P.U.I. BUDPROJEKT SP. Z O. O
87-100 Toruń, ul. Sucha 3
kom. 601-076-577
email: budprojekt@pro.onet.pl

EGZ. 5

NAZWA INWESTYCJI: Rozbiórka budynku magazynowego nr 4

INWESTOR: Kujawsko – Pomorski Transport samochodowy SA.
ul. Wieniecka 39 87-800 Włocławek

ADRES INWESTYCJI: pl. Kasprowicza 5, 88-100 Inowrocław
Działki nr 4,7,11/2,10,6; obręb 4; Inowrocław
Jedn. ewid. 040701 _1 Inowrocław

KAT. OBIEKTU Budynek biurowy - XVIII

ETAP: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Budowlana	mgr inż. Stefan Gralikowski	Konstrukcyjno-budowlana WBPP-NB-7210/151/82 GPI/7342/1/TO/93	10.10.2023 r.	
Kierownik pracowni	mgr inż. Stefan Gralikowski	Konstrukcyjno-budowlana WBPP-NB-7210/151/82 GPI/7342/1/TO/93	10.10.2023 r.	

10 października 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1.Strona tytułowa	str.1
2. Spis zawartości	str.2
3. Część opisowa do projektu budowlanego	str. 3- 9
4. Część rysunkowa:	
- Rzut piwnic	str.10
- Rzut parteru	str.11
- Rzut Ip	str.12
- Elewacje	str.13
- Elewacje	str.14
5. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	str.15
6. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	str.16- 18
7. Rysunek planu zagospodarowania terenu	str.19
8. Dokumenty projektanta :	
- uprawnienia budowlane	str.20-21
- zaświadczenie z Izby Samorządu Zawodowego	str. 22
- oświadczenie projektanta	str. 23

CZĘŚC OPISOWA

do projektu budowlanego rozbiórki budynku magazynowego nr 4na działkach nr 4, 7, 11/2, 10, 6 obręb 0004 Inowrocław przy pl. Kasprowicza 5 w Inowrocławiu.

1.Dane ogólne:

1.1Podstawa opracowania :

- wizja na obiekcie, poczynienie niezbędnych uwag i obserwacji, sporządzenie dokumentacji fotograficznej.

- uproszczona inwentaryzacja budynku dla celów rozbiórkowych

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2993r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września w sprawie ogólnych przepisów BHP.

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

- Umowa zawarta z Kujawsko-Pomorskim Transportem Samochodowym we Włocławku.

- Mapa geodezyjna dla celów projektowych dostarczona przez Inwestora.

- Informacje przekazane przez inwestora

- książka obiektu budowlanego. –

1.2 Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku magazynowego nr 4 z częścią socjalną oraz kotłownią.

1.3 Lokalizacja

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działkach nr 4,7,11/2, 10,6 obręb 0004 w Inowrocławiu. Przy pl. Kasprowicza 5

1.4 Stan formalno-prawny

Przedmiotowy budynek usytuowany jest na działkach będącej we władaniu Inwestora.

1.5 Opis ogólny

Jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej, dobudowany do istniejącego budynku Stacji Obsługi. Brak dokładnych danych ale prawdopodobnie budynek został wybudowany w latach 60- tych XX wieku. Obecnie budynek nie jest użytkowany i nie posiada dokumentacji archiwalnej.

Teren wokół budynku jest utwardzony nawierzchnią betonową. . Dojazd do budynku od strony Pl. Kasprowicza.

1.6. Charakterystyka terenu.

Teren jest stosunkowo płaski ale w części południowej występuje wyraźny spadek. Teren zapewnia dostateczną przestrzeń do realizacji prac rozbiórkowych.

2.Charakterystyka budynku przewidzianego do rozbiórki :

2.1 Stan istniejący

Konstrukcja budynku posadowiona jest na żelbetowych ławach fundamentowych, ściany zewnętrzne z cegły kratówki lub sitówki na zaprawie cementowo-wapiennej, stropy żelbetowe oparte na ścianach i podciągach żelbetowych, stropodach pełny żelbetowy ocieplony wg normy cieplnej obowiązującej w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku. Schody wewnętrzne żelbetowe wyłożone lastrykiem , ściany wewnętrzne z cegły jak ściany zewnętrzne., ścianki działowe przeważnie murowane oraz lekkie na stelażach., stolarka drzwiowa typowa drewnopochodna. , posadzki różne ; wykładzina pcw, panele podłogowe, stolarka okienna drewniana oraz z PCW, drzwi zewnętrzne oraz wrota – stalowe bez wymaganej izolacyjności

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje :

- centralnego ogrzewania , tradycyjną zasilaną z kotłowni wbudowanej.

- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych

- wodną i kanalizacyjną

- odgromową

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć dopływ mediów i zdemontować wszystkie przyłącza.

2.2 Parametry budynku

- długość	-34,25 m
- szerokość	- 9,25 m
- wysokość ppt.	- 7,95 -9,15mm
-powierzchnia zabudowy	- 316,80 m2

- powierzchnia całkowita wewnętrzna na wszystkich kondygnacjach - 853,00 m2

- kubatura - 2.687,0 m3

3. Zagadnienia ogólne organizacji robót

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych a w szczególności :

- usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeśli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr jest zabronione. , podczas wiatru o prędkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.

- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

- gromadzenie materiału rozbiórkowego na stropach, schodach i innych konstrukcyjnych części budynku jest zabronione.

Podczas realizacji robót Wykonawca rozbiórki będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy a w szczególności zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające , socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy rozbiórce a wszelkie koszty z tym związane nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej

4. Kolejność robót rozbiórkowych

4.1 zagospodarowanie placu rozbiórki

Na tym etapie należy wykonać :

- ogrodzenie i oznakowanie terenu rozbiórki

- ustawienie tymczasowego zaplecza dla pracowników

- ustawienie zadaszeń wejść do budynku.

4.2 Prace przygotowawcze

Na tym etapie należy wykonać :

- sprawdzenie usunięcia wszystkich przyłączy infrastruktury technicznej oraz ich zabezpieczenie. Odłączenie sieci i mediów Wykonawca powinien potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

- rozbiórka okien i drzwi

- rozbiórka wszelkich wykładzin i okładzin posadzkowych

- rozbiórka ścianek działowych

- demontaż wszelkich obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych oraz pokrycia.

4.3 Rozbiórka elementów konstrukcyjnych :

- rozbiórka murowanego komina ponad dachem oraz obudowy naczynia wzbiorczego

- rozbiórka konstrukcji stropodachu

- rozbiórka ścian Ip.

- rozbiórka stropu nad parterem

- rozbiórka schodów wewnętrznych

- rozbiórka ścian parteru

- rozbiórka stropu nad piwnicą

- rozbiórka ścian piwnic

- rozbiórka murów fundamentowych oraz ław.

4.4 Roboty końcowe i porządkowe.

- zmniejszenie gabarytów brył rozbiórkowych

- wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki na składowisko odpadów oraz do punktu skupu złomu.

- uporządkowanie terenu i oczyszczenie dróg transportowych z gruzu po robotach rozbiórkowych.

5.Technologia rozbiórki

Przyjęto jako nadrzędną zasadę, że roboty rozbiórkowe będą prowadzone w taki sposób aby następowało systematyczne zmniejszanie poszczególnych obciążeń tzn. np. rozbiórka ścian Ip. powoduje zmniejszenie obciążeń na ściany parteru itp. Mówiąc ogólnie rozbiórkę budynku należy prowadzić od góry do dołu .

Zabrania się prowadzenia rozbiórek w odwrotnej kolejności

Ze względu na konieczność ochrony środowiska przyjęto segregację odpadów na :

- drewniane(zdemontowane okna i drzwi)

- PCW (rozebrane wykładziny podłogowe oraz okna)

- stalowe (zdemontowane wrota , zdemontowana technologia kotłowni wbudowanej , obróbki blacharskie, balustrady)

- gruz ceglany oraz z tynków i płytek ściennych i podłogowych.

- gruz betonowy przeznaczony do recyklingu

- papa

6. Metody prowadzenia rozbiórki :

Projekt zakłada :

- oddzielne rozbiórki wg asortymentu wymienionego w pkt.5

- rozbiórka konstrukcji dachu i lp. sposobem ręczno-mechanicznym przy użyciu młotów wyburzeniowych i innego sprzętu. Wykorzystywany będzie dźwig samochodowy, samochodowy podnośnik montażowy, elektryczny młot wyburzeniowy, rusztowania przystawne, drabiny.

- rozbiórka konstrukcji parteru i konstrukcji piwnic metodą wyburzeniową przy zastosowaniu ciężkich koparek o poj. Łyżki 0,5 m3 na długim wysięgu , przy czym długość wysięgu musi być większa niż wysokość burzonej ściany.

- rozbiórka ścian i ław fundamentowych- wykonać ciężką koparką po ich całkowitym odkopaniu.

7. Rozbiórka części podziemnej przy zbliżeniu do ściany szczytowej budynku stacji obsługi.

Roboty rozbiórkowe należy wykonać ze szczególną starannością aby nie doszło do podkopania istniejących fundamentów budynku stacji obsługi . Zaleca się ręczny sposób rozbiórki tej części podziemnej budynku.

8. Wytyczne i zalecenia BHP

Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP- Podstawowe zasady BHP przy robotach demontażowych i rozbiórkowych, teren na którym odbywać się będzie rozbiórka musi być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi

- budynek przeznaczony do rozbiórki musi być w sposób trwały odłączony od sieci elektrycznej i innych instalacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami . Odłączenie powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

- przed przystąpieniem do robót demontażowych i rozbiórkowych pracownicy muszą być zapoznani ze sposobem demontażu i bezpiecznym sposobie jego wykonania.

- w trakcie robót rozbiórkowych usunięcie jednego elementu nie może powodować nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

- zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi niebezpieczeństwo obalenia części konstrukcji przez wiatr oraz obalenie poprzez podkopywanie lub niekontrolowane podcinanie.

- przy obalaniu budynku sposobem mechanicznym zatrudnieni pracownicy muszą być usunięci poza strefę niebezpieczną

- rozbiórka budynku nie może być prowadzona przy widoczności mniejszej niż 30 m, podczas deszczu, śniegu, gołoledzi, przy wietrze, którego prędkość przekracza 10 m /s ,

trwa burza i są wyładowania atmosferyczne oraz przy niedostatecznym oświetleniu. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy świetle dziennym.

- otwory na pomostach do których możliwy jest dostęp ludzi muszą być szczelnie zakryte lub ogrodzone barierkami o wysokości 1,10 m.

- w przypadku użycia dźwigu podnoszenie ciężarów przekraczających maksymalny jego udźwig jest zabronione. . Zaleca się demontować konstrukcję w możliwie dużych zespołach stosownie do nośności żurawia.

- rusztowania , drabiny, pomosty wykonać i użytkować zgodnie z przedmiotowymi normami i instrukcją obsługi. . W czasie pracy pracownicy muszą być zabezpieczeni przed upadkiem za pomocą szelek bezpieczeństwa , i lin asekuracyjnych przyczepionej do stałej konstrukcji.

Zabrania się :

- równoczesnych robót na dwóch poziomach

- gromadzenia gruzu z rozbiórki na podestach schodach itp.

- przebywania jakichkolwiek ludzi poniżej poziomu wykonywanych robót.

- wszelkie elementy zwisające lub pozbawione chwilowo podparcia należy bezzwłocznie usunąć.

- należy zwrócić uwagę , aby w czasie demontażu zachowana była stateczność nierozebranych jeszcze elementów.

- zezwala się podnosić elementy demontowane po uzyskaniu pewności , że wszystkie styki i połączenia są prawidłowo rozłączone i odcięte.

- należy przestrzegać stosowania przez pracowników sprzętu ochrony osobistej tj. rękawic, kasków, okularów, , szelek z linkami i amortyzatorami

- pracownicy mogą być dopuszczeni do pracy na wysokości tylko na podstawie aktualnych badań lekarskich oraz psychotechnicznych.

- roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawienia budowlane.

9.Rozbiórka technologii kotłowni

W starej kotłowni węglowej pochodzącej z końca lat 50-siątych XX wieku zostały obecnie zainstalowane dwa kotły na paliwo ciekłe (olej opałowy)

Technologia starej kotłowni nie została usunięta.

W ramach niniejszego projektu należy zdemontować z odzyskiem kotły olejowe wraz z palnikami i osprzętem.

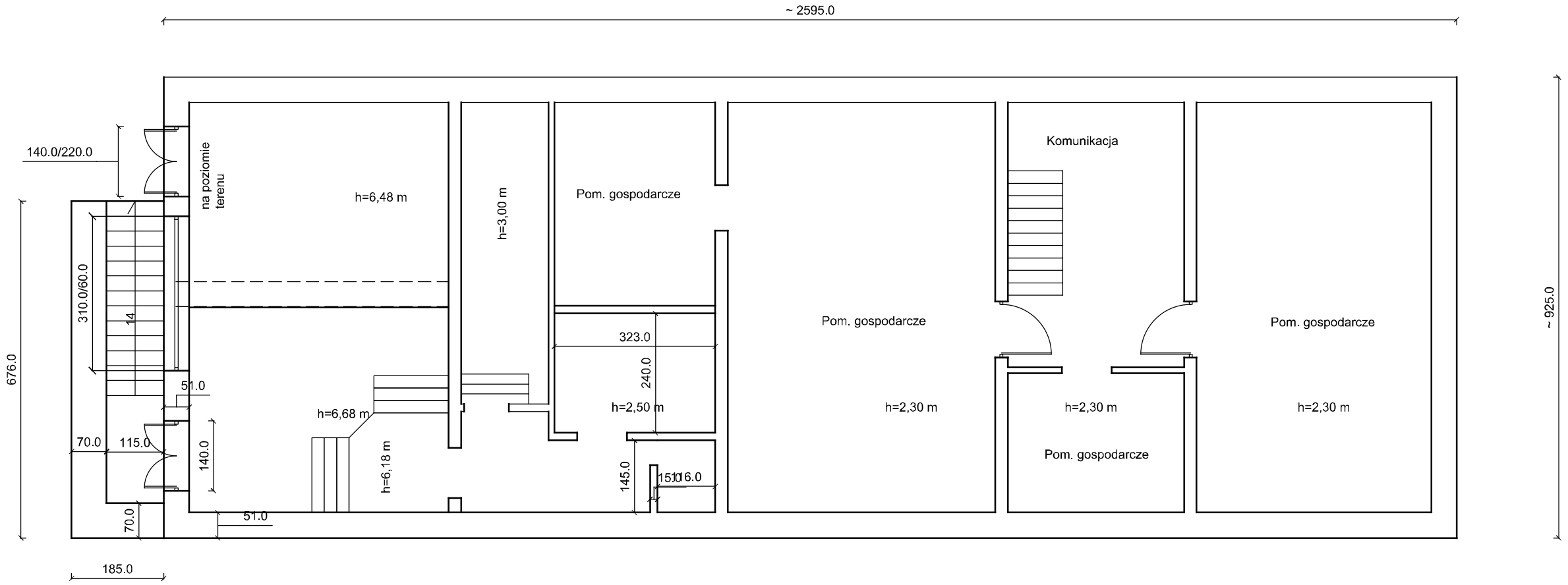
Starą technologię kotłowni w tym belki stalowe montażowe należy rozebrać , pociąć na mniejsze odcinki i kawałki a następnie usunąć i wywieść do punktu skupu złomu.

10.Rozbiórka wewnętrznych instalacji oraz osprzętu i armatury sanitarnej.

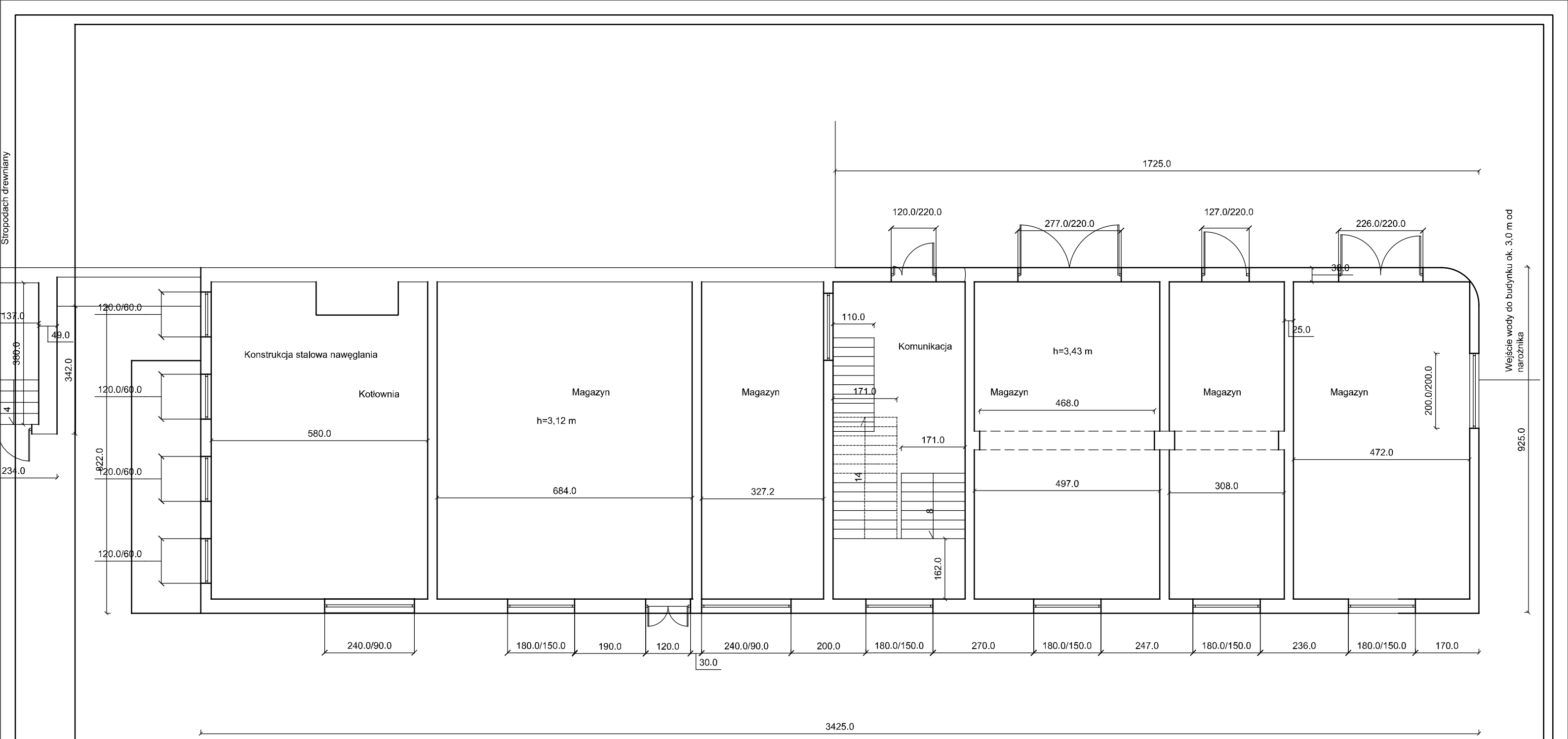
Nie przewiduje się żadnego odzysku z rozebranych instalacji oraz osprzętu i armatury sanitarnej.

Obowiązuje jednak zasada segregacji odpadów, którą należy przestrzegać

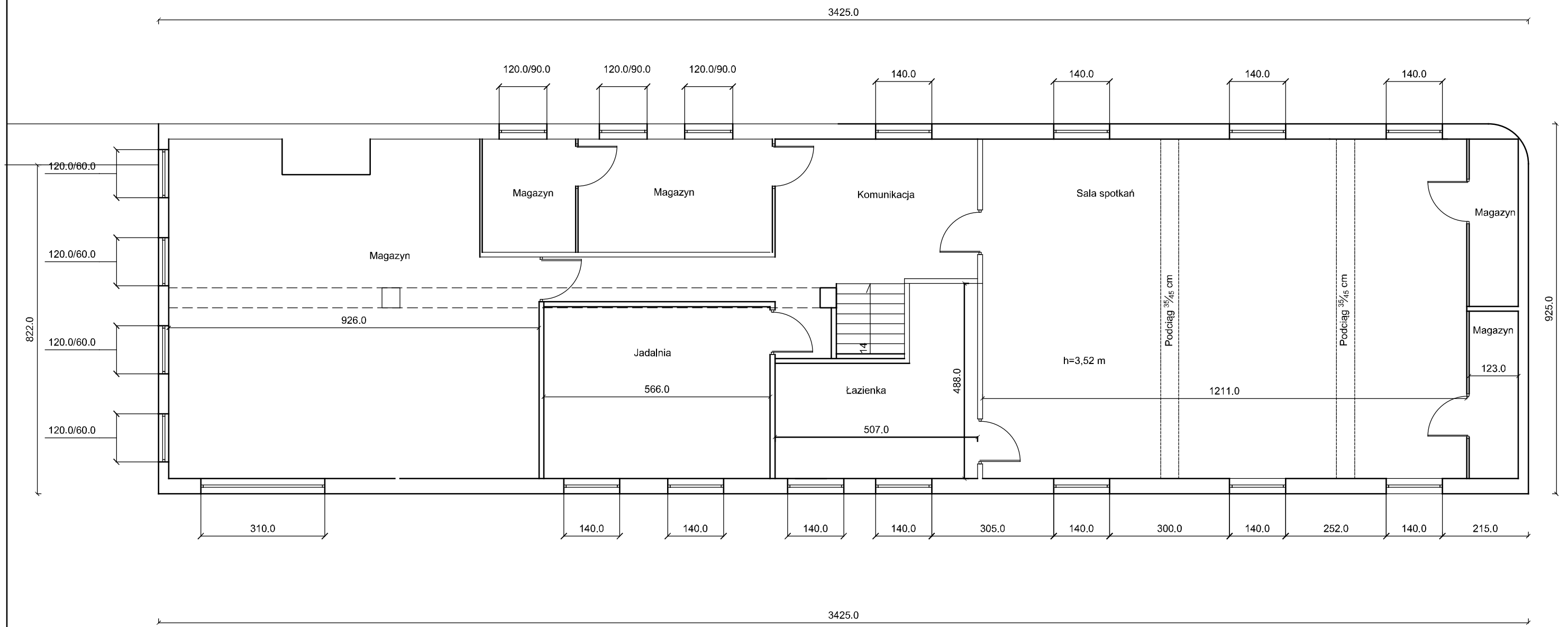
-



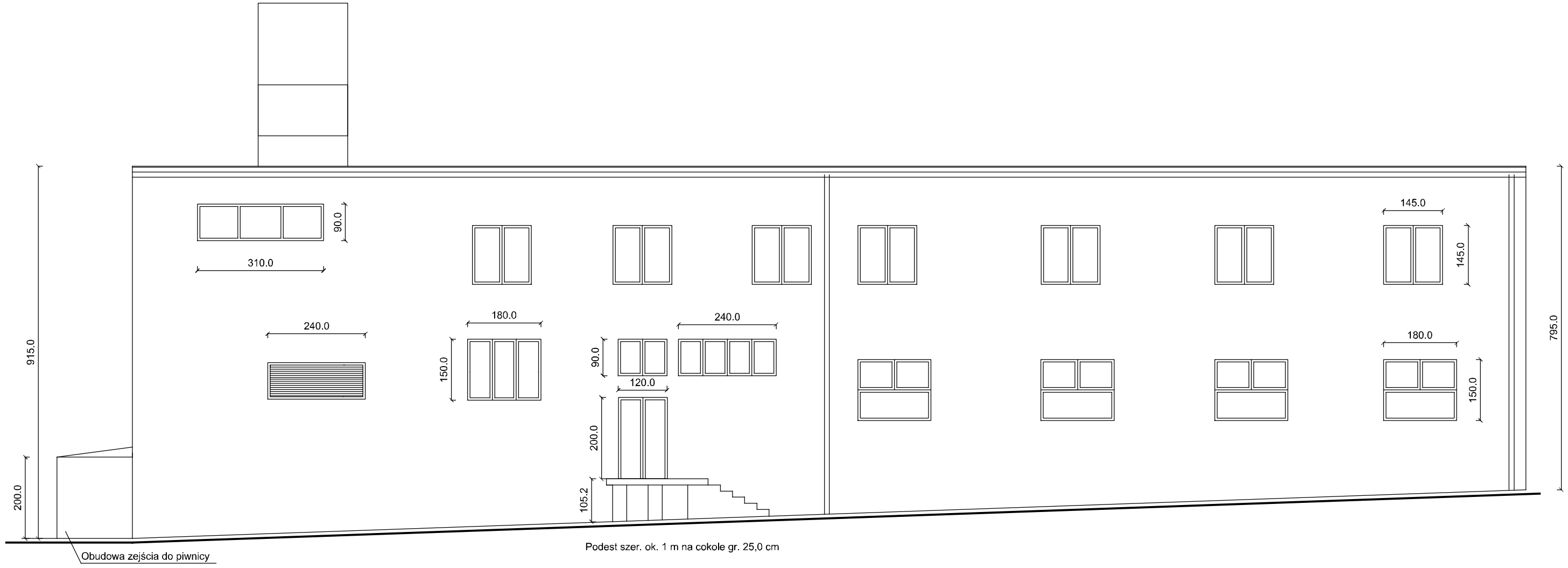
BIURO PROJEKTÓW	**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH BUDPROJEKT SP Z O.O. UL. SUCHA 3, 87-100 TORUŃ**		
INWESTOR	**Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy S.A. ul. Wieniecka 39 87-800 Inowrocław**		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	**ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NR 4 NA DZIAŁCE NR 4, 7, 11/2, 10, 6; OBRĘB 4 W INOWROCŁAWIU; 88-100 INOWROCŁAW, PLAC KASPROWICZA 5**		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI		
BRANŻA	INWENTARYZACJA DLA CELÓW ROZBIÓRKOWYCH		
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
SPORZĄDZAJĄCY	MGR INŻ. STEFAN GRALIKOWSKI	KONSTR.-BUDOWLANA GPJ.7342/1/TO/93 WBPP-NB-7210/151/82	
OPRACOWAŁA	MGR INŻ. AGNIESZKA KARŁOWSKA		
KIEROWNIK PRACOWNI	MGR INŻ. STEFAN GRALIKOWSKI	KONSTR.-BUDOWLANA GPJ.7342/1/TO/93 WBPP-NB-7210/151/82	
NAZWA RYSUNKU: RZUT PIWNIC			SKALA 1:100
			DATA OPRAC. PAŹDZIERNIK 2023 r.
			NR RYS. 1/A

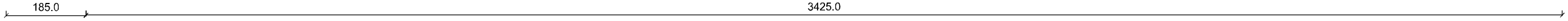


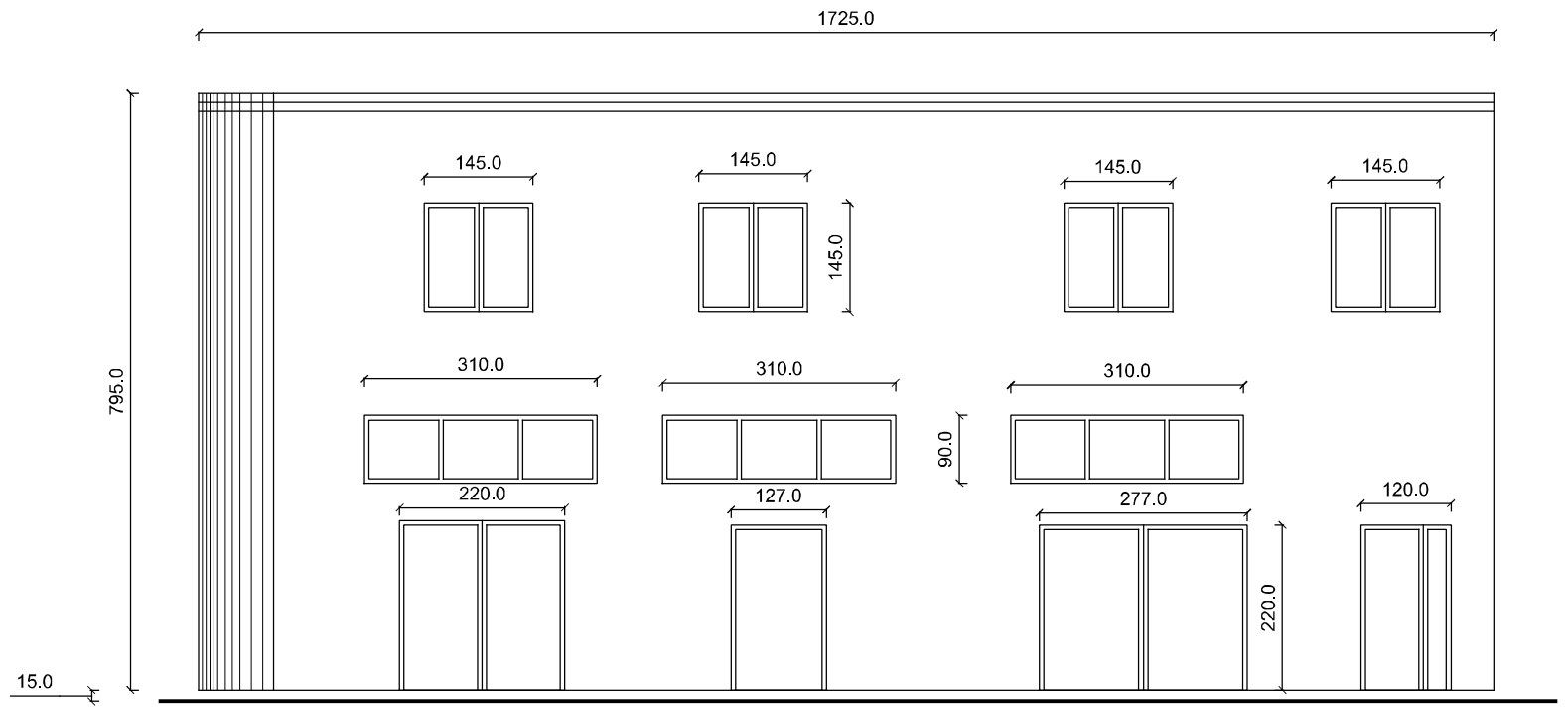
BIURO PROJEKTÓW	**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH BUDPROJEKT SP Z O.O. UL. SUCHA 3, 87-100 TORUŃ**		
INWESTOR	**Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy S.A. ul. Wieniecka 39 87-800 Inowrocław**		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	**ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NR 4 NA DZIAŁCE NR 4, 7, 11/2, 10, 6; OBRĘB 4 W INOWROCŁAWIU; 88-100 INOWROCŁAW, PLAC KASPROWICZA 5**		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI		
BRANŻA	INWENTARYZACJA DLA CELÓW ROZBIÓRKOWYCH		
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
SPORZĄDZAJĄCY	MGR INŻ. STEFAN GRALIKOWSKI	KONSTR.-BUDOWLANA GP.I.7342/1/TO/93 WBPP-NB-7210/151/82	
OPRACOWAŁA	MGR INŻ. AGNIESZKA KARŁOWSKA		
KIEROWNIK PRACOWNI	MGR INŻ. STEFAN GRALIKOWSKI	KONSTR.-BUDOWLANA GP.I.7342/1/TO/93 WBPP-NB-7210/151/82	
NAZWA RYSUNKU: RZUT IPARTERU		SKALA 1:100	
		DATA OPRAC. PAŹDZIERNIK 2023 r.	
		NR RYS. 2/A	



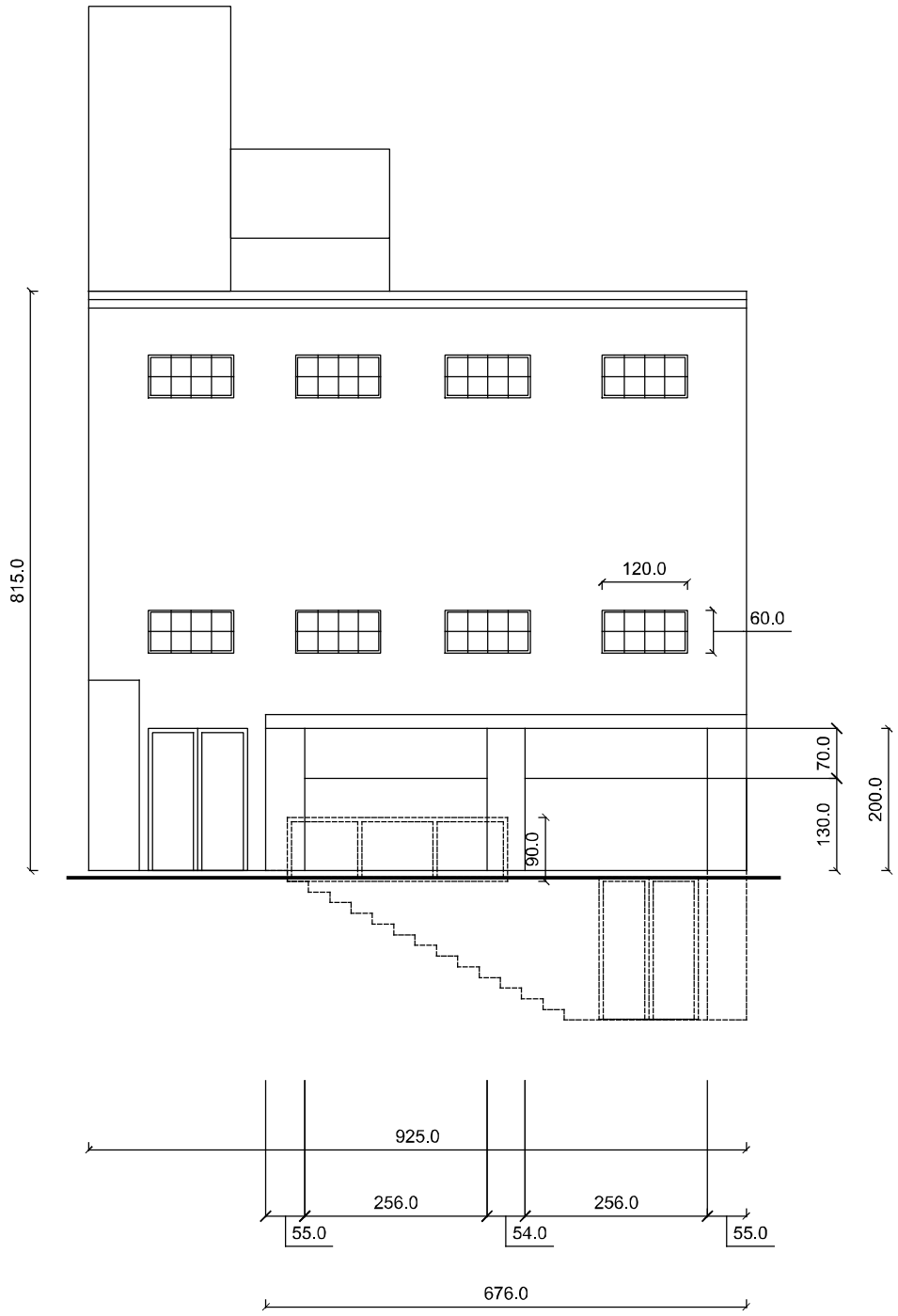
BIURO PROJEKTÓW	**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH BUDPROJEKT SP Z O.O. UL. SUCHA 3, 87-100 TORUŃ**		
INWESTOR	**Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy S.A. ul. Wieniecka 39 87-800 Inowrocław**		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	**ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NR 4 NA DZIAŁCE NR 4, 7, 11/2, 10, 6; OBRĘB 4 W INOWROCŁAWIU; 88-100 INOWROCŁAW, PLAC KASPROWICZA 5**		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI		
BRANŻA	INWENTARYZACJA DLA CELÓW ROZBIÓRKOWYCH		
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
SPORZĄDZAJĄCY	MGR INŻ. STEFAN GRALIKOWSKI	KONSTR.-BUDOWLANA GPJ/7342/1/TO/93 WBPP-NB-721/0151/82	
OPRACOWAŁA	MGR INŻ. AGNIESZKA KARŁOWSKA		
KIEROWNIK PRACOWNI	MGR INŻ. STEFAN GRALIKOWSKI	KONSTR.-BUDOWLANA GPJ/7342/1/TO/93 WBPP-NB-721/0151/82	
NAZWA RYSUNKU: RZUT I PIĘTRA		SKALA 1:100	
		DATA OPRAC. PAŹDZIERNIK 2023 r.	
		NR RYS. 3/A	

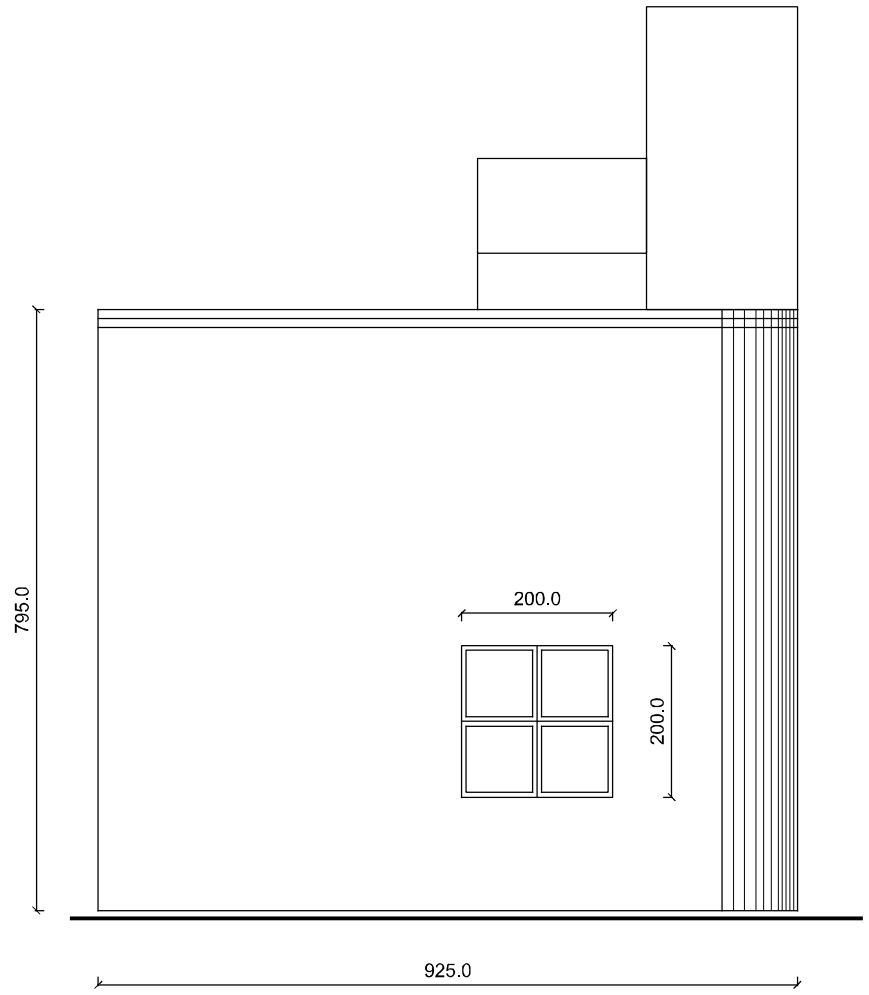






BIURO PROJEKTÓW	**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH BUDPROJEKT SP Z O.O. UL. SUCHA 3, 87-100 TORUŃ**		
INWESTOR	**Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy S.A. ul. Wieniecka 39 87-800 Inowrocław**		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	**ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NR 4 NA DZIAŁCE NR 4, 7, 11/2, 10, 6; OBRĘB 4 W INOWROCŁAWIU; 88-100 INOWROCŁAW, PLAC KASPROWICZA 5**		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI		
BRANŻA	INWENTARYZACJA DLA CELÓW ROZBIÓRKOWYCH		
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
SPORZĄDZAJĄCY	MGR INŻ. STEFAN GRALIKOWSKI	KONSTR.-BUDOWLANA GP-I.7342/1/TO/93 WBPP-NB-7210/151/82	
OPRACOWAŁA	MGR INŻ. AGNIESZKA KARŁOWSKA		
KIEROWNIK PRACOWNI	MGR INŻ. STEFAN GRALIKOWSKI	KONSTR.-BUDOWLANA GP-I.7342/1/TO/93 WBPP-NB-7210/151/82	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE		SKALA 1:100	
		DATA OPRAC. PAŹDZIERNIK 2023 r.	
		NR RYS. 4/A	





BIURO PROJEKTÓW	**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH BUDPROJEKT SP Z O.O. UL. SUCHA 3, 87-100 TORUŃ**		
INWESTOR	**Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy S.A. ul. Wieniecka 39 87-800 Inowrocław**		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	**ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NR 4 NA DZIAŁCE NR 4, 7, 11/2, 10, 6; OBREB 4 W INOWROCŁAWIU; 88-100 INOWROCŁAW, PLAC KASPROWICZA 5**		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI		
BRANŻA	INWENTARYZACJA DLA CELÓW ROZBIÓRKOWYCH		
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
SPORZĄDZAJĄCY	MGR INŻ. STEFAN GRALIKOWSKI	KONSTR.-BUDOWLANA GP-I/7342/ITO/93 WBPP-NB-7210/151/82	
OPRACOWAŁA	MGR INŻ. AGNIESZKA KARŁOWSKA		
KIEROWNIK PRACOWNI	MGR INŻ. STEFAN GRALIKOWSKI	KONSTR.-BUDOWLANA GP-I/7342/ITO/93 WBPP-NB-7210/151/82	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE			SKALA 1:100
			DATA OPRAC. PAŹDZIERNIK 2023 r.
			NR RYS. 5/A

P.U.I. BUDPROJEKT SP. Z O. O
87-100 Toruń, ul. Sucha 3
kom. 601-076-577
email: budprojekt@pro.onet.pl

EGZ. 5

NAZWA INWESTYCJI: Rozbiórka budynku magazynowego nr 4

INWESTOR: Kujawsko – Pomorski Transport samochodowy SA.
ul. Wieniecka 39 87-800 Włocławek

ADRES INWESTYCJI: pl. Kasprowicza 5, 88-100 Inowrocław
Działki nr 4,7,11/2,10,6; obręb 4; Inowrocław
Jedn. ewid. 040701 _1 Inowrocław

KAT. OBIEKTU Budynek biurowy - XVIII

ETAP: Projekt zagospodarowania terenu

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Budowlana	mgr inż. Stefan Gralikowski	Konstrukcyjno-budowlana WBPP-NB-7210/151/82 GPI/7342/1/TO/93	10.10.2023 r.	
Kierownik pracowni	mgr inż. Stefan Gralikowski	Konstrukcyjno-budowlana WBPP-NB-7210/151/82 GPI/7342/1/TO/93	10.10.2023 r.	

10 października 2023 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu rozbiórki budynku magazynowego nr 4 na terenie działek nr 4,7,11/2,10,6 obręb 0004 Inowrocław przy pl. Kasprowicza 5 w Inowrocławiu.

1.Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje rozbiórkę budynku magazynowo-socjalnego z kotłownią na posesji inwestora przy placu Kasprowicza 5 w Inowrocławiu.

2.Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy teren stanowi dawną bazę techniczną PKS Inowrocław i został zagospodarowany w latach sześćdziesiątych XX wieku.

Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są następujące współczesne budynki i obiekty budowlane :

- budynek administracyjny od Placu Kasprowicza

- budynek stacji obsługi

- budynek rozdzielni paliwa

- budynek magazynowy nr 4 przewidziany do rozbiórki.

- betonowy mur oporowy ograniczający zbiorniki na paliwo ciekłe dla kotłowni

- utwardzone place

Teren posiada niezbędną infrastrukturę techniczną tj. wodę , kanalizację ogólnospławną , zasilanie elektroenergetyczne, wewnętrzną instalację cieplną .

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Jedyna zmiana w zagospodarowaniu terenu to wyburzenie współczesnego budynku magazynowego nr 4 i urządzenie terenu biologicznie czynnego po dokonanej całkowitej rozbiórce.

Wg dalszych zamierzeń inwestycyjnych inwestora nastąpi jeszcze częściowa rozbiórka budynku stacji obsługi i likwidacja dotychczasowego sposobu ogrzewania na rzecz nowej kotłowni olejowej oraz dobudowa segmentu magazynu opon autobusowych i nowej kotłowni (wg odrębnego opracowania)

4.Sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy , zostanie odcięty odpływ ścieków z budynku.

5. Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej – pozostaje bez zmian.

6. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia działek inwestora - 10.763,0 m2

- powierzchnia dodatkowej zieleni po rozbiórce budynku - 316,8 m2

- powierzchnia pozostała - 10.436,2m2

7. Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w odniesieniu do planowanej rozbiórki

Dokumentem zasadniczym jest Uchwała nr XXIV/ 351/2012 z dnia 27 września 2012r. a teren inwestora oznaczony jest symbolem 1U/UC (zabudowa usługowa i handlowa o powierzchni sprzedaży powyżej 2 tys.m^2.)

Rozbiórki budynków są dopuszczone.

Z konserwatorskiego punktu widzenia teren inwestora znajduje się w strefie „ B" ochrony konserwatorskiej obejmuje ona obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów substancji o wartościach kulturowych oraz rygorom w zakresie charakteru i skali nowej zabudowy.

W obrębie tej strefy należy utrzymać podstawowe elementy zespołu zabytkowego .

Przedmiotowy budynek magazynowy nr 4 przewidziany do rozbiórki nie jest wpisany do rejestru zabytków ani też do Wojewódzkiej czy Gminnej Ewidencji Zabytków i nie posiada wartości kulturowy

8. Wpływ na środowisko

Projektowana rozbiórka budynku nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, gdyż nastąpi segregacja odpadów pochodzących z rozbiórki.

Wpływ planowanego zamierzenia na klimat zarówno na etapie rozbiórki jak i jego eksploatacji (teren zielony) będzie znikomy z uwagi na rozmiar przedsięwzięcia, jego lokalizację oraz zakres jego oddziaływania.

9. Wpływ eksploatacji górniczej na działki

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. Informacja o zakresie oddziaływania obiektu.

Oddziaływanie zamierzenia mieścić się będzie całkowicie w granicach działki inwestora

Podstawa prawna :

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- art. 30b i 31.1 ustawy Prawo budowlane.

Ponadto ogrodzenie placu rozbiórki będzie szczelne co znacznie zmniejszy rozprzestrzenianie się kurzu.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

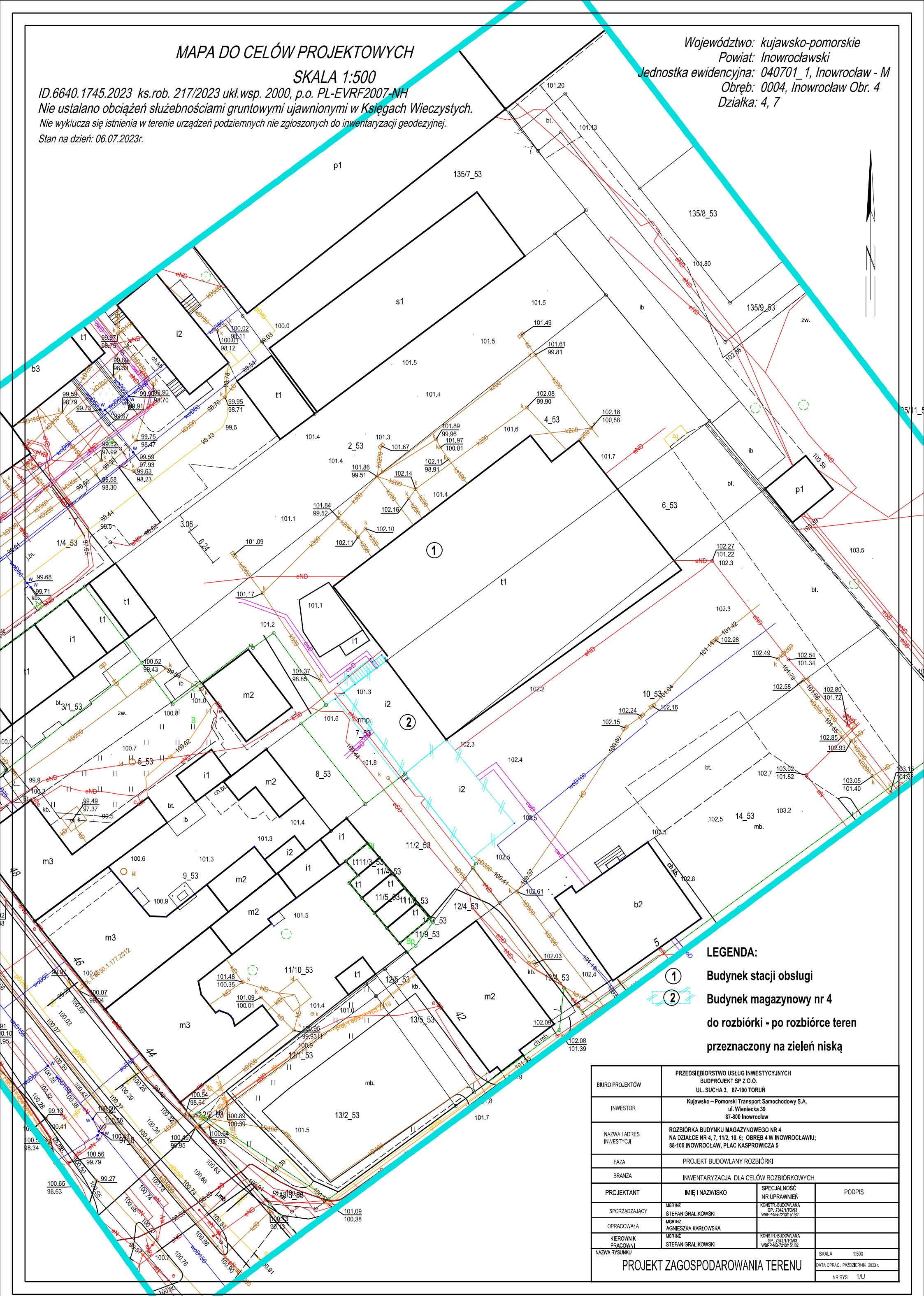
ID.6640.1745.2023 ks.rob. 217/2023 ukł.wsp. 2000, p.o. PL-EVRF2007-NH

Nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w Księgach Wieczystych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Stan na dzień: 06.07.2023r.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: 040701_1, Inowrocław - M
Obręb: 0004, Inowrocław Obr. 4
Działka: 4, 7



LEGENDA:

① Budynek stacji obsługi

② Budynek magazynowy nr 4 do rozbiórki - po rozbiórce teren przeznaczony na zieleń niską

BIURO PROJEKTÓW	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH BUDPROJEKT SP Z O.O. UL. SUCHA 3, 87-100 TORUŃ		
INWESTOR	Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy S.A. ul. Wienlecka 39 87-800 Inowrocław		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NR 4 NA DZIAŁCE NR 4, 7, 11/2, 10, 6; OBRĘB 4 W INOWROCŁAWIU; 88-100 INOWROCŁAW, PLAC KASPROWICZA 5		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI		
BRANŻA	INWENTARYZACJA DLA CELÓW ROZBIÓRKOWYCH		
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
SPORZĄDZAJĄCY	MGR INŻ. STEFAN GRALIKOWSKI	KONSTR.-BUDOWLANA GP.J.7342/1/TO/93 WBPP-NB-7210/151/82	
OPRACOWAŁA	MGR INŻ. AGNIESZKA KARŁOWSKA		
KIEROWNIK PRACOWNI	MGR INŻ. STEFAN GRALIKOWSKI	KONSTR.-BUDOWLANA GP.J.7342/1/TO/93 WBPP-NB-7210/151/82	
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA 1:500	
		DATA OPRAC. PAŹDZIERNIK 2023 r.	
		NR RYS. 1/U	