

PYTANIA I ODPOWIEDZI c.d. (VII tura)

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane o nazwie:**
„Budowa zajezdni autobusowej we Włocławku – Etap I”
Znak postępowania: KPTS-Z-19/RB/OW-1/1/24/162

Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna we Włocławku informuje wszystkich uczestników postępowania, że do Zamawiającego wpłynęły kolejne pytania dotyczące przedmiotowego postępowania.

Treść pytań oraz udzielone odpowiedzi publikujemy poniżej. Numeracja pytań została nadana przez Zamawiającego.

Treść pytania nr 1:

Nawiązując do udzielonych odpowiedzi na wcześniej zadane pytania :

- jeżeli instalacje mają na parterze być wykonane kompletnie i zachowana ich funkcjonalność: czy mają być zamontowane całe ciągi wentylacyjne przez piętro wraz z wentylatorami WW1; WW2; WW3; WW4 ; S1 ; S2 ? (które są konieczne dla zachowania funkcjonalności i bezpieczeństwa pomieszczeń parteru) jeżeli nie, to gdzie je zakończyć ?
- jeżeli instalacje mają na parterze ma być wykonane kompletnie i zachowana jej funkcjonalność: czy mają być wykonane całe ciągi wentylacja nawiewno-wywiewna do poziomu dachu i czy ma być zamontowana centrala wentylacyjna nr NW1 celem zachowania funkcjonalności ?
- jeżeli przyłączy ciepłownicze będzie realizowane w ramach innego etapu to proszę o potwierdzenie, że również wejście do pomieszczenia węzła cieplnego jest również poza zakresem ETAPU 1 (wejście jest zaprojektowane w ramach przyłącza cieplnego, na rys PC-2)
- jeżeli instalacje mają na parterze być wykonane kompletnie i zachowana ich funkcjonalność a zamontowane mają być tylko wewnętrzne jednostki klimatyzatorów nr KL-0-1; 2; 3; 4; 5 – kto będzie odpowiadał za ich gwarancje oraz dokona rozruchu bez jednostek zewnętrznych ?
- czy dla zachowania równości konkurencji będzie dokonana korekta przedmiaru ? – obecny stan powoduje, że oferenci mogą inaczej interpretować zakres prac objęty ETAPEM 1 , a podstawowym wymogiem postępowania przetargowego jest jasne sformułowanie przedmiotu zapytania, dlatego prawidłowo przygotowany przedmiar jest koniecznym elementem. Przedmiar opublikowany w postępowaniu przetargowym w żadnej branży nie jest spójny z prawdopodobnym oczekiwaniem Zamawiającego co do zakresu I etapu, który ma być zrealizowany w ramach postępowania przetargowego.

Proszę o przedłużenie terminu składania ofert

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dołączony przez Zamawiającego do SWZ przedmiar robót dla Etapu I ma charakter pomocniczy i informacyjny, nie stanowi zakresu robót oraz podstawy do ostatecznej wyceny . Zakres robót budowlanych opisuje i ustanawia dokumentacja projektowa (projekty) i STWiORB. Instalacje na parterze muszą być wykonane kompletnie i z zachowaniem funkcjonalności.

Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Treść pytania nr 2:

1. Co rzeczywiście należy wycenić w Etapie I, bo specyfikacja mówi o zachowaniu funkcjonalności pomieszczeń na parterze w zakresie potrzebnym do funkcjonowania zajezdni, czyli pomieszczenia socjalne, pomieszczenie kierowców, dyspozytora itd., a to jest możliwe tylko wtedy kiedy będą zamontowane urządzenia do obsługi tych układów (centrala NW1, wentylatory dachowe S1, WW1, WW2, WW3, WW4) czy należy je montować w etapie I i podłączyć kanałami przez piętro na dach.

Specyfikacja:

„Etap I obejmuje wybudowanie samego budynku zajezdni wraz z częścią biurowo-socjalno-warsztatową w niezbędnym zakresie do funkcjonowania zajezdni, ze stacją kontroli pojazdów oraz pomieszczeniami przynależnymi.”

Odpowiedzi Zamawiającego mówią tylko o samych instalacjach na parterze, które nie zapewnią funkcjonalności pomieszczeń:

2. Co z jednostką zew. (agregat) i instalacją freonową do klimatyzatorów obsługujących pomieszczenia na parterze ?

Klimatyzator jed. wew. + jed. zew. tworzą nierozdzielny komplet, czy należy zamontować całość w I etapie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dołączony przez Zamawiającego do SWZ przedmiar robót dla Etapu I ma charakter pomocniczy i informacyjny, nie stanowi zakresu robót oraz podstawy do ostatecznej wyceny . Zakres robót budowlanych opisuje i ustanawia dokumentacja projektowa (projekty) i STWiORB. Instalacje na parterze muszą być wykonane kompletnie i z zachowaniem funkcjonalności.

Przedstawione odpowiedzi stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążąca dla Wykonawców.

Włocławek, dnia 27.06.2024r.