

Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna

ogłasza

**Konkurs na wynajem pomieszczeń warsztatowych
znajdujących się w Brodnicy przy ul. Podgórnej 66a**

i zaprasza do składania pisemnych ofert

Organizator konkursu

Organizatorem konkursu jest Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna we Włocławku, ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek, NIP: 888 311 58 16, REGON: 341 266 700, telefon: 54 230 90 20, telefaks: 54 230 90 20, wew. 301, adres e-mail: biurozarzadu@kpts.com.pl, witryna WWW: www.bip.kpts.com.pl.

Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00 w dni robocze.

Opis przedmiotu konkursu

Przedmiotem konkursu jest wynajem pomieszczeń hali obsługowo-naprawczej służącej do wykonywania napraw i obsługi pojazdów samochodowych oraz pomieszczeń malarni - znajdujących się w budynku stacji obsługi na terenie zajezdni autobusowej w Brodnicy, przy ul. Podgórnej 66a. Budynek stacji obsługi posadowiony jest na działce gruntu o numerze 1497/9.

Hala obsługowo-naprawcza składa się z następujących pomieszczeń użytkowych: stanowiska obsługi codziennej, węzeł sanitarny, magazynek, pomieszczenie socjalno-biurowe.

Malarnia składa się z następujących pomieszczeń użytkowych: stanowisko malarskie, pomieszczenie mieszalni farb, węzeł sanitarny, szatnia, korytarz oraz pomieszczeń nieużytkowych: pomieszczenie na pompę i wentylatornia.

Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń hali obsługowo-naprawczej i malarni wynosi 445,80 m².

Nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu. Osoba do kontaktów: Pan Stanisław Jastrzębski, tel. 571 319 966, w dni robocze w godz. 8.00 – 14.00.

Cena minimalna

Cena minimalna czynszu najmu pomieszczeń warsztatowych wynosi 10.500,00 zł, bez podatku VAT, za 1 miesiąc najmu. Podana cena jest wartością netto, do której zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Warunki uczestnictwa w konkursie

W konkursie oferty składać mogą osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest zapoznanie się z regulaminem konkursu, wpłacenie wadium oraz złożenie pisemnej oferty zawierającej cenę równą lub wyższą od ceny minimalnej.

Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu.

Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

Pisemne oferty oraz wszystkie wymagane dokumenty, należy złożyć **do dnia 27.11.2015r. do godz. 15.00** w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, lokal-sekretariat (I piętro, pokój nr 27).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.12.2015r. o godz. 10.00 w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku (87-800) przy ul. Wienieckiej 39, lokal – sala konferencyjna (parter).

Wadium

Wadium zostało ustalone w wysokości jednokrotnego minimalnego czynszu najmu, bez podatku VAT i wynosi 10.500,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy pięćset 00/100). Wadium wnosi się w pieniądzu.

Wadium z oznaczeniem, że dotyczy ono najmu pomieszczeń warsztatowych, należy wpłacić w kasie Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39 I u b przelewem na konto: 71 1090 1069 0000 0000 0701 3971 w terminie do dnia 27.11.2015r.

Za skuteczny termin wniesienia wadium wpłacanego na konto uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym organizatora konkursu.

Zawartość oferty i kryteria wyboru oferty

Ofertę należy złożyć wypełniając formularz, którego wzór jest załączony do ogłoszenia w odrębnym pliku o nazwie: „Załączniki do pobrania”.

Do oferty należy dołączyć:

- dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – dotyczy przedsiębiorców i innych osób prawnych – wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,

- dokument pełnomocnictwa dla osoby podpisującej ofertę, o ile prawo do reprezentacji oferenta nie wynika z dokumentu określonego powyżej,
- oświadczenie o na zaleganiu z opłaceniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
- pisemne oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień składania oferty – dotyczy podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej,
- kserokopię dowodu osobistego (obie strony) – w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej,
- oświadczenie potwierdzające m.in., że oferent dokonał wizji lokalnej, zapoznał się ze stanem technicznym i faktycznym pomieszczeń stanowiących przedmiot konkursu, zapoznał się z treścią Regulaminu, wzorem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń, oraz że dokona wpłaty kaucji w ustalonym terminie,
- potwierdzenie wpłaty wadium .

O wyborze oferty jako najkorzystniejszej decyduje cena złożonej oferty. Organizator konkursu wybierze jako ofertę najkorzystniejszą - ofertę z najwyższą ceną.

Odrzucenie oferty

Organizator konkursu odrzuci ofertę, jeżeli:

- została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wymaganego wadium,
- nie zawiera danych, oświadczeń i dokumentów, których wymaga organizator konkursu lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę – z zastrzeżeniem postanowień wynikających z informacji poniżej:
Jeżeli oferta jest nieczytelna, budzi wątpliwości, nie zawiera wymaganych dokumentów, a Oferent w wymaganym terminie właściwie dokonał wpłaty wadium – organizator konkursu może wezwać go do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów.
- zawiera oferowaną cenę niższą od ceny minimalnej.

Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 40 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

Umowa

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony – 1 rok – z możliwością przedłużenia jej do maksymalnie 10 lat.

Zawarcie umowy nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora konkursu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub od dnia zakończenia konkursu w formie aukcji.

Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłata zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci kaucji gwarancyjnej, w wysokości 3-krotnego czynszu najmu (z doliczonym podatkiem VAT) zaoferowanego przez oferenta, który konkurs wygra. Sposób wnoszenia kaucji i terminy określa Regulamin konkursu.

Wzór umowy został podany w załączniku nr 4 do Regulaminu konkursu.

Postanowienia końcowe

Jeżeli w konkursie nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty pisemne o takiej samej cenie, konkurs będzie kontynuowany w formie aukcji między oferentami, którzy te oferty złożyli. Sposób prowadzenia aukcji i warunki określa Regulamin konkursu.

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia konkursu, jego unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania jakiegokolwiek z ofert – bez podania przyczyn. Z tego tytułu oferentom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

Publikacja ogłoszenia:

- strona internetowa
- tablica ogłoszeń

Włocławek, dnia 09.11.2015r.