

Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna
ogłasza
Konkurs na dzierżawę nieruchomości zabudowanej
znajdującej się w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Akacjowej 2
i zaprasza do składania pisemnych ofert

Organizator konkursu

Organizatorem konkursu jest Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna we Włocławku, ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek, NIP: 888 311 58 16, REGON: 341 266 700, telefon: 54 230 90 20, telefaks: 54 230 90 16, adres e-mail: biurozarzadu@kpts.com.pl, witryna WWW: www.bip.kpts.com.pl.
Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00 w dni robocze.

Opis przedmiotu dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana, położona w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Akacjowej 2, obejmująca działki gruntu o numerach 34/3, 34/4, 16/5, 17/1 i łącznej powierzchni 10.417 m². Nieruchomość zabudowana jest budynkiem portierni o powierzchni użytkowej 15,4 m², budynkiem hali obsługowo-naprawczej o powierzchni użytkowej 942 m² oraz stacją paliw składającą się z wiaty, segmentu kontenerowego, dwóch podziemnych zbiorników paliw o łącznej pojemności 30 m³, dwóch dystrybutorów paliwa. Teren nieruchomości jest utwardzony i ogrodzony, posiada pełne uzbrojenie infrastrukturalne (przyłącze energii elektrycznej, kanalizacyjne, wodociągowe i telekomunikacyjne). Budynki ogrzewane centralnie z własnej kotłowni. Nieruchomość była wykorzystywana jako zaplecze firmy transportowej.

Mapa ewidencyjna nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu.

Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu. Zatwierdzone Uchwałą nr XVIII/86/2000 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 20.01.2000r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa przeznaczenie tego terenu jako zespół usług (BU).

Nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu. Osoba do kontaktów: Pan Andrzej Horst, tel. 571 319 944, w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00.

Cena minimalna

Cena minimalna czynszu dzierżawy nieruchomości wynosi 2.000,00 zł, bez podatku VAT, za 1 miesiąc dzierżawy. Podana cena jest wartością netto, do której zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Warunki uczestnictwa w konkursie

W konkursie oferty składać mogą osoby fizyczne, prawne i inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest zapoznanie się z regulaminem konkursu, wpłacenie wadium oraz złożenie pisemnej oferty zawierającej cenę równą lub wyższą od ceny minimalnej.

Dzierżawca będzie ponosił wszelkie koszty dotyczące dzierżawionej nieruchomości, w tym również koszty podatków i opłat lokalnych w postaci podatku od nieruchomości i opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów. Aktualna, obowiązująca na rok 2015, wysokość podatku od nieruchomości wynosi 28.955,00 zł a opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów – 10.029,69 zł.

Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu.

Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

Pisemne oferty oraz wszystkie wymagane dokumenty, należy złożyć **do dnia 30.04.2015r. do godz. 10.00** w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, lokal-sekretariat (I piętro, pokój nr 27).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.04.2015r. o godz. 10.15 w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku (87-800) przy ul. Wienieckiej 39, lokal – sala konferencyjna (parter).

Wadium

Wadium zostało ustalone w wysokości jednokrotnego minimalnego czynszu dzierżawnego, bez podatku VAT i wynosi 2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100). Wadium wnosi się w pieniądzu.

Wadium z oznaczeniem, że dotyczy ono dzierżawy nieruchomości, należy wpłacić w kasie Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39 I u b przelewem na konto: 71 1090 1069 0000 0000 0701 3971 w terminie do dnia 28.04.2015r.

Za skuteczny termin wniesienia wadium wpłacanego na konto uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym organizatora konkursu.

Zawartość oferty i kryteria wyboru oferty

Ofertę należy złożyć wypełniając formularz, którego wzór jest załączony do ogłoszenia w odrębnym pliku o nazwie: „Załączniki do pobrania”.

Formularz składa się z dwóch części: formularza właściwego oferty i oświadczenia. Każdy z oferentów zobowiązany jest wypełnić i złożyć obie części.

Do oferty należy dołączyć:

- dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – dotyczy przedsiębiorców i innych osób prawnych – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- dokument pełnomocnictwa dla osoby podpisującej ofertę, o ile prawo do reprezentacji oferenta nie wynika z dokumentu określonego powyżej,
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłatami podatków, wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert – dotyczy przedsiębiorców i innych osób prawnych,
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert – dotyczy przedsiębiorców i innych osób prawnych,
- pisemne oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień składania oferty – dotyczy podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej,
- potwierdzenie wpłaty wadium

O wyborze oferty jako najkorzystniejszej decyduje cena złożonej oferty. Organizator konkursu wybierze jako ofertę najkorzystniejszą - ofertę z najwyższą ceną.

Odrzucenie oferty

Organizator konkursu odrzuci ofertę, jeżeli:

- została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wymaganego wadium,
- nie zawiera danych, oświadczeń i dokumentów, których wymaga organizator konkursu lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
- zawiera oferowaną cenę niższą od ceny minimalnej.

Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

Umowa

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony – 3 lata – z możliwością przedłużenia jej do okresu 10-cio letniego.

Zawarcie umowy nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora konkursu, nie dłuższym niż 7 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub od dnia zakończenia konkursu w formie aukcji.

Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy będzie wpłata zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci kaucji gwarancyjnej, w wysokości 1-krotnego czynszu dzierżawy (z doliczonym podatkiem VAT) zaoferowanego przez oferenta, który konkurs wygra. Sposób wnoszenia kaucji i terminy określa Regulamin konkursu.

Wzór umowy został podany w załączniku nr 3 do Regulaminu konkursu.

Postanowienia końcowe

Jeżeli w konkursie nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty pisemne o takiej samej cenie, konkurs będzie kontynuowany w formie aukcji między oferentami, którzy te oferty złożyli. Sposób prowadzenia aukcji i warunki określa Regulamin konkursu.

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia konkursu, jego unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania jakiegokolwiek z ofert – bez podania przyczyn. Z tego tytułu oferentom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

Publikacja ogłoszenia:

- strona internetowa
- tablica ogłoszeń

Włocławek, dnia 09.04.2015r.