

**Kujawsko-Pomorski Transport
Samochodowy S.A.**
ul. Wieniecka 39
87-800 Włocławek



Dotyczy: Przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, w miejscowości :
88-300 Mogilno, ul. Konopnickiej
dz. nr 28/5

WARUNKI PODŁĄCZENIA:

Warunki techniczne wydane są zgodnie z przedstawionym we wniosku stanem prawnym nieruchomości. Dotyczą zaprojektowania i wykonania jednego indywidualnego przyłącza do jednej nieruchomości zgodnie ze złożonym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej.

W przypadku podziału działki należy ponownie wystąpić z wnioskiem o przyłączenie nieruchomości. Gdy podział działki nie ma wpływu na przebieg przyłącza w prawie własności należy dołączyć wykaz zmian gruntowych nieruchomości.

Orientacyjny przebieg sieci wodociągowej wraz z miejscem włączenia do którego należy podłączyć projektowane przyłącze zostało wkreślone na mapie, która jest integralną częścią niniejszych warunków.

1. Właściciel nieruchomości własnym kosztem i staraniem zaprojektuje i wybuduje przyłącze wodociągowe z terenu nieruchomości do sieci wodociągowej, po uprzednim uzgodnieniu jego lokalizacji z wszystkimi użytkownikami sieci podziemnych. Zaprojektowanie i wykonanie przyłącza wodociągowego powinno odpowiadać obowiązującym normom i przepisom oraz warunkom technicznym wydanym przez MPGK. Przyłącze wodociągowe należy projektować prostopadle do sieci wodociągowej, ewentualna zmiana kierunku przebiegu powinna odbywać się pod kątem prostym. W przypadku budynków wielomieszkaniowych lub zabudowy segmentowej dopuszcza się możliwość zaprojektowania jednego przyłącza wodociągowego dla więcej niż jednego odbiorcy pod warunkiem umieszczenia wodomierzy w pomieszczeniu wspólnym i ogólnodostępnym z możliwością odcięcia dopływu wody do poszczególnych odbiorców bez konieczności pozbawienia wody innych osób. Jeżeli budynek nie jest w stanie spełnić powyższych warunków, wymagane jest zastosowanie szczelnej studni wodomierzowej o średnicy minimalnej $\varnothing 1200$ spełniającej wszystkie zalecenia dotyczące montażu wodomierzy oraz posiadającą możliwość swobodnego dostępu do wodomierzy (drabinka lub stopnie).

W przypadku montażu w studni wodomierzowej więcej niż 3 wodomierzy wymagane jest zastosowanie studni wodomierzowej o średnicy minimalnej $\varnothing 1500$.

Projektując przyłącze wodociągowe do budynku, o średnicy przekraczającej $\varnothing 40$, wymagane jest uzgodnienie projektu z MPGK

2. Dla przyłączy przechodzących przez działki nie będące własnością Inwestora oraz gdy na działce będzie zaprojektowanych więcej niż jeden budynek dla których ma być osobne przyłącze należy ustanowić służebność skutkującą wpisem do ksiąg wieczystych wraz z mapką z przebiegiem urządzeń będących przedmiotem służebności.

Przykładowa treść niezbędna do ustanowienia prawidłowej służebności dostępna na stronie internetowej www.mpgk.mogilno.pl:

Dokument potwierdzający ustanowienie służebności należy załączyć do projektu przyłącza.

3. W terminie 30 dni inwestor winien zgłosić termin rozpoczęcia robót stosownym organom oraz uzyskać zgodę właściciela na zajęcie pasa chodnika i jezdni w celu ułożenia projektowanego przyłącza. Podstawą rozpoczęcia prac związanych z włączeniem do sieci jest zawarcie umowy na dostawę wody w Dziale Technicznym MPGK. Warunkiem podpisania umowy jest otrzymanie numeru wodomierza głównego. Montaż i plombowanie wodomierza w przygotowanym miejscu wykonuje pracownik Zakładu Wodociągów. Termin montażu Inwestor uzgadnia w trakcie podpisywania umowy. Umowa zawarta z MPGK na dostawę wody nie jest równoznaczna z końcowym odbiorem technicznym przyłącza wodociągowego. Końcowy odbiór techniczny następuje po złożeniu w MPGK pisemnego wniosku oraz dokumentacji składającej się z

- jednego egzemplarza projektu przyłącza wodociągowego i mapy inwentaryzacji geodezyjnej oraz kontroli stanu końcowego wybudowanego przyłącza.
4. Umowę o zaopatrzenie w wodę należy podpisać przed rozpoczęciem prac związanych z budową przyłącza wodociągowego (ok. 7-10 dni). W celu podpisania umowy należy złożyć wniosek o zawarcie umowy na dostarczanie wody dołączając do niego poniższe dokumenty:
 - kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości np.: wypis z księgi wieczystej, odpis aktu notarialnego,
 - kopia odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - Pełnomocnictwo / upoważnienie
 - oświadczenie o grupie taryfowej poboru wody,
 - projekt przyłącza wodociągowego do wglądu (zostanie zwrócony po podpisaniu umowy)
 5. Warunki przyłączenia są aktualne wyłącznie w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane oraz nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości będącej własnością osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe.
 6. W przypadku, jeżeli jest to uzasadnione warunkami prawidłowej eksploatacji przyłącza wodociągowego Odbiorca ma obowiązek wybudowania urządzenia podnoszącego ciśnienie wody.
 7. Prace związane z montażem przyłącza winien wykonać zakład uprawniony lub osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje.
 8. Mogileńskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Mogilnie może wykonać przyłącze, po złożeniu stosownego zlecenia.
 9. W miejscu włączenia w sieć wodociągową (na przyłączy) należy zainstalować zasuwę odcinającą, od której należy wyprowadzić trzpień do wysokości rzędnej terenu służący do odjęcia wody, po czym obudować skrzynką uliczną oraz oznakować tabliczką zawieszoną na słupie lub ścianie budynku. **Włączenia należy dokonać pod nadzorem przedstawiciela MPGK Zakładu Wodociągów.**
 10. Przed zasypaniem przyłącza inwestor zobowiązany jest do:
 - a) zgłoszenia do cząstkowego odbioru technicznego robót zanikających (odkryty wykop)
 - b) dokonania inwentaryzacji geodezyjnej,
 - c) ułożenia taśmy lokalizacyjnej w odległości 30cm nad przewodem przyłącza.
 11. Po wykonaniu przyłącza inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozytywnego wyniku badania wody pod względem bakteriologicznym wykonanego przez laboratorium posiadające akredytację zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia.
 12. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur **PE o średnicy minimalnej Ø32** atestowanych ułożonych w ziemi na głębokości 1,6m poniżej rzędnej terenu ze spadkiem w kierunku sieci. Przyłącze włączyć do sieci wodociągowej Ø110 wykonanej z rur PCV w wskazanym odcinku sieci. Przyłącze powinno przebiegać w granicach działki użytkownika lub jeżeli nie ma innej możliwości w granicach innych działek po uzyskaniu zgody ich właścicieli lub zarządzających zgodnie z treścią punktu 2.
 13. Maksymalnie ograniczyć długość przyłącza do **50m** wchodząc do budynku od strony drogi. W przypadku dłuższego przyłącza lub braku pomieszczenia na lokalizację wodomierza, należy przy granicy posesji zaprojektować studzienkę wodomierzową o średnicy minimalnej Ø1200. Projektowana studzienka wodomierzowa winna być zabezpieczona przed zalaniem przez wody gruntowe i opadowe oraz posiadać możliwość swobodnego dostępu do wodomierza (drabinka lub stopnie).
 14. Przejścia poprzeczne przyłącza:
 - a) przez przegrody budowlane należy wykonać w rurze ochronnej, uszczelnionej kitem asfaltowym.
 - b) pod pasem drogowym oraz pod wejściem przyłącza do budynku wykonać w **rurze osłonowej**.
 - c) pod rowem melioracyjnym wykonać w osłonie i na odpowiedniej głębokości w celu zabezpieczenia rurociągu przed przemarzaniem.
 15. Wodomierz powinien być zainstalowany w odległości do 1m od wejścia przyłącza do budynku. Montaż wodomierza należy wykonać na wypoziomowanej konsoli wodomierzowej. Miejsce montażu wodomierza w studziencie wodomierzowej lub pomieszczeniu piwnicznym, powinno

być łatwo dostępne, suche, zabezpieczone przed działaniem mrozu, uszkodzeniami mechanicznymi oraz przed dostępem osób niepowołanych. Przed wodomierzem należy zainstalować wodociągowy zawór przelotowy żeliwny, natomiast za wodomierzem należy zainstalować wodociągowy zawór przelotowy żeliwny lub inny, posiadający kurek spustowy na przewodzie, wykonanym z rur stalowych ocynkowanych, przed i za wodomierzem należy zamontować obejmy, które powinny być połączone obejmami metalicznymi w celu zabezpieczenia konserwatora, przed skutkami porażenia prądem elektrycznym, w przypadku wymiany wodomierza.

16. Ponadto należy zainstalować za wodomierzem i utrzymywać w dobrym stanie technicznym zawór antyskażeniowy.
17. Ważność niniejszych warunków technicznych określa się na okres dwóch lat, licząc od daty wydania.

UWAGI :

1. Dostawca wody nie odpowiada za przerwy i zakłócenia w dostawie wody związane z awarią urządzeń wodociągowych i energetycznych wewnętrznych oraz zasilania zewnętrznego stacji wodociągowej.
2. Dostawca zastrzega sobie prawo odcięcia wody w przypadku nielegalnego wykonania przyłącza wodociągowego.
3. Ilość pobranej wody zostanie ustalona na podstawie wskazań wodomierza głównego, jeżeli strony w umowie nie postanowią inaczej.
4. W razie przejściowej niesprawności wodomierza, nie przekraczającej 3-ch miesięcy ilość pobranej wody ustalona zostanie na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich 6-ciu miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza. W razie braku wodomierza sposób ustalenia zużycia wody określi umowa.
5. Na trasie wykonanego przyłącza zabrania się lokalizowania budowli stałych lub tymczasowych, placów betonowych i asfaltowych, a także sadzenia drzew i krzewów.
6. W razie niedopełnienia ww. warunków usuwanie awarii będzie odbywać się na koszt użytkownika, łącznie z poniesionymi stratami.
7. Istniejące przyłącze wodociągowe należy zlikwidować.

Załącznik:

1. Mapa w skali 1:500

Sporządził :

Specjalista ds. technicznych



Łukasz Bobrzyński

Zatwierdził :

PREZES ZARZĄDU



Artur Łożczak



Mogileńskie
Przedsiębiorstwo
Gospodarki
Komunalnej sp. z o.o.
88-300 Mogilno, ul. W. Witosa 6
tel. 052 315 22 35; fax 052 315 12 33
NIP 5571665847, REGON 340433075

Mogilno 03.08.2023

Nr rej. 5312/2023

**Kujawsko-Pomorski Transport
Samochodowy S.A.
ul. Wieniecka 39
87-800 Włocławek**

INFORMACJA

O braku możliwości wydania warunków technicznych

Mogileńskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Mogilnie informuje, że w pobliżu nieruchomości :

**88-300 Mogilno, ul. Konopnickiej
dz. nr 28/5**

nie przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W związku z tym nie zapewniamy odbioru ścieków.

Sporządził :

Specjalista ds. technicznych

Łukasz Bobrzyński

Zatwierdził :

PREZES ZARZĄDU

Artur Łożczak

**Kujawsko-Pomorski Transport
Samochodowy S.A.
ul. Wieniecka 39
87-800 Włocławek**

Dotyczy: Przyłączenia hydrantu zewnętrznego do sieci wodociągowej, w miejscowości :
**88-300 Mogilno, ul. Konopnickiej
dz. nr 28/5**

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzyskać zgodę Gminy Mogilno na wykonanie hydrantu ppoż. oraz zgodę na przekazanie go Gminie Mogilno w celu jego dalszej eksploatacji.

WARUNKI PODŁĄCZENIA:

Warunki techniczne wydane są zgodnie z przedstawionym we wniosku stanem prawnym nieruchomości. Dotyczą zaprojektowania i wykonania jednego indywidualnego przyłącza - hydrantu do jednej nieruchomości zgodnie ze złożonym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej.

W przypadku podziału działki należy ponownie wystąpić z wnioskiem o przyłączenie nieruchomości. Gdy podział działki nie ma wpływu na przebieg przyłącza w prawie własności należy dołączyć wykaz zmian gruntowych nieruchomości.

Orientacyjny przebieg sieci wodociągowej wraz z miejscem włączenia do którego należy podłączyć projektowane przyłącze zostało określone na mapie, która jest integralną częścią niniejszych warunków.

1. Właściciel nieruchomości własnym kosztem i staraniem zaprojektuje i wybuduje hydrant zewnętrzny naziemny na sieci wodociągowej, po uprzednim uzgodnieniu jego lokalizacji z wszystkimi użytkownikami sieci podziemnych. Zaprojektowanie i wykonanie przyłącza powinno odpowiadać obowiązującym normom i przepisom oraz warunkom technicznym wydanym przez MPGK. Przyłącze wodociągowe należy projektować prostopadle do sieci wodociągowej, ewentualna zmiana kierunku przebiegu powinna odbywać się pod kątem prostym. Projektując przyłącze o średnicy przekraczającej $\varnothing 40$, wymagane jest uzgodnienie projektu z MPGK.
2. Dla przyłączy przechodzących przez działki nie będące własnością Inwestora należy ustanowić służebność skutkującą wpisem do ksiąg wieczystych wraz z mapką z przebiegiem urządzeń będących przedmiotem służebności. Przykładowa treść niezbędna do ustanowienia prawidłowej służebności dostępna na stronie internetowej www.mpgk.mogilno.pl:
Dokument potwierdzający ustanowienie służebności należy załączyć do projektu przyłącza.
3. W terminie 30 dni inwestor winien zgłosić termin rozpoczęcia robót stosownym organom oraz uzyskać zgodę właściciela na zajęcie pasa chodnika i jezdni w celu ułożenia projektowanego przyłącza z hydrantem naziemnym. Końcowy odbiór techniczny następuje po złożeniu w MPGK pisemnego wniosku oraz dokumentacji składającej się z jednego egzemplarza projektu podłączenia hydrantu naziemnego i mapy inwentaryzacji geodezyjnej oraz kontroli stanu końcowego wybudowanego przyłącza.
4. Warunki przyłączenia są aktualne wyłącznie w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane oraz nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości będącej własnością osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe.
5. W przypadku, jeżeli jest to uzasadnione warunkami prawidłowej eksploatacji przyłącza wodociągowego Odbiorca ma obowiązek wybudowania urządzenia podnoszącego ciśnienie wody.
6. Prace związane z montażem przyłącza winien wykonać zakład uprawniony lub osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje.
7. Mogileńskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Mogilnie może wykonać przyłącze, po złożeniu stosownego zlecenia.

8. Hydrant naziemny należy umieścić przy granicy działki Inwestora, w miejscu łatwo dostępnym (po za obszarem zamkniętym np. przed ogrodzeniem działki)
9. Należy zaprojektować hydrant naziemny łamany z podwójnym zamknięciem.
10. Hydrant naziemny należy przekazać na własność Gminy Mogilno w celu jego dalszej eksploatacji. Pismo od Gminy Mogilno w sprawie przejścia hydrantu należy dołączyć do projektu.
11. W miejscu włączenia w sieć wodociągową (na przyłączy) należy zainstalować zasuwę odcinającą, od której należy wyprowadzić trzpień do wysokości rzędnej terenu służący do odcięcia wody, po czym obudować skrzynką uliczną oraz oznakować tabliczką zawieszoną na słupie lub ścianie budynku. **Włączenia należy dokonać pod nadzorem przedstawiciela MPGK Zakładu Wodociągów.**
12. Przed zasypaniem przyłącza inwestor zobowiązany jest do:
 - a) zgłoszenia do cząstkowego odbioru technicznego robót zanikających (odkryty wykop)
 - b) dokonania inwentaryzacji geodezyjnej,
 - c) ułożenia taśmy lokalizacyjnej w odległości 30cm nad przewodem przyłącza.
13. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur **PE o średnicy Ø80** atestowanych ułożonych w ziemi na głębokości 1,6m poniżej rzędnej terenu ze spadkiem w kierunku sieci. Przyłącze włączyć do sieci wodociągowej Ø110 wykonanej z rur PCV w wskazanym odcinku sieci. Przyłącze powinno przebiegać w granicach działki użytkownika lub jeżeli nie ma innej możliwości w granicach innych działek po uzyskaniu zgody ich właścicieli lub zarządzających zgodnie z treścią punktu 2.
14. Przejścia poprzeczne przyłącza:
 - a) przez przegrody budowlane należy wykonać w rurze ochronnej, uszczelnionej kitem asfaltowym.
 - b) pod pasem drogowym oraz pod wejściem przyłącza do budynku wykonać w **rurze osłonowej.**
 - c) pod rowem melioracyjnym wykonać w osłonie i na odpowiedniej głębokości w celu zabezpieczenia rurociągu przed przemarzaniem.
15. Ważność niniejszych warunków technicznych określa się na okres dwóch lat, licząc od daty wydania.

UWAGI :

1. Dostawca wody nie odpowiada za przerwy i zakłócenia w dostawie wody związane z awarią urządzeń wodociągowych i energetycznych wewnętrznych oraz zasilania zewnętrznego stacji wodociągowej.
2. Dostawca zastrzega sobie prawo odcięcia wody w przypadku nielegalnego wykonania przyłącza wodociągowego.
3. Na trasie wykonanego przyłącza zabrania się lokalizowania budowli stałych lub tymczasowych, placów betonowych i asfaltowych, a także sadzenia drzew i krzewów.
4. W razie niedopełnienia ww. warunków usuwanie awarii będzie odbywać się na koszt użytkownika, łącznie z poniesionymi stratami.
5. Istniejące przyłącze wodociągowe należy zlikwidować.

Załącznik:

1. Mapa w skali 1:500

Sporządził :

Specjalista ds. technicznych



Łukasz Bobrzyński

Zatwierdził :

PREZES ZARZĄDU



Artur Lorcza

LEGENDA:

1. Projektowany budynek biurowo - socjalny z magazynami,
2. Projektowany budynek warsztatowy,
3. Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
4. Projektowane miejsca postojowe dla autobusów,
5. Projektowane drogi, dojścia utwardzone i podjazdy,
6. Powierzchnia biologicznie czynna - nieurządzona i urządzona zieleni,
7. Istniejący wjazd i wyjazd na działkę.

- abc.... granica działki 28/5
- Projektowany budynek biurowo - socjalny z magazynami,
- Projektowany budynek warsztatowy,
- drogi, dojścia utwardzone i podjazdy, droga pożarowa
- powierzchnia biologicznie czynna

BILANS TERENU:

- Powierzchnia opracowania - działka nr geod. 28/5 - 5 934,00 m² (100,00%)
- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku zajezdni - 650,89 m² (10,97%)
- Powierzchnia utwardzona i ciągi piesze - 1 743,12 m² (29,37%)
- Powierzchnia zieleni (pow. biologicznie czynna) - 3 539,99 m² (59,66%)



ZEMOSTRA PROJEKTOWA



INWESTOR:
Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy SpA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWANEGO
BUDYNEK ZAJEZDNI AUTOBUSOWEJ / CZĘŚĆ BIUROWOCJAŁOWARZYSTAWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TOMARZYSZKA

Miejscowość: Mogilno, ul. Miła Komuny, c.d. ul. Miła, etap nr ewid. 28/5, etp. ewid. 1403.5

RODZAJ I ZAKRES OPROCEWANIA
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

TEMAT RYSUNKU		SKALA	NR RYSUNKU
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		1:500	K-1
AUTORYT PROJEKTU	WYKONANIE BUDOWLANOŚĆ	DATA	FOOTNOTY
mgr inż. arch. Robert Jabłoński	mgr inż. arch. Robert Jabłoński	08.2023	
mgr inż. arch. Barbara Świątkowska	mgr inż. arch. Barbara Świątkowska	08.2023	
SPRAWDZAJĄCY			
OPROCEWNIENIE RYSUNKU	WYKONANIE RYSUNKU		
mgr inż. arch. Robert Jabłoński	mgr inż. arch. Robert Jabłoński	08.2023	
UWAGI: Wzrostle prawa zastrzeżone. Powielanie, rozpowszechnianie lub wykorzystanie do celów niezgodnych z przeznaczeniem i bez zgody autora jest prawnie zabronione.			



Mogileńskie
Przedsiębiorstwo
Gospodarki
Komunalnej sp. z o.o.

88-300 Mogilno, ul. W. Witosa 6
tel. 052 315 22 35; fax 052 315 12 33
NIP 5571665847, REGON 340433075

Nr rej. 5311/2023 5314/2023

Wkreślono orientacyjny przebieg sieci

 woda ciśnień

do której należy połączyć projektowane
przyłącze i hydrant

Mogilno, dnia 3.08.2023

Specjalista ds. technicznych

Eukasz Bobrzyński

WGS.6853.1.122.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 645 ze zm.), art. 29 ust 1 pkt 11 oraz art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023, poz. 682 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023, poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01 sierpnia 2023r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 07 sierpnia 2023r.) złożonego przez Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy S.A., ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu z drogi gminnej nr 140228C Mogilno – Baba zlokalizowanej na dz. nr 50 obręb Szerzawy na dz. nr 28/5 obręb Szerzawy

BURMISTRZ MOGILNA

wyraża zgodę:

na lokalizację zjazdu na dz. nr 28/5 w m. Szerzawy od strony drogi gminnej nr 140228C Mogilno – Baba zlokalizowanej na dz. nr 50 w m. Szerzawy w miejscu wrysowanym na załączonej mapie przy zachowaniu następujących warunków:

1. Zlokalizowanie zjazdu zgodnie z załączonym planem zagospodarowania działki, z zastrzeżeniem, że w pasie drogowym zjazd należy zaprojektować prostopadle do osi jezdni.
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi projektu technicznego zjazdu, przy opracowaniu którego należy zachować warunki określone w Oddziale 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz Wytycznych projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamieszkiwych i ulicach.
3. W przypadku wątpliwości związanych z przebiegiem granic drogi, Inwestor dokona wznowienia granic geodezyjnych drogi na koszt własny.
4. Wykonawca robót związanych z budową zjazdu wystąpi do Urzędu Miejskiego w Mogilnie z wnioskiem o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
5. Utrzymanie zjazdu oraz wszelkie koszty związane z jego budową należą do Wnioskodawcy.
6. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych, zaistnienia w związku z zajęciem terenu wypadków i kolizji, skutki ponosi zajmujący pas drogowy.

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na wniosek zainteresowanego i orzeczono jak w sentencji.

Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna ze **zgłoszeniem** stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023, poz. 682 ze zm.).

Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na **prowadzenie robót w pasie drogowym**, o które Wykonawca albo Inwestor powinien wystąpić do Urzędu Miejskiego w Mogilnie na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016, poz. 1264 ze zm.)

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego woj. Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3 za pośrednictwem Burmistrza Mogilna w terminie 14 dni od daty jego doręczenia. Wydanie decyzji podlega opłacie skarbowej w wysokości 82 zł, zgodnie z załącznikiem Cz. III, pkt. 44, p. pkt. 2 do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022, poz. 2142 ze zm.).

Zgodnie z art. 127 a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023, poz. 775 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Adresat
 2. a/a
- WB

URZĄD MIEJSKI W MOGILNIE
 88-300 Mogilno, ul. Narutowicza 1
 woj. kujawsko-pomorskie
 tel. 052-318-55-18, fax 052-315-26-93

Załącznik do decyzji
 nr WGS.6853.A.124.2023
 z dnia 03.08.2023r.

INSPEKTOR
Banaszak
Weronika Banaszak

LEGENDA:

1. Projektowany budynek biurowo - socjalny z magazynami,
2. Projektowany budynek warsztatowy,
3. Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
4. Projektowane miejsca postojowe dla autobusów,
5. Projektowane drogi, dojścia utwardzone i podjazdy,
6. Powierzchnia biologicznie czynna - nieurządzona i urządzona zieleni,
7. Istniejący wjazd i wyjazd na działkę.

abc.... granica działki 28/5



Projektowany budynek biurowo - socjalny z magazynami,

Projektowany budynek warsztatowy,



drogi, dojścia utwardzone i podjazdy, droga pożarowa



powierzchnia biologicznie czynna

BILANS TERENU:

- Powierzchnia opracowania - działka nr geod. 28/5 - 5 934,00 m² (100,00%)
- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku zajezdni - 650,89 m² (10,97%)
- Powierzchnia utwardzona i ciąg pieszo - 1 743,12 m² (29,37%)
- Powierzchnia zieleni (pow. biologicznie czynna) - 3 539,99 m² (59,66%)

INWESTOR:
Kujawsko-Pomorski Urząd Miejski w Mogilnie SA
ADWOSTA PROJEKTOWA

ARCHITECTURA
PROJEKTOR

NOWA I ADRES OBIEKTU BUDOWANEGO:
 BUDYNEK ZAJEZDNI AUTOBUSOWEJ I CZĘŚĆ BIUROWO-SOCJALNA WARSZATAWA WRAZ Z
 ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W OBLĘGU DZIAŁKI 28/5, TOMASZCZĄCA
 OULACZKI (POWIĘKSZANIE UTYLIZACJI)
 Miejscowość: Mogilno, ul. Mari Komendantki, obieg. Kuchnia; dział nr ewid. 28/5, pow. ewid. 0493,5
 RODZAJ I ZAKRES OPACZOWANIA.

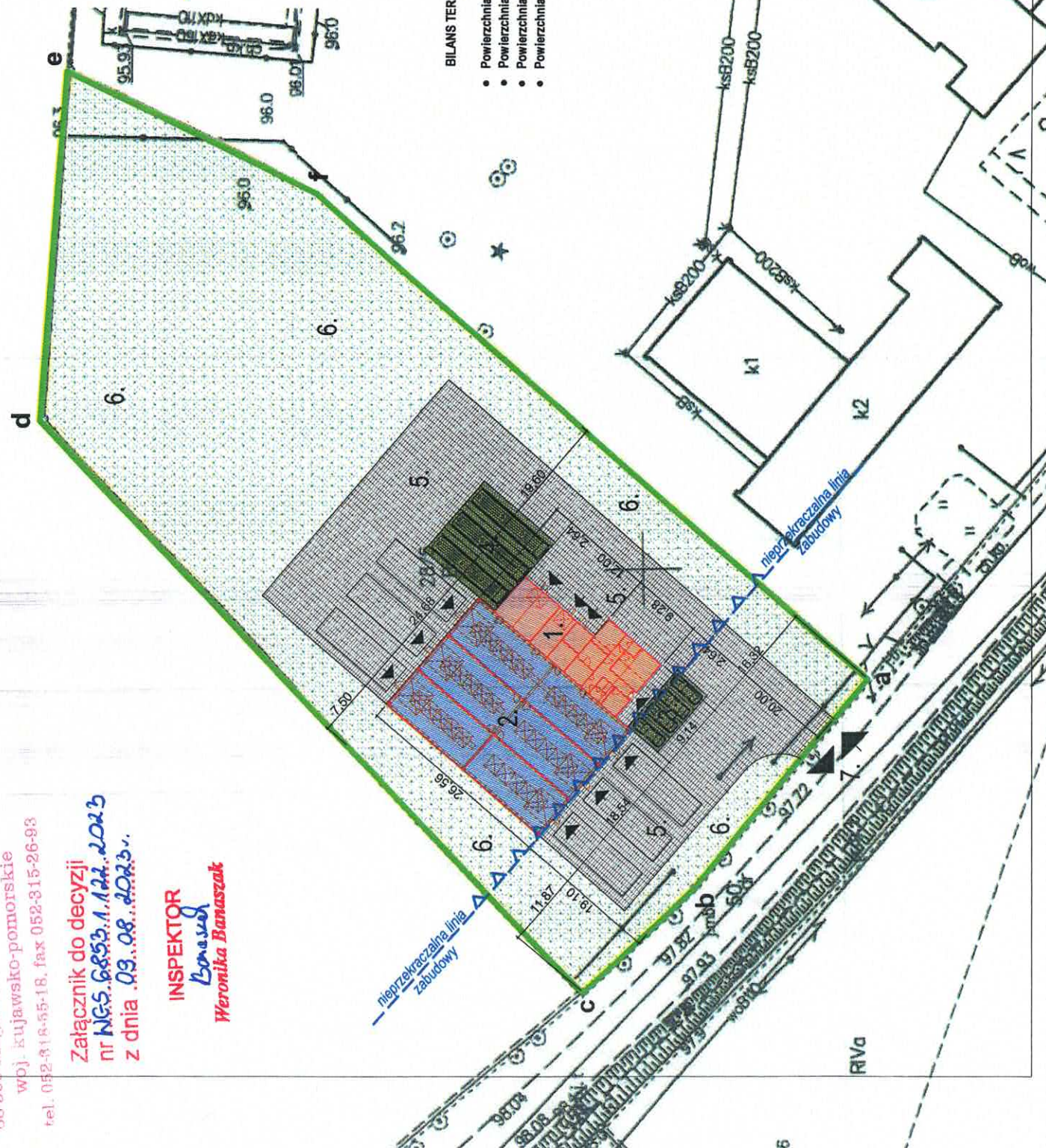
TEMAT PRZEBUDOWY: KONCEPCJA ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA

SKALA: 1:500

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU K-1

AUTORYT PRZEKAZU	SPECJALNOŚĆ	IMI I WYMIARY	DATA
mgr inż. arch. Robert Jakubowski	architektoniczna	WP/000000	08.2023
mgr inż. arch. Beata Świątek	architektoniczna	WP/000000	08.2023
SPRAWDZAJĄCY:			
OPACZOWANIE PRZEBUDOWY:			
mgr inż. arch. Robert Jakubowski	architektoniczna	WP/000000	08.2023
mgr inż. arch. Beata Świątek	architektoniczna	WP/000000	08.2023

Uwagi: Wskazać zmianę zakresu. Powielanie, kopowanie oraz edycja planu. Akceptacja niezwolniona z przeobrażeniem i bez opłaty autorytetu. Akceptacja niezwolniona z przeobrażeniem i bez opłaty autorytetu. Plan zawiera załączniki.



Burmistrz Mogilna
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

WGS.630.22.2023



Mogilno, 1 sierpnia 2023 r.

Kujawsko-Pomorski
Transport samochodowy S.A.
ul. Wieniecka 39
87-800 Włocławek

W nawiązaniu do pisma znak: KPTS-TUI/45/2023 informuję, iż Gmina Mogilno nie udzieli promesy przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, z uwagi na brak tej sieci na przedmiotowym terenie.

Należy zatem zagospodarować wodę opadową w inny, zgodny z przepisami prawa sposób.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

BURMISTRZ
Leczek Duszyński

JN

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Gazownia w Inowrocławiu
ul. ks. Piotra Wawrzyniaka 39, 88-100 Inowrocław
tel. 22 444 33 33
e-mail: bydgoszcz@psgaz.pl



**KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT
SAMOCHODOWY SPÓŁKA AKCYJNA**
ul. Wieniecka 39
87-800 Włocławek

Nasz znak: W881/0000112251/00001/2023/00000

Inowrocław, 25.08.2023

Dotyczy: Wniosku z dnia 02.08.2023 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK STACJI OBSŁUGI AUTOBUSÓW zlokalizowany w miejscowości Mogilno, Marii Konopnickiej, dz. nr 28/5

OŚWIADCZENIE o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa].
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,80 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg niskiego ciśnienia
 - Materiał: STAL, DN 200 [mm]
 - Lokalizacja: Mogilno Marii Konopnickiej
 - Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
- Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
-----------	-------------------	---------------	-------------

- 4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
Liczba przyłączy: 0 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m ³ /rok lub kWh/rok
-----------	--	------------------------------------	---------------	-------------	---

- 5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.
- Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
 - złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
 - oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,
 - planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określającym usytuowanie obiektu,

w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.

- 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o.o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:

ROBERT RATAJCZAK, Kier. Gazowni

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.



WGS.6220.33.1.2023

Mogilno, 18 września 2023 r.

Investor:

**Kujawsko-Pomorski
Transport Samochodowy S.A.
ul. Wieniecka 39
87-800 Włocławek**

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 29 sierpnia 2023 r. przez Pana Tomasza Fic – Prezesa Zarządu, następnie uszczegółowiony w dniu 11 września 2023 r. w sprawie wydania opinii czy dla przedsięwzięcia pod nazwą:

„budowa budynku zajezdni autobusowej z częścią biurowo-socjalno-warsztatową wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą”

konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uprzejmie informuję, iż zgodnie z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zakres planowanej inwestycji **nie odpowiada katalogowi** przedsięwzięć zawartych w w/w rozporządzeniu.

Zamierzenie inwestycyjne ma zostać zlokalizowane na terenie działki ewidencyjnej o nr 28/5 obręb Szerzawy. Powierzchnia całkowita nieruchomości to 5934 m². Planowana jest budowa jednokondygnacyjnego budynku zajezdni autobusowej z częścią biurowo-socjalno-warsztatową o powierzchni zabudowy 650,89 m², 7 miejsc postojowych autobusów i samochodów osobowych, drogi, dojścia utwardzone i podjazdy o łącznej powierzchni 1 743,12 m², powierzchnia biologicznie czynna 3 539,99 m². Obiekt będzie posiadał 6 stanowisk obsługowo-naprawczych dla autobusów, pomieszczenia socjalne dla mechaników, magazyn części zamiennych, magazyn ogumienia z serwisem ogumienia, magazyn olejów i smarów, pomieszczenie kotłowni, pomieszczenie biurowe oraz pomieszczenie gospodarcze. Wyposażenie warsztatu stanowić będą następujące urządzenia: kompresor stacjonarny, półautomat spawalniczy, szlifierka stołowa, wiertarka stołowa, montażownica do opon, wyważarka do kół, 4 podnośniki kanałowe pneumatyczno-hydrauliczne.

Investor wskazał, że w budynku zajezdni autobusowej będą wykonywane wyłącznie naprawy bieżące, obsługa techniczno-eksploatacyjna oraz serwis ogumienia autobusów należących do spółki. Jednoznacznie wskazano, że nie planuje się instalacji do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych.

Rozważając kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia do § 3 ust. 1 pkt 56 w/w rozporządzenia, zauważyć należy, iż analizując powierzchnię zabudowy, w związku z realizacją inwestycji, nie osiągnie ona progów określonych w/w przepisem.

Ponadto, nieruchomość, której dotyczy wniosek nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, nie znajduje się również na obszarach chronionych oraz ich otulinach, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9, art. 6 ust. 1 pkt 1-3, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Niniejsza opinia stanowi wyłącznie analizę wydaną w oparciu o wiedzę posiadaną przez Organ oraz parametry wskazane w przedłożonym wniosku. W przypadku natomiast zmiany parametrów inwestycji, jak również wykonaniu innych prac, które mogłyby kwalifikować zamierzenie do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów, o którym mowa na wstępie), może ono wymagać uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. **Reasumując, niniejsza opinia nie jest opinią wiążącą.**

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

JN

z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska