umowy nabywca jest zobowiązany dostarczyć uchwałę (decyzję) lub inny wymagany prawem dokument stwierdzający zgodę właściwego organu na dokonanie czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu przetargu - w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza - jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy wymagają uzyskanie zgody takiego organu.
5. Nabywca, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży, jest zobowiązany do zapłaty przelewem na konto Organizatora przetargu:
 - 1/ całkowitej ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium,
 - 2/ jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu, o której mowa w części VI, pkt 2 ogłoszenia.Za dzień zapłaty uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Organizatora przetargu.
6. Wszelkie koszty zawarcia umowy oraz przeniesienia prawa użytkowania wieczystego i prawa własności budynków i budowli ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe itp.).
7. W przypadku, gdy nabywca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Organizator przetargu może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny ofert.
8. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.

XI. Środki ochrony przysługujące uczestnikom przetargu

1. Uczestnik przetargu, którego interes prawny doznał uszczerbku może złożyć skargę do Zarządu Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. we Włocławku.
2. Skargę składa się w terminie 5 dni od daty:
 - 1/ przekazania drogą elektroniczną informacji o odrzuceniu oferty,
 - 2/ przekazania drogą elektroniczną informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty*a / b o*
 - 3/ zakończenia licytacji w dodatkowym przetargu ograniczonym.
3. W przypadku, gdy składający ofertę nie dysponuje pocztą elektroniczną lub nie podał jej adresu – termin, o którym mowa w pkt 2, liczony jest od daty zamieszczenia na stronie internetowej Sprzedawcy informacji, odpowiednio o:
 - 1/ ofertach odrzuconych
 - 2/ wyborze najkorzystniejszej oferty*a / b o*
 - 3/ wyniku licytacji w dodatkowym przetargu ograniczonym.
4. Zarząd rozpoznaje skargę w terminie 5 dni roboczych od daty jej otrzymania, udzielając skarżącemu pisemnej odpowiedzi - dopuszcza się drogę elektroniczną.
5. Skarga przysługuje wyłącznie od niezgodnej z postanowieniami Regulaminu lub ogłoszenia czynności Organizatora przetargu podjętej w związku z przeprowadzeniem przetargu lub zaniechania czynności, do której Organizator przetargu jest zobowiązany na podstawie Regulaminu lub ogłoszenia.
6. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt 1, Organizator przetargu wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
7. Zarząd może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

XII. Postanowienia końcowe

1. Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278) do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego dojdzie po uzyskaniu przez nabywcę zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych chyba, że zachodzą okoliczności zwalniające z obowiązku uzyskania takiego zezwolenia, określone w art. 8 powołanej ustawy. W razie odmowy wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości nabywca traci uprawnienie wynikające z wyboru jego oferty, zaś Organizator przetargu dokona zwrotu wpłaconego wadium bez naliczania odsetek w terminie 14 dni od przedłożenia przez nabywcę ostatecznej decyzji odmownej.
2. I przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków przetargu, lub gdy nikt nie przystąpił do dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego, albo żaden z uczestników dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, jego unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania jakiegokolwiek z ofert – bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania. Z tego tytułu oferentom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze, łącznie z prawem do składania skargi.

Uwaga: Załączniki do wypełnienia o numerach od 1 do 5, wymienione w ogłoszeniu, znajdują się pod treścią Ogłoszenia i Regulaminu w bloku tematycznym zatytułowanym „**Załączniki /do pobrania/**”, natomiast metryka nieruchomości stanowi załącznik A do niniejszego ogłoszenia.

Włocławek, dnia 09.09.2020r.

Publikacja ogłoszenia:
- strona internetowa

METRYKA NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • województwo: kujawsko-pomorskie, • miejscowość: Dylewo 50B (kod pocztowy: 87-500 Rypin).
Powierzchnia nieruchomości	4 542 m ²
Numery działek wchodzących w skład nieruchomości	180/2.
Zabudowa nieruchomości	<p>Obiekty posadowione na nieruchomości:</p> <p>1/ budynek stacji obsługi: p.u.-1030,50 m²; p.z.-1184,0 m²; kub.-5056,0 m³,</p> <p>2/ budynek akumulatorowni: p.u.-154,33 m², p.z.-186,25 m²; kub.-596,0 m³,</p> <p>3/ budynek magazynu gazów technicznych: p.u.-24,50 m²; p.z.-30,35 m²; kub.-118,0 m³,</p> <p>4/ budynek magazynu materiałów łatwopalnych: p.u.-32,70 m²; p.z.-36,30 m²; kub.-91,20 m³.</p> <p>Na działce znajdują się budowle – instalacje i urządzenia kanalizacyjne.</p>
Stan prawny nieruchomości	<p>Działka numer: 180/2, pow. 4 542 m²</p> <p>Własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.</p> <p>Księga wieczysta Kw nr WL1Y/00014778/1 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rypinie</p>
Ciężary i ograniczenia	Brak wpisów.
Przeznaczenie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, zatwierdzonego uchwałą Nr 128/2001 Rady Gminy Rypin z dnia 06.06.2001r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5 KS o przeznaczeniu „teren urządzeń komunikacji samochodowej, zajezdnia PKS”.</p>
Wyrys z planu /kolorem żółtym oznaczono nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży/	
Wysokość podatków i opłat w 2019r.	<p>Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego – 1 644,66 zł</p> <p>Roczny podatek od nieruchomości – 31 903,00 zł</p>
Cena nieruchomości (wywoławcza)	650 000,00 zł bez podatku VAT

**Służebność przechodu i
przejazdu - szkic**



**Dodatkowe informacje -
kontakt**

Specjalista ds. Utrzymania Infrastruktury, tel. 54 230 90 20, wew. 313, kom.
571 319 944.