

## PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy: **postępowania przetargowego na usługi o nazwie:**  
**„Dokumentacja projektowa budowy zajezdni autobusowej we Włocławku”**  
Znak postępowania: KPTS-Z-18/U/DP/1/23/103

Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna we Włocławku informuje wszystkich uczestników postępowania, że do Zamawiającego wpłynęły pytania oraz wnioski dotyczące zapisów SWZ i umowy zawartej w SWZ, dotyczącej przedmiotowego postępowania.  
Treść pytań i wniosku oraz udzielone odpowiedzi publikujemy poniżej:

### **Treść pytania:**

„Prosimy o potwierdzenie, że cena oferty powinna obejmować prace projektowe wykonywane w granicach lokalizacji na działkach nr 2/10 i 3/6 KM 38.”

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Cena oferty musi obejmować wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, zakończonej uzyskaniem pozwolenia na budowę a sam projekt powinien zawierać wszelkie wymagane opracowania niezbędne do przeprowadzenia prawidłowego procesu budowy zajezdni autobusowej. Zamawiający nie ogranicza prac projektowych do granic lokalizacji działek wskazanych w pytaniu. Jeżeli w celu wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, szczególnie przy projektowaniu przyłączy lub instalacji, zajdzie konieczność objęcia pracami projektowymi innych terenów, wówczas dokumentacja i cena oferty winny to uwzględniać. W dokumentach zamówienia Zamawiający jako teren budowy wymienił działki o nr 2/10 i 3/6, gdyż takie założenia przedstawia koncepcja architektoniczna, natomiast całkowity obszar przewidziany po lokalizację projektowanej zajezdni autobusowej stanowią jeszcze dodatkowo dwie działki o nr 14/4 i 14/8, służące jako drogi dojazdowe.

### **Treść pytania:**

„W załącznikach do zapytania ofertowego brak jest projektu umowy”

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Na stronie internetowej Zamawiającego zostały opublikowane wszystkie dokumenty dotyczące przedmiotowego zamówienia. Należą do nich Ogłoszenie o zamówieniu oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia. Dodatkowo na stronie internetowej Zamawiający zamieścił także blok tematyczny o nazwie: „Załączniki do pobrania”, zawierający, w formacie edytowalnym, wszystkie te załączniki, które należy złożyć w terminie składania ofert oraz później, w dalszej części postępowania. Projekt umowy jest załącznikiem do Specyfikacji Warunków Zamówienia. i wraz z nią został opublikowany. Projekt umowy nie stanowi załącznika, którego złożenia wymaga Zamawiający w celu dokonania oceny i badania ofert.

### **Treść pytania:**

„Prosimy o określenie terminu III Etapu realizacji prac obejmujących m.in. takie części zamówienia jak: Projekty Wykonawcze, STWiORB, Przedmiary Robót, Kosztorysy inwestorskie?”

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z zapisem rozdziału VI SWZ trzeci (III) etap wykonania zamówienia obejmuje uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazanie jej Zamawiającemu wraz z pozostałymi projektami, opracowaniami i dokumentami, szczegółowo wymienionymi w SWZ, do których należą:

- pozostałe egzemplarze projektu budowlanego
- projekty wykonawcze,
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski, kosztorys nakładczy, w wymaganych ilościach (łącznie z formą elektroniczną),
- STWiORB
- projekt techniczny, o ile Wykonawca nie przekazał go wcześniej.

Z uwagi na to, że kluczowym elementem tego etapu jest przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, precyzyjne określenie tego terminu datą, w ocenie Zamawiającego jest niemożliwe, ponieważ będzie on zależny od decyzji organu administracyjnego wydającego pozwolenie na budowę.

### **Treść pytania:**

„Czy obszar lokalizacji inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?”

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z informacją zawartą w rozdziale IV pkt 8 SWZ, obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/56/2022 w dniu 31maja 2022 roku.

### **Treść wniosku:**

„Dzień dobry, nasza Pracownia Projektowa chciałaby wziąć udział w Państwa przetargu dotyczącego dokumentacji projektowej budowy zajezdni autobusowej we Włocławku.

Przejrzeliśmy wraz z zespołem projektowym specyfikację warunków zamówienia.

Wątpliwości nasze budzi zapis o nadzorach autorskich na etapie realizacji - Rozdział V pkt. 24.

"Wykonawca dokumentacji projektowej, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, zapewni nadzór autorski przez cały okres realizacji robót budowlanych dotyczących budowy zajezdni autobusowej we Włocławku."

Taki zapis powoduje, że nasza jednostka projektowa może być wzywana na budowę bez ograniczeń przez cały czas trwania budowy. Koszty związane z takimi nadzorami autorskimi mogą przewyższyć w skrajnych przypadkach wartość ryczałtową całej dokumentacji projektowej.

Nasza propozycja jest taka, że w cenie ryczałtowej możemy zawrzeć np. 3 wizyty na budowie każdej z branż, a kolejne będą płatne po ustaleniu kwoty 1 wizyty na budowie - do ustalenia przy podpisaniu umowy to spowoduje, że projektanci będą wzywani na budowę w razie konieczności i potrzeby.

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający uznaje argumenty Wykonawcy przytoczone w piśmie i postanawia o zmianie zapisów dotyczących nadzoru autorskiego. Zamawiający ustala, że ceną ryczałtową za wykonanie dokumentacji projektowej zostaje objętych 5 wizyt na budowie dla każdej z branż, łącznie z uczestnictwem w odbiorze końcowym. Za każdą kolejną wizytę (powyżej piątej), odbytą na wezwanie Zamawiającego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 850,00 zł bez podatku VAT.

Stosowna zmiana zostanie wprowadzona do SWZ i umowy i opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.

Włocławek, dnia 16.05.2023r.