

## OGŁOSZENIE

### **Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. we Włocławku s p r z e d a spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego znajdującego się w Katowicach przy Al. W. Korfatego 22.**

#### **Właściciel**

Właścicielem i Sprzedawcą spółdzielczego własnościowego prawa do samodzielnego lokalu mieszkalnego jest Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna we Włocławku, ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek, NIP: 888 311 58 16, REGON: 341 266 700, telefon: 54 230 90 20, telefaks: 54 230 90 16, adres e-mail: [biurozarzadu@kpts.com.pl](mailto:biurozarzadu@kpts.com.pl), witryna WWW: [www.bip.kpts.com.pl](http://www.bip.kpts.com.pl).  
Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00 w dni robocze.

#### **Przedmiot sprzedaży**

1. Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do samodzielnego lokalu mieszkalnego (bez prawa do gruntu), oznaczonego numerem 35, o powierzchni użytkowej 47,5 m<sup>2</sup>, położonego w drugiej klatce na szóstej kondygnacji wielorodzinnego bloku przy Al. W. Korfatego pod nr 22, w dzielnicy centralnej miasta Katowice w województwie śląskim, w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35-C.
2. Lokal mieszkalny składa się z: przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki i schowka.
3. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży zawarte są w metryce lokalu mieszkalnego stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia.
4. Spółdzielcze własnościowe prawo do samodzielnego lokalu mieszkalnego było przedmiotem sprzedaży w I i II przetargu pisemnym nieograniczonym oraz w procedurze poprzetargowej, w trybie „z wolnej ręki”. I przetarg odbył się w dniu 22 września 2015r. i zakończył się wynikiem negatywnym, II przetarg odbył się w dniu 13 listopada 2015r. i również zakończył się wynikiem negatywnym. Sprzedaż prawa do lokalu w trybie „z wolnej ręki” (ogłoszenie z dnia 25.04.2016r.) zakończyła się wynikiem negatywnym.

#### **Cena sprzedaży**

**Cena sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego została ustalona na kwotę 155.000,00 zł.**

Słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100.

#### **Warunki sprzedaży**

Zainteresowany nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego składa wniosek, zgodnie z obowiązującym wzorem, w którym podaje swoje dane niezbędne do sporządzenia umowy (umów) oraz kontaktów.

Szczegółowe warunki sprzedaży, wymagane dokumenty, procedurę składania wniosku określa Regulamin sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w Katowicach przy Al. W. Korfatego 22 w procedurze poprzetargowej, w trybie; „z wolnej ręki”.

Regulamin (oraz wzór wniosku) jest dostępny na stronie internetowej Sprzedawcy oraz w jego siedzibie - w pokoju nr 55, III piętro.

#### **Miejsce składania wniosków i dokumentów**

Wniosek oraz wszystkie wymagane Regulaminem dokumenty, należy składać:

- pisemnie (lub osobiście) na adres: Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, lokal-sekretariat (I piętro, pokój nr 27),

a l b o

- drogą elektroniczną na adres e-mail: [stanislaw.jastrzebski@kpts.com.pl](mailto:stanislaw.jastrzebski@kpts.com.pl).

Za moment złożenia wniosku przyjmuje się termin (datę i godzinę) otrzymania wniosku przez Sprzedawcę.

Wszelkie dokumenty przesłane wraz z wnioskiem drogą elektroniczną (w formie skanów), należy dostarczyć do Sprzedawcy (osobiście lub pocztą, kurierem itp.) - w formie oryginałów, w terminie 7 dni od daty przesłania wniosku drogą elektroniczną, a w przypadku zawierania umowy przedwstępnej, przed jej podpisaniem – pod rygorem odrzucenia wniosku.

O rozpoczęciu procedury sprzedaży decyduje kolejność wpływu wniosków.

#### **Umowa (umowy)**

1. Z Nabywcą, który jako pierwszy złoży wniosek o nabycie prawa do lokalu, zostanie zawarta umowa sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez Sprzedawcę. Termin zawarcia umowy wyznacza Sprzedawca – z tym, że termin ten nie może być krótszy niż 14 dni od daty otrzymania wniosku, z zastrzeżeniem postanowień wynikających z pkt 2 poniżej.
2. Sprzedawca dopuszcza możliwość zapłaty ceny nabycia prawa do lokalu przez Nabywcę z udzielonego mu kredytu bankowego. Wówczas z Nabywcą zostanie zawarta notarialna umowa przedwstępna w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty otrzymania wniosku przez Sprzedawcę. Przed podpisaniem umowy przedwstępnej Nabywca zobowiązany jest do wpłaty zadatku w wysokości 10% ceny nabycia

przelewem na konto Sprzedawcy lub gotówką w kasie siedziby Sprzedawcy (w przypadku przelewu bankowego o terminie zapłaty decyduje termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Sprzedawcy). W terminie nie dłuższym niż 60 dni od daty zawarcia umowy przedwstępnej zostanie zawarta końcowa umowa sprzedaży. Zapłaty całkowitej ceny nabycia prawa do lokalu, pomniejszonej o wartość wpłaconego zadatku, Nabywca zobowiązany jest dokonać przelewem na konto Sprzedawcy najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania końcowej umowy sprzedaży (za dzień zapłaty uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Sprzedawcy). Umowy - przedwstępna i końcowa - zostaną zawarte w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez Sprzedawcę.

#### **Postanowienia końcowe**

1. Nabywca traci wszelkie prawa do lokalu gdy:
  - nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym terminie,
  - nie stawi się celem podpisania umowy (umów),
  - nie dokona wpłaty zadatku – dotyczy Nabywców korzystających z kredytu bankowego,
2. Nabywca traci wpłacony zadatek gdy nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym terminie.
3. Wszelkie koszty zawarcia notarialnych umów (przedwstępnej i końcowej) oraz przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego ponosi Nabywca (opłaty notarialne, skarbowe itp.).
4. Wydanie lokalu nastąpi niezwłocznie po zawarciu końcowej umowy w formie aktu notarialnego.
5. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od sprzedaży lub odmowy sprzedaży, w każdym momencie – bez podania przyczyn.

Publikacja ogłoszenia:

- strona internetowa
- tablica ogłoszeń

Włocławek, dnia 28.09.2016r.

**METRYKA LOKALU MIESZKALNEGO**

<b>Adres lokalu</b>	Miejscowość : 40-005 Katowice. Ulica : Al. W. Korfatego Numer ulicy (alei): 22
<b>Numer i położenie lokalu</b>	Numer lokalu: 35 Położenie : druga klatka na szóstej kondygnacji budynku wielorodzinnego
<b>Powierzchnia użytkowa lokalu - całkowita</b>	47,5 m <sup>2</sup>
<b>Skład lokalu i powierzchnia użytkowa części składowych</b>	Pokój wielofunkcyjny (balkon): 22,00 m <sup>2</sup> Pokój stołowy : 10,10 m <sup>2</sup> Aneks kuchenny (ciemny) : 4,70 m <sup>2</sup> Łazienka i sanitarium : 3,30 m <sup>2</sup> Przedpokój : 5,40 m <sup>2</sup> Schowek (w mieszkaniu) : 2,00 m <sup>2</sup>
<b>Stan prawny</b>	Własność gruntu: miasto Katowice – w użytkowaniu wieczystym Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Klonowej 35-C, 40-168 Katowice Lokal : spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (bez praw do gruntu) Administrator : Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa j.w.
<b>Rozmieszczenie pomieszczeń lokalu (szkic)</b>	<p>The floor plan shows a rectangular layout. At the top is 'Pokój I' (7.10m wide, 3.15m high). To its left is a 'Schowek' (1.05m wide, 1.90m high). Below 'Pokój I' is a horizontal strip containing 'Łazienka' (1.60m wide, 2.20m high), 'Kuchnia' (1.50m wide, 1.60m high), and 'Pokój II' (3.20m wide, 3.15m high). To the left of 'Łazienka' is a 'Przedpokój' (1.85m wide, 3.30m high). On the far right is a 'Balkon' (0.70m wide, 3.15m high). Dimensions are indicated with dashed lines and arrows.</p>
<b>Media</b>	Ogrzewanie - lokal ogrzewany centralnym ogrzewaniem (rozliczanie zużycia ciepła na podstawie podzielników zamontowanych na grzejnikach) Zimna woda – rozliczenie na podstawie wodomierza w lokalu Ciepła woda - piecyk gazowy Media pozostałe - wszystkie
<b>Wysokość czynszu</b>	Ostatnia wysokość czynszu płacona przez dotychczasowego użytkownika: - 360,62 zł w czynszu zawarta zaliczka za wodę oraz za centralne ogrzewanie
<b>Dodatkowe informacje - kontakt</b>	Andrzej Horst – Specjalista ds. Utrzymania Infrastruktury, tel. 54 230 90 20, wew. 313, kom. 571 319 944.