

OGŁOSZENIE
Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
znajdującego się w Katowicach przy Al. W. Korfantego 22.

Organizator przetargu

Organizatorem przetargu i właścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do samodzielnego lokalu mieszkalnego jest Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna we Włocławku, ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek, NIP: 888 311 58 16, REGON: 341 266 700, telefon: 54 230 90 20, telefaks: 54 230 90 16, adres e-mail: biurozarzadu@kpts.com.pl, witryna WWW: www.bip.kpts.com.pl.
Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00 w dni robocze.

Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do samodzielnego lokalu mieszkalnego (bez prawa do gruntu), oznaczonego numerem 35, o powierzchni użytkowej 47,5 m², położonego w drugiej klatce na szóstej kondygnacji wielorodzinnego bloku przy Al. W. Korfantego pod nr 22, w dzielnicy centralnej miasta Katowice w województwie śląskim, w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35-C.
2. Lokal mieszkalny składa się z: przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki i schowka.
3. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu zawarte są w metryce lokalu mieszkalnego stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego została ustalona na kwotę 199.000,00 zł.

Słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100.

Warunki przetargu

Szczegółowe warunki przetargu, w tym procedury jego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia a także warunki uczestnictwa w przetargu, złożenia i zawartości oferty, określa „Regulamin pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w Katowicach przy Al. W. Korfantego 22”.

Regulamin dostępny jest w załączniku stanowiącym plik zamieszczony pod niniejszym ogłoszeniem oraz w siedzibie organizatora przetargu – pok. nr 55 III piętro.

Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

Pisemne oferty oraz wszystkie wymagane dokumenty, należy złożyć **do dnia 22.09.2015r. do godz. 10.00** w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, lokal-sekretariat (I piętro, pokój nr 27).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.09.2015r. o godz. 10.15 w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku (87-800) przy ul. Wienieckiej 39, lokal – sala konferencyjna (parter).

Wadium

Wadium zostało ustalone w wysokości 10% ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego i wynosi 19.900,00 zł (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset 00/100).

Wadium wnosi się w pieniądzu.

Wadium z oznaczeniem, że dotyczy ono nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do samodzielnego lokalu mieszkalnego w Katowicach, należy wpłacić przelewem na konto: 71 1090 1069 0000 0000 0701 3971 w terminie **do dnia 18.09.2015r.**

Za skuteczny termin wpłacenia wadium na konto uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym organizatora przetargu.

Szczegółowe warunki dotyczące zwrotu wadium, zaliczenia na poczet ceny nabycia lub jego utraty, określa regulamin.

Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 40 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

Umowa

Umowa sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez Sprzedawcę, nie krótszym niż 14 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez Sprzedawcę.

Nabywca jest zobowiązany do zapłaty całkowitej ceny nabycia lokalu, pomniejszonej o wpłacone wadium, przelewem na konto Sprzedawcy - najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży. Za dzień zapłaty uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Sprzedawcy.

Wszelkie koszty zawarcia umowy oraz przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego ponosi Nabywca.

Postanowienia końcowe

Jeżeli w przetargu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty pisemne o takiej samej cenie, przetarg będzie kontynuowany w formie aukcji między oferentami, którzy te oferty złożyli. Sposób prowadzenia aukcji i warunki określa Regulamin.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, jego unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania jakiegokolwiek z ofert – bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania. Z tego tytułu oferentom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

Publikacja ogłoszenia:

- strona internetowa
- tablica ogłoszeń

Włocławek, dnia 24.08.2015r.

METRYKA LOKALU MIESZKALNEGO

Adres lokalu	Miejscowość : 40-005 Katowice. Ulica : Al. W. Korfatego Numer ulicy (alei): 22
Numer i położenie lokalu	Numer lokalu: 35 Położenie : druga klatka na szóstej kondygnacji budynku wielorodzinnego
Powierzchnia użytkowa lokalu - całkowita	47,5 m ²
Skład lokalu i powierzchnia użytkowa części składowych	Pokój wielofunkcyjny (balkon): 22,00 m ² Pokój stołowy : 10,10 m ² Aneks kuchenny (ciemny) : 4,70 m ² Łazienka i sanitariat : 3,30 m ² Przedpokój : 5,40 m ² Schowek (w mieszkaniu) : 2,00 m ²
Stan prawny	Własność gruntu: miasto Katowice – w użytkowaniu wieczystym Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Klonowej 35-C, 40-168 Katowice Lokal : spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (bez praw do gruntu) Administrator : Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa j.w.
Rozmieszczenie pomieszczeń lokalu (szkic)	
Media	Ogrzewanie - lokal ogrzewany centralnym ogrzewaniem (rozliczanie zużycia ciepła na podstawie podzielników zamontowanych na grzejnikach) Zimna woda – rozliczenie na podstawie wodomierza w lokalu Ciepła woda - piecyk gazowy Media pozostałe - wszystkie
Wysokość czynszu	Ostatnia wysokość czynszu płacona przez dotychczasowego użytkownika: - 679,72 zł w czynszu zawarta zaliczka za wodę oraz za centralne ogrzewanie
Cena wywoławcza spółdz. własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego	199.000,00 zł
Dodatkowe informacje - kontakt	Andrzej Horst – Specjalista ds. Utrzymania Infrastruktury, tel. 54 230 90 20, wew. 313, kom. 571 319 944.