

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH DLA ZADANIA :

Przebudowa wraz z częściową rozbiórką budynku Stacji Obsługi z wydzieleniem części biurowo-socjalnej oraz dobudowa kotłowni i magazynu opon.

Adres Inwestycji : 88-100 Inowrocław Pl. Kasprowicza 5

Kategoria robót - 45111100 – roboty w zakresie burzenia

Sporządził : mgr inż. Stefan Gralikowski

mgr inż. Stefan Gralikowski
Upz. bud. nr 7210/151/82
i upr. bud. nr 7342/1/TO/93

1. Wstęp

1.1. Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych burzenia (rozbiórek i usuwania gruzu), które zostaną wykonane w ramach zadania pn. „ Przebudowa z częściową rozbiórką budynku Stacji Obsługi z wydzieleniem części biurowo-socjalnej oraz dobudowa kotłowni i magazynu opon „przy pl. Kasprowicza 5 w Inowrocławiu.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

1.3 Zakres robót objętych ST

1.3.1 Roboty podstawowe

Zakres robót obejmuje :

- rozbiórkę budynku magazynowego nr 4
- rozbiórkę budynku rozdzielni paliwa
- rozbiórkę betonowego murku oporowego przy zbiorniku oleju opałowego
- wydotowanie i rozbiórkę zbiornika oleju opałowego
- częściową rozbiórkę budynku Stacji Obsługi

1.3.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Do wykonania robót budowlanych podstawowych niezbędne są następujące roboty tymczasowe :

- prace pomiarowe i pomocnicze
- oczyszczenie demontowanych elementów
- transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i usunięcie ich na zewnątrz obiektu
- niezbędne rozdrabnianie, segregowanie, sortowanie i układanie materiałów z rozbiórki
- przecinanie elementów metalowych wraz z obsługą sprzętu do przecinania
- składowanie na poboczu materiałów z rozbiórki, przyzmqowanie lub układanie w stosy
- zabezpieczenie innych obiektów przed zniszczeniem (w miejscach zagrożonych)
- utrzymanie w stanie przejezdnyq dróg dojazdowych.

oraz prace towarzyszące :

- geodezyjne wytyczenie
- załadunek i transport materiałów z rozbiórki i gruzu na miejsce składowania(wybrane przez Wykonawcę), wyładunek w miejscu składowania)
- zabezpieczenie odciętych końcówek istniejących instalacji przed zanieczyszczeniem
- opłaty za składowanie gruzu na składowisku odpadów
- uporządkowanie miejsca prowadzenia rozbiórek

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z dokumentacją projektową, ST, i poleceniami Inżyniera. Materiały rozbiórkowe Wykonawca odwiezie na składowisko odpadów. Wykonawca robót rozbiórkowych przed przystąpieniem do ich realizacji przedstawi Inżynierowi i uzgodni z nim harmonogram prac rozbiórkowych oraz przedstawi umowę w zakresie odbioru materiałów rozbiórkowych z odbiorcą.

2. Materiały

Materiały nie występują poza tymczasowymi elementami podparć i zabezpieczeń tymczasowych.

3. Sprzęt Wykonawcy

Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zaakceptowanym przez Inżyniera

Proponuje się do robót rozbiórkowych następujący sprzęt :

- młot hydrauliczny
- młot udarowy
- nożyce hydrauliczne
- palniki acetylenowo-tlenowe
- dźwig samojezdny
- piły mechaniczne
- kontenery do gromadzenia odpadów,
- drobne sprzęty i narzędzia do wykonywania robót sposobem ręcznym
- spycharka

- koparka
- ładowarka

4.Transport

Zgodnie z założoną technologią do transportu proponuje się następujące środki transportowe : samochód samowyładowczy jako podstawowy, samochód skrzyniowy do wywozu złomu, ciągnik kołowy, przyczepę skrzyniową.

5.Wykonanie robót

5.1 Ogólne warunki wykonania robót:

- roboty rozbiórkowe należy prowadzić sposobem mieszanym mechaniczno-ręcznym, przy czym sposób ręczny jest wymagany przy demontażu instalacji, rozbiórce warstw izolacyjnych przeciwwilgociowych oraz termicznych, ścianek działowych, stolarki okiennej, stolarki drzwiowej, pokryć papowych, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Sposób ręczny ostrożny wymagany jest również przy zbliżeniu do konstrukcji budynku , która nie podlega wyburzeniu
- elementy żelbetowe należy rozbijać przy pomocy narzędzi i sprzętu pneumatycznego , przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowo-tlenowym
- zwalanie ścian metodą podcinania lub podkopywania jest zabronione
- nie zezwala się na prowadzenie rozbiórek elementów konstrukcyjnych jednocześnie na kilku poziomach
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć instalację elektryczną, wodociągową oraz inne instalacje.
- nie należy prowadzić rozbiórki na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych : w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów
- zabezpieczenie lub usunięcie istniejących urządzeń technicznych uzbrojenia terenu
- zabezpieczenie części nie podlegającej rozbiórce budynku Stacji Obsługi.
- roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu konstrukcyjnego oraz tak aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji
- plac rozbiórki należy ogrodzić szczelnym ogrodzeniem, oznakować go oraz oświetlić.

Zasada generalna prowadzenia robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób aby systematycznie zmniejszać obciążenie na elementy konstrukcyjne usytuowane niżej

5.1.1 Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej , wodociągowej, kanalizacyjnej ciepłej można przystąpić dopiero po stwierdzeniu ,że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci miejskich przez właściwych pracowników właściwych instytucji oraz ,że dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika budowy(rozbiórki)

Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności. Rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu armatury, aparatów, grzejników, umywalek, misek ustępowych itp. a następnie przejść do demontażu przewodów. Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się również od demontażu opraw, wyłączników, kontaktów a następnie demontuje się przewody.

5.2. Warunki szczegółowe realizacji robót

5.2.1 Rozbiórka budynku magazynowego nr 4

Kolejność wykonania robót rozbiórkowych :

- zerwanie pokrycia papowego dachu oraz obróbek blacharskich, demontaż rynien i rur spustowych
- rozbiórka okien, drzwi, wykładzin podłogowych, parapetów
- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka stropodachu, ścian zewnętrznych I p
- rozbiórka stropu nad parterem oraz wewnętrznych schodów żelbetowych
- rozbiórka ścian parteru
- rozbiórka stropu żelbetowego nad piwnicą
- rozbiórka wyposażenia technologicznego byłego pomieszczenia nawęglania
- rozbiórka ścian i ścianek działowych piwnic
- rozbiórka posadzek
- odkopanie części podziemnej i rozbiórka ścian i ław fundamentowych.

5.2.2 Rozbiórka budynku rozdzielni paliwa

Kolejność robót rozbiórkowych:

- zerwanie pokrycia papowego dachu, obróbkę blacharskich oraz rynny i rury spustowej
- rozbiórka przekrycia dachu oraz ścian zewnętrznych
- demontaż drzwi zewnętrznych
- rozbiórka ścian i ław fundamentowych oraz schodów zewnętrznych

5.2.3 Rozbiórka zbiornika oleju oraz muru oporowego

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odkopać zbiornik oleju i przygotować go do wydołowania

Kolejność wykonania robót:

- odkopanie zbiornika jw.
- wydołowanie zbiornika jw. wraz z jego oczyszczeniem i usunięciem wszelkich resztek paliwa.
- rozbiórka betonowego muru oporowego z bloczków betonowych
- rozbiórka części podziemnej muru tj. ławy fundamentowej.

5.2.4 Częściowa rozbiórka budynku Stacji Obsługi

Kolejność wykonania robót rozbiórkowych :

- zerwanie pokrycia papowego , obróbkę blacharskich oraz fragmentu rynny
- rozbiórka świetlików dachowych
- demontaż wrót wjazdowych
- rozbiórka warstw izolacyjno wyrównawczych na rozbieranej części dachu
- demontaż przekrycia dachu z żelbetowych płyt panelowych
- rozbiórka ścian zewnętrznych
- demontaż dźwigarów strunobetonowych oraz stalowych
- demontaż słupów wraz z obudową
- rozbiórka posadzek betonowych wraz z podłożami
- odkopanie i następnie rozbiórka stóp i ław oraz murów fundamentowych.

Uwaga Roboty rozbiórkowe części budynku przy zbliżeniu z konstrukcją istniejącą przewidzianą do pozostawienia należy prowadzić ze szczególną ostrożnością sposobem mechaniczno ręcznym aby nie naruszyć i uszkodzić tej konstrukcji.

Po dokonanej rozbiórce część pozostałą należy odpowiednio zabezpieczyć przed działaniem destrukcyjnym czynników atmosferycznych.

Pozostawienie części nie rozbieranej budynku bez zabezpieczenia i nadzoru kierownika budowy jest niedopuszczalne.

Należy zachować warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych.

Obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

-

mgr inż. Stefan Gralikowski
Upr. bud. nr 7210/151/82
i upr. bud. nr 7342/1/TO/93