

OGŁOSZENIE
o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości w miejscowości: 87-800 Włocławek, ul. Rolna

I. Organizator przetargu

1. Organizatorem przetargu jest Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna we Włocławku, ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek, NIP: 888 311 58 16, REGON: 341 266 700, telefon: 54 230 90 20, adres e-mail: biurozarzadu@kpts.com.pl, witryna: www.bip.kpts.com.pl.
Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00 w dni robocze.
2. Szczegółowe warunki przetargu określa „Regulamin pierwszego (I) przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości we Włocławku przy ul. Rolnej”, zwany dalej w treści ogłoszenia „Regulaminem”.
3. Postępowanie dotyczące przedmiotowego przetargu oznaczone jest znakiem: KPTS-S-5/NZ/1/22/100.

II. Przedmiot przetargu i opis nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż **prawa użytkowania wieczystego** nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze 2/4 i powierzchni 78 m².
2. Właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 2/4 jest Skarb Państwa a użytkownikiem wieczystym Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna.
3. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa objęta prawem użytkowania wieczystego, położona jest w województwie kujawsko-pomorskim, miasto Włocławek, kod pocztowy 87-800. Oznaczenie nieruchomości wg katastru: jednostka ewidencyjna: miasto Włocławek, obręb: Włocławek KM38.
4. Teren nieruchomości stanowi część zajezdni autobusowej Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku.
5. Na nieruchomości znajduje się zabudowa w postaci fragmentu ogrodzenia oraz utwardzenia terenu. Zabudowa ta jest własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. we Włocławku.
6. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W celu skomunikowania zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu, o której w części VII ogłoszenia.
7. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu, przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wysokości podatków i opłat i inne zawarte są w metryce nieruchomości stanowiącej załącznik A do niniejszego Regulaminu, natomiast widok nieruchomości stanowi załącznik B.

III. Ciężary i ograniczenie – ograniczone prawo rzeczowe

Księga Wieczysta nr WL1W/00092360/7, w skład której wchodzi m.in. nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży, tj. działka nr 2/4, zawiera w dziale III wpis o treści:

„Ustanowiona na czas nieoznaczony, za uiszczonym jednorazowym wynagrodzeniem służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu wyłącznie przez działki nr: 14/4 o powierzchni 0,1266 ha i 14/8 o powierzchni 0,1940 ha objęte niniejszą księgą wieczystą, to jest pasmem o szerokości 7m (siedem metrów) oraz o długości 110 m (sto dziesięć metrów) biegnącym od wspólnej granicy działek 14/4 i 14/5 w kierunku oraz w głąb działki 14/8 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 16/3 objętej księgą wieczystą nr WL1/00099229/6 – zgodnie z treścią par. 6 umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego oraz ustanowienia służebności gruntowych – Rep. A nr 7906/2018 z dnia 28 grudnia 2018 roku notariusza Krystiana Buszmana mającego kancelarię notarialną w Toruniu.”

IV. Cena wywoławcza

1. **Cena wywoławcza przedmiotu przetargu, obejmująca sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze 2/4, została ustalona na kwotę 12 000,00 zł netto.**
(słownie złotych netto: dwanaście tysięcy 00/100).
2. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce.

V. Prawo pierwokupu nieruchomości

Zgodnie z art. 109, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.) właściwej gminie może przysługiwać prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 2/4 i powierzchni 78 m², objętej księgą wieczystą numer WL1W/00092360/7 – o czym zadecyduje notariusz sporządzający umowę sprzedaży.

VI. Warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, z zastrzeżeniem pkt 2 poniżej.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Zarządu Spółki i Rady Nadzorczej Organizatora przetargu, osoby wchodzące w skład komisji przetargowej Organizatora przetargu, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
3. Cudzoziemcy biorący udział w przetargu, muszą wykazać spełnienie wymogów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zapoznanie się z Regulaminem przetargu, wpłacenie wadium oraz złożenie pisemnej oferty zawierającej cenę nabycia równą lub wyższą od ceny wywoławczej. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.
5. Oferta musi zawierać wypełniony formularz ofertowy, sporządzony wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu, oraz wszystkie oświadczenia, dokumenty, zobowiązania i inne wymagane w postępowaniu

przetargowym, zgodnie z Regulaminem. Sposób wypełniania formularza ofertowego i wszystkich innych dokumentów w przetargu określa Regulamin.

6. Wraz z formularzem ofertowym należy złożyć następujące dokumenty, oświadczenia i zobowiązania:
 - 1/ oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem, warunkami i przedmiotem przetargu oraz oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej nabywcy – załącznik nr 2 do Regulaminu,
 - 2/ zobowiązanie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży oraz zobowiązanie do wpłaty ceny nabycia nieruchomości, jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia przez Sprzedawcę służebności przechodu i przejazdu oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej – załącznik nr 3 do Regulaminu,
 - 3/ oświadczenie oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – składane tylko w sytuacji, gdy oferent w postępowaniu przetargowym przekazuje dane osobowe inne niż bezpośrednio jego dotyczące i nie zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO - w przeciwnym wypadku oświadczenia nie należy składać. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu,
 - 4/ oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim – składane tylko w sytuacji, gdy oferent jest osobą fizyczną niepozostającą w związku małżeńskim – załącznik nr 5 do Regulaminu.
7. Zaleca się aby oferent, jako potwierdzenie wpłaty wadium, do oferty dołączył kopię polecenia przelewu lub wydruk z przelewu elektronicznego.
8. Podmioty uczestniczące w przetargu, prowadzące działalność gospodarczą, do oferty dołączają dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 112 ze zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 2 miesiące przed wyznaczonym w ogłoszeniu terminem składania ofert.
Osoby prawne nieprowadzące działalności gospodarczej do oferty dołączają dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.
9. Oferent składa ofertę w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia. Zamknięta koperta lub inne opakowanie na zewnętrznej stronie musi zawierać adres i nazwę oferenta (dopuszcza się odcisk pieczęci) oraz oznaczenie:

„Oferta na zakup nieruchomości we Włocławku”. Oznaczenie sprawy: KPTS-S-5/NZ/1/22/100. Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert.

10. Za osoby uprawnione do reprezentowania oferenta uznaje się również osoby upoważnione, wskazane w stosownym pełnomocnictwie, które należy dołączyć do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem.
11. Gdy ofertę w przetargu składa osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wymagany jest podpis, pod treścią oferty i pozostałych załączników, obojga małżonków. W przypadku składania oferty w przetargu przez jednego małżonka, zobowiązany jest on do przedłożenia w oryginale oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na złożenie przez małżonka oferty przetargowej dotyczącej nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za oferowaną cenę. Oświadczenie powinno być złożone w formie aktu notarialnego.

VII. Służebność przejazdu i przechodu na rzecz Nabywcy nieruchomości

1. Sprzedawca w celu skomunikowania nieruchomości, stanowiącej przedmiot sprzedaży, z drogą publiczną, ustanowi służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 14/4 o powierzchni 1.226 m², z obrębem 0380 – Włocławek, we Włocławku przy ul. Rolnej, ujawnionej w księdze wieczystej KW WL1W/00092360/7, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Rolnej, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 2/4 o powierzchni 78 m² z obrębem 0380 – Włocławek, ujawnionej w księdze wieczystej KW WL1W/00092360/7. Zakres wykonania służebności ogranicza się do pasa gruntu o powierzchni 490 m² (długość 70 m i szerokość 7 m), za jednorazowym wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 2.
2. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu, o którym mowa w ust. 1, została ustalona w kwocie 1 000,00 zł netto i nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jego zapłaty Sprzedawcy wraz z doliczonym podatkiem VAT w obowiązującej stawce, w terminie podanym w części XI, pkt 5, niniejszego ogłoszenia.

VIII. Wadium

1. Wadium zostało ustalone w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, bez podatku VAT i wynosi **1 200,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście 00/100).
2. Wadium z oznaczeniem, że dotyczy ono nabycia nieruchomości w miejscowości: 87-800 Włocławek, należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego w banku PKO BP, nr konta: 89 1020 1462 0000 7102 0391 6723 w terminie **do dnia 05.08.2022r.**
Za skuteczny termin wpłacenia wadium uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Organizatora przetargu.
3. Organizator przetargu nakłada na uczestnika przetargu obowiązek osobistego wniesienia wadium, co oznacza, że wadium musi być wpłacone przez podmiot, który składa ofertę.
4. Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Organizatora przetargu.

5. Szczegółowe warunki dotyczące zwrotu wadium, zaliczenia na poczet ceny nabycia określa Regulamin przetargu.

IX. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy dostarczyć (złożyć) **do siedziby Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku, przy ul. Wienieckiej 39** lokal-sekretariat (I piętro, pokój nr 27) **w terminie do dnia 05.08.2022r. do godz. 15:00.**
2. Ofertę należy opatrzyć napisem:

„Oferta na zakup nieruchomości we Włocławku”. Oznaczenie sprawy: KPTS-S-5/NZ/1/22/100. Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert.

3. Oferent składający ofertę jest nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za pozostawienie oferty w innym miejscu niż wskazane w pkt 1.

X. Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora przetargu - Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, lokal – sala konferencyjna (parter), **w dniu 09.08.2022r. o godz. 10:00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne dla uczestników przetargu.
4. Podczas otwarcia ofert, przewodniczący komisji lub osoba przez niego wyznaczona przekazuje informacje, o których mowa w § 5, ust. 3, pkt 2 – 6 Regulaminu przetargu, podaje liczbę otrzymanych ofert, nazwy i adresy oferentów, zaoferowane ceny oraz przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

XI. Umowa

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży praw do nieruchomości.
2. W terminie 21 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, Organizator przetargu powiadomi nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin podpisania umowy nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia / przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Dopuszczalna jest droga elektroniczna.
3. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez Organizatora przetargu.
4. Przed zawarciem umowy nabywca jest zobowiązany dostarczyć uchwałę (decyzję) lub inny wymagany prawem dokument stwierdzający zgodę właściwego organu na dokonanie czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu przetargu - w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza - jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy wymagają uzyskanie zgody takiego organu.
5. Nabywca, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży, jest zobowiązany do zapłaty przelewem na konto Organizatora przetargu:
 - 1/ całkowitej ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium,
 - 2/ jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu, o którym mowa w części VII, pkt 2 ogłoszenia.Za dzień zapłaty uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Organizatora przetargu.
6. Wszelkie koszty zawarcia umowy oraz przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu, ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe itp.).
7. W przypadku, gdy nabywca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Organizator przetargu może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny ofert.
8. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.

XII. Środki ochrony przysługujące uczestnikom przetargu

1. Uczestnik przetargu, którego interes prawny doznał uszczerbku może złożyć skargę do Zarządu Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. we Włocławku.
2. Skargę składa się w terminie 5 dni od daty:
 - 1/ przekazania drogą elektroniczną informacji o odrzuceniu oferty,
 - 2/ przekazania drogą elektroniczną informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty*a / b o*
 - 3/ zakończenia licytacji w dodatkowym przetargu ograniczonym.
3. W przypadku, gdy składający ofertę nie dysponuje pocztą elektroniczną lub nie podał jej adresu – termin, o którym mowa w pkt 2, liczony jest od daty zamieszczenia na stronie internetowej Sprzedawcy informacji, odpowiednio o:
 - 1/ ofertach odrzuconych,
 - 2/ wyborze najkorzystniejszej oferty*a / b o*
 - 3/ wyniku licytacji w dodatkowym przetargu ograniczonym.
4. Zarząd rozpoznaje skargę w terminie 5 dni roboczych od daty jej otrzymania, udzielając skarżącemu pisemnej odpowiedzi - dopuszcza się drogą elektroniczną.

5. Skarga przysługuje wyłącznie od niezgodnej z postanowieniami Regulaminu lub ogłoszenia czynności Organizatora przetargu podjętej w związku z przeprowadzeniem przetargu lub zaniechania czynności, do której Organizator przetargu jest zobowiązany na podstawie Regulaminu lub ogłoszenia.
6. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt 1, Organizator przetargu wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
7. Zarząd może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

XIII. Postanowienia końcowe

1. Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278) do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego dojdzie po uzyskaniu przez nabywcę zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych chyba, że zachodzą okoliczności zwalniające z obowiązku uzyskania takiego zezwolenia, określone w art. 8 powołanej ustawy. W razie odmowy wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości nabywca traci uprawnienie wynikające z wyboru jego oferty, zaś Organizator przetargu dokona zwrotu wpłaconego wadium bez naliczania odsetek w terminie 14 dni od przedłożenia przez nabywcę ostatecznej decyzji odmownej.
2. Pierwszy (I) przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków przetargu, lub gdy nikt nie przystąpił do dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego, albo żaden z uczestników dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, jego unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania jakiegokolwiek z ofert – bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania. Z tego tytułu oferentom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze, łącznie z prawem do składania skargi.
4. Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności z tytułu:
 - 1/ okoliczności wynikających z niewłaściwego zabezpieczenia lub opisania przez Oferenta koperty, w której znajduje się składana przez niego oferta,
 - 2/ nieotrzymania przez Oferenta informacji związanych z prowadzonym postępowaniem przetargowym w przypadku wskazania przez Oferenta w ofercie błędnego adresu, numeru telefonu, faksu, adresu e-mail,
 - 3/ okoliczności, o których mowa w Regulaminie, wynikających z błędnego wskazania przez Oferenta informacji dotyczących „numeru konta”, na który należy zwrócić wniesione wadium.
5. Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych oferentów zawiera Regulamin I przetargu.

Uwaga: Załączniki do wypełnienia o numerach od 1 do 5, wymienione w ogłoszeniu, znajdują się pod treścią Ogłoszenia i Regulaminu w bloku tematycznym zatytułowanym „**Załączniki /do pobrania/**”, *natomiast* metryka nieruchomości i widok nieruchomości stanowią odpowiednio załącznik A i B do niniejszego ogłoszenia.

Włocławek, dnia 04.07.2022r.

Publikacja ogłoszenia:
- strona internetowa

METRYKA NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • województwo: kujawsko-pomorskie, • miasto: Włocławek (kod pocztowy: 87-800), • ulica: Rolna.
Powierzchnia nieruchomości	78 m ²
Numer działki i KW nieruchomości	2/4 - KW WL1W/00092360/7
Zabudowa nieruchomości	Teren nieruchomości utwardzony, częściowo ogrodzony.
Stan prawny nieruchomości	Działka numer: 2/4, 78 m ² , Własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. Księga wieczysta: WL1W/00092360/7, prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku
Ciężary i ograniczenia	Księga Wieczysta nr WL1W/00092360/7 w dziale III zawiera wpis o treści: „Ustanowiona na czas nieoznaczony, za uiszczonym jednorazowym wynagrodzeniem służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu wyłącznie przez działki nr: 14/4 o powierzchni 0,1266 ha i 14/8 o powierzchni 0,1940 ha objęte niniejszą księgą wieczystą, to jest pasmem o szerokości 7m (siedem metrów) oraz o długości 110 m (sto dziesięć metrów) biegnącym od wspólnej granicy działek 14/4 i 14/5 w kierunku oraz w głąb działki 14/8 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 16/3 objętej księgą wieczystą nr WL1W/00099229/6 – zgodnie z treścią par. 6 umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego oraz ustanowienia służebności gruntowych – Rep. A nr 7906/2018 z dnia 28 grudnia 2018 roku notariusza Krystiana Buszmana mającego kancelarię notarialną w Toruniu.”.
Przeznaczenie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XLVIII/56/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2022 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową. Stawka procentowa z tytułu opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi 30%.
Wyrys z planu	 Wyrys z planu nieruchomości, przedstawiający układ działek i ulic. W centralnej części widoczna jest działka 380-2/4, która jest przedmiotem ogłoszenia. Działka ta jest otoczona przez inne działki: 380-3/6, 380-14/4, 380-14/8, 390-10/15, 390-10/21, 4s, 31z, 6s, 5s, 5, 3i2. Ulica Rolna przebiega przez działki 380-14/8 i 380-2/4. Wyrys zawiera również oznaczenia terenów: Ba, Bp, Bi, Lz-PsVI.
Wysokość podatków i opłat w 2022r.	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego – 163,91 zł Roczny łączny podatek od nieruchomości – 77,22 zł
Cena łączna nieruchomości (wywoławcza)	12 000,00 bez podatku VAT
Dodatkowe informacje - kontakt	Specjalista ds. Utrzymania Infrastruktury, tel. 54 230 90 20, wew. 313, kom. 571 31 99 44.

WIDOK NIERUCHOMOŚCI



Nieruchomość do sprzedaży, działka 2/4, zaznaczona kolorem niebieskim.