

REGULAMIN
drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
w Katowicach przy Al. W. Korfantego 22

znak postępowania: KPTS-S-8/LM/1/15/103

Regulamin zatwierdzony w dniu 09 października 2015 roku

Prezes Zarządu

(-) Tomasz Fic

REGULAMIN
drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Katowicach

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż przez Spółkę: Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. z siedzibą we Włocławku, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego znajdującego się w Katowicach przy Al. W. Korfantego 22.
2. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu wymienionego w ust. 1 odbył się w dniu 22 września 2015r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Właścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i organizatorem przetargu jest Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna, ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek.
4. Przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty – oferty z najwyższą ceną.
5. Postępowanie przetargowe, którego dotyczy niniejszy regulamin nosi znak: KPTS-S-8/LM/1/15/103.
6. Dokumenty zawarte w regulaminie nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż prowadzony drugi przetarg pisemny nieograniczony.

Przedmiot przetargu i cena wywoławcza

§ 2

1. Przedmiotem drugiego przetargu jest sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do samodzielnego lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 35, o powierzchni użytkowej 47,5 m², położonego w drugiej klatce na szóstej kondygnacji wielorodzinnego bloku przy Al. W. Korfantego pod nr 22, w dzielnicy centralnej miasta Katowice, w województwie śląskim, w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35-C.
2. Lokal mieszkalny składa się z: przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki i schowka.
3. Zakres sprzedaży lokalu mieszkalnego (wymienionego w ust. 1) obejmuje sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, bez prawa do gruntu.
4. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu zawarte są w metryce lokalu mieszkalnego stanowiącej załącznik A do niniejszego regulaminu.
5. **Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do tego lokalu, została ustalona na kwotę 175.000,00 zł .**
(słownie złotych : sto siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100)

Ogłoszenie o przetargu

§ 3

1. Ogłoszenie o drugim przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sprzedawcy we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, opublikowane na stronie internetowej Sprzedawcy www.bip.kpts.com.pl oraz w prasie regionalnej właściwej dla lokalizacji lokalu mieszkalnego.
2. W ogłoszeniu o sprzedaży, publikowanym na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Sprzedawcy, podaje się:
 - 1/ nazwę i siedzibę Sprzedawcy - organizatora przetargu,
 - 2/ opis przedmiotu przetargu, położenie, powierzchnia
 - 3/ wysokość ceny wywoławczej
 - 4/ informację o terminie odbycia pierwszego przetargu
 - 5/ informację o warunkach przetargu,
 - 6/ wysokość wadium oraz formę i sposób jego wnoszenia,
 - 7/ termin związania ofertą,
 - 8/ informację o zawarciu umowy
 - 9/ zastrzeżenie, że organizatorowi przetargu przysługuje prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, jego unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania jakiegokolwiek z ofert – bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania.
3. Ogłoszenie prasowe może być zamieszczone w formie skróconej, bez konieczności zamieszczania

wszystkich informacji wynikających z ust. 2, jednakże winno zawierać informację o miejscu zamieszczenia pełnego tekstu ogłoszenia.

4. Informacje o oferowanym do sprzedaży spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego zamieszczone w ogłoszeniu nie stanowią oferty sprzedaży w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

§ 4

1. W przetargu, jako uczestnicy, mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. W przetargu jako uczestnicy nie mogą brać udziału:
 - 1/ członkowie Zarządu Spółki,
 - 2/ członkowie Rady Nadzorczej,
 - 3/ osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej,
 - 4/ rodzice, rodzeństwo, małżonkowie i dzieci osób wymienionych w pkt 1 i 2.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zapoznanie się z niniejszym regulaminem, wpłacenie wadium oraz złożenie pisemnej oferty (i pozostałych wymaganych oświadczeń i dokumentów) zawierającej cenę nabycia równą lub wyższą od ceny wywoławczej

Oferta

§ 5

1. Oferta zakupu powinna zawierać w szczególności:
 - 1/ imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę Oferenta oraz dane kontaktowe (np.: numer telefonu, faksu, adres poczty mailowej)
 - 2/ datę sporządzenia oferty,
 - 3/ oferowaną cenę za nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - 4/ informację o terminie związania ofertą,
 - 5/ podpis pod treścią oferty.
2. Wraz z ofertą należy złożyć następujące dokumenty:
 - 1/ oryginał dowodu wniesienia wadium albo jego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
 - 2/ podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z niniejszym regulaminem oraz stanem prawnym, technicznym i faktycznym lokalu mieszkalnego - stanowiącego przedmiot przetargu - stwierdzające ich akceptację bez zastrzeżeń,
 - 3/ podpisane zobowiązanie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przenoszącej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
 - 4/ podpisane zobowiązanie do wpłaty ceny nabycia i poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy i przeniesieniem praw,
 - 5/ dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert – w przypadku składania oferty przez przedsiębiorców i inne osoby prawne,
 - 6/ dokument pełnomocnictwa dla osoby podpisującej ofertę, z podpisem notarialnie poświadczonym, o ile prawo do reprezentacji oferenta nie wynika z dokumentu określonego w pkt 5 – w przypadku składania oferty przez przedsiębiorców i inne osoby prawne,
 - 7/ kopia dowodu osobistego (obie strony dowodu) – w przypadku osób fizycznych,
 - 8/ pisemna zgoda współmałżonka – w przypadku składania oferty przez jednego z małżonków.
3. Pisemną ofertę oraz wszystkie wymagane dokumenty, sporządzone w języku polskim, należy składać w zamkniętym, nieprzeźroczystym opakowaniu, opatrzonym napisem: „Oferta na nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w Katowicach”, **w terminie do dnia 10.11.2015r. do godz. 15.00** w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, lokal-sekretariat (I piętro, pokój nr 27).
Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin (datę i godzinę) otrzymania oferty przez organizatora przetargu.
4. Każdy oferent może złożyć w przetargu tylko jedną ofertę.
5. Oferent składający ofertę jest nią związany przez okres 40 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub wariantowych.
7. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.

Wadium

§ 6

1. Wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto i wynosi ono 17.500,00 zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy pięćset 00/100).
2. Wadium wnosi się wyłącznie w pieniądzu.
3. Wadium z oznaczeniem, że dotyczy ono przetargu na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w Katowicach, należy wnieść dokonując przelewu na konto Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. we Włocławku, nr konta: **71 1090 1069 0000 0000 0701 3971** w terminie do dnia **10.11.2015r.**
Za skuteczny termin wniesienia wadium wpłacanego na konto uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym organizatora przetargu.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się, bez odsetek, w terminie 3 dni, odpowiednio od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty.
5. Wadium złożone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
6. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora przetargu albo jeżeli żaden z uczestników w dodatkowym ograniczonym przetargu ustnym nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej powiększonej o co najmniej jedno postąpienie. Wadium przepada również na rzecz organizatora przetargu, jeżeli nabywca nie zapłaci pełnej ceny nabycia najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy notarialnej - decyduje termin wpływu środków na konto organizatora przetargu.
7. W przypadku unieważnienia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert wadium, bez odsetek, zwraca się niezwłocznie wszystkim uczestnikom przetargu.

Komisja Przetargowa

§ 7

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie ustalonym przez Zarząd Spółki.
2. Członkowie komisji oraz osoby uczestniczące w jej pracach, są zobowiązani do zachowania w tajemnicy służbowej wszelkich informacji uzyskanych w trakcie pracy tej komisji.
3. Komisja wykonuje swoje czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami i zadaniami określonymi niniejszym Regulaminem.
4. Pracami komisji przetargowej kieruje przewodniczący komisji.
5. Do zadań komisji przetargowej należy w szczególności:
 - 1/ stwierdzenie prawidłowości ogłoszenia przetargu oraz ustalenie liczby otrzymanych ofert,
 - 2/ ocena spełnienia przez Oferentów warunków udziału w przetargu,
 - 3/ ocena ofert pod względem formalnym, odrzucenie ofert niespełniających warunków przetargu,
 - 4/ wybór oferty najkorzystniejszej,
 - 5/ sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu.
6. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

Rozstrzygnięcie przetargu

§ 8

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.11.2015r. o godz. 10.00** w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku (87-800) przy ul. Wienieckiej 39, lokal – sala konferencyjna (parter).
2. Otwarcie ofert jest jawne dla uczestników przetargu.
3. Podczas otwarcia ofert, przewodniczący komisji lub osoba przez niego wyznaczona poda nazwy i adresy Oferentów oraz zaoferowane ceny.

§ 9

1. W części niejawnej posiedzenia komisji, komisja przetargowa dokonuje szczegółowej weryfikacji złożonych ofert, ocenia kompletność i poprawność złożonych dokumentów.
2. Komisja odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1/ została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - 2/ nie zostało wniesione wadium w wymaganej wysokości, formie i terminie,
 - 3/ nie odpowiada warunkom przetargu,
 - 4/ nie zawiera danych i dokumentów wymaganych niniejszym regulaminem lub są one niekompletne czy nieczytelne - z zastrzeżeniem postanowień wynikających z ust. 3,
 - 5/ została złożona jako oferta częściowa lub wariantowa,
 - 6/ została złożona przez osoby wyłączone z udziału w przetargu.
3. Jeżeli oferta jest nieczytelna, budzi wątpliwości, nie zawiera wymaganych dokumentów, a Oferent w wymaganym terminie właściwie dokonał wpłaty wadium – komisja może wezwać go do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów.

§ 10

1. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony – licytację – dla oferentów, którzy złożyli te oferty, informując ich o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
2. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach pisemnych, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach pisemnych, z zaokrągleniem „w górę” do pełnych 100,00 zł.
5. Przetarg ustny jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 11

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu nie wpłynęła ani jedna oferta lub żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków przetargu lub gdy żaden z uczestników przetargu ustnego ograniczonego nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu

§ 12

1. Z przeprowadzonego przetargu komisja przetargowa sporządza protokół.
2. Protokół przetargu powinien zawierać następujące informacje:
 - 1/ oznaczenie czasu i miejsca, podczas którego dokonano otwarcia ofert,
 - 2/ oznaczenie lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu i rodzaj prawa,
 - 3/ wzmianka o obwieszczeniu o przetargu,
 - 4/ obciążenia dotyczące spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oraz zobowiązania, których przedmiotem jest lokal,
 - 5/ wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów,
 - 6/ ilość złożonych ofert,
 - 7/ oferty dopuszczone do przetargu oraz oferty odrzucone wraz z uzasadnieniem,
 - 8/ cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu,
 - 9/ imię, nazwisko i miejsce zamieszkania bądź firma i adres siedziby oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wraz z oznaczeniem ceny nabycia,
 - 10/ imiona i nazwiska członków komisji przetargowej i ich podpisy,
 - 11/ wzmianka o odczytaniu protokołu przetargu,
 - 12/ data sporządzenia protokołu.

Zakończenie przetargu

§13

1. Data zatwierdzenia protokołu przetargu przez Zarząd Spółki jest datą zakończenia postępowania przetargowego.
2. Organizator przetargu powiadamia uczestników przetargu o wyborze najkorzystniejszej oferty lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru ofert, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zakończenia postępowania przetargowego.

Zawarcie umowy

§14

1. Umowa sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez Sprzedawcę, nie krótszym niż 14 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Umowa sprzedaży, o której mowa w ust. 1 powyżej, zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez Sprzedawcę.
3. Przed zawarciem umowy, o której mowa w ust. 2, Nabywca jest zobowiązany dostarczyć, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przesłania powiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, uchwały (decyzji) lub innego wymaganego prawem dokumentu stwierdzającego zgodę właściwego organu na dokonanie czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu przetargu, w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza, jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy wymagają uzyskanie zgody takiego organu – dotyczy przedsiębiorców, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
4. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty całkowitej ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, pomniejszonej o wpłacone wadium, przelewem na konto Sprzedawcy - najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży. Za dzień zapłaty uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Sprzedawcy.
5. Wszelkie koszty zawarcia umowy oraz przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, ponosi Nabywca (opłaty notarialne, skarbowe itp.).
6. Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, który nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym terminie traci prawa wynikające z wyboru oferty oraz wniesione wadium a komisja przetargowa może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert złożonych w przetargu.
7. Wydanie lokalu nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.

Postanowienia końcowe

§15

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, jego unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania jakiegokolwiek z ofert – bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania. Z tego tytułu oferentom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

Załączniki i wzory formularzy

§ 16

1. Metryka nieruchomości – załącznik A.
2. Oferta zakupu /formularz/ – załącznik nr 1
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem, warunkami i przedmiotem przetargu – załącznik nr 2
4. Zobowiązanie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży – załącznik nr 3
5. Zobowiązanie do wpłaty ceny nabycia i poniesienia kosztów – załącznik nr 4

§ 17

Formularze, załączniki i inne dokumenty, których wzory zostały określone w regulaminie i zamieszczone w ogłoszeniu, uczestnik przetargu jest zobowiązany wypełnić bez wyjątku i ściśle wg wymagań określonych wzorem – bez dokonywania w nich zmian.

W przypadku, gdy dla wymaganego załącznika, oświadczenia lub innego dokumentu organizator przetargu nie określił wzoru – Oferent sam sporządza odpowiedni dokument według własnego wzoru.

§ 18

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 09.10.2015 roku

METRYKA LOKALU MIESZKALNEGO

Adres lokalu	Miejscowość : 40-005 Katowice. Ulica : Al. W. Korfatego Numer ulicy (alei): 22
Numer i położenie lokalu	Numer lokalu: 35 Położenie : druga klatka na szóstej kondygnacji budynku wielorodzinnego
Powierzchnia użytkowa lokalu - całkowita	47,5 m ²
Skład lokalu i powierzchnia użytkowa części składowych	Pokój wielofunkcyjny (balkon): 22,00 m ² Pokój stołowy : 10,10 m ² Aneks kuchenny (ciemny) : 4,70 m ² Łazienka i sanitariat : 3,30 m ² Przedpokój : 5,40 m ² Schowek (w mieszkaniu) : 2,00 m ²
Stan prawny	Własność gruntu: miasto Katowice – w użytkowaniu wieczystym Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Klonowej 35-C, 40-168 Katowice Lokal : spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (bez praw do gruntu) Administrator : Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa j.w.
Rozmieszczenie pomieszczeń lokalu (szkic)	
Media	Ogrzewanie - lokal ogrzewany centralnym ogrzewaniem (rozliczanie zużycia ciepła na podstawie podzielników zamontowanych na grzejnikach) Zimna woda – rozliczenie na podstawie wodomierza w lokalu Ciepła woda - piecyk gazowy Media pozostałe - wszystkie
Wysokość czynszu	Ostatnia wysokość czynszu płacona przez dotychczasowego użytkownika: - 679,72 zł w czynszu zawarta zaliczka za wodę oraz za centralne ogrzewanie
Cena wywoławcza spółdziel. własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego	175.000,00 zł
Dodatkowe informacje - kontakt	Andrzej Horst – Specjalista ds. Utrzymania Infrastruktury, tel. 54 230 90 20, wew. 313, kom. 571 319 944.

OFERTA
zakupu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
w Katowicach przy Al. W. Korfatego nr 22

I. Dane składającego ofertę

Imię i nazwisko/nazwa

Adres:

/ulica nr, kod, miejscowość/

PESEL¹⁾ NIP²⁾ REGON²⁾

Dane do kontaktu:

tel.:, faks:, adres e-mail:

II. Opis lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot oferty

Samodzielny lokal mieszkalny oznaczony numerem 35, o powierzchni użytkowej 47,5 m², położony w drugiej klatce na szóstej kondygnacji wielorodzinnego bloku przy Al. W. Korfatego pod nr 22, w dzielnicy centralnej miasta Katowice, w województwie śląskim, w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35-C. Lokal mieszkalny składa się z: przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki i schowka.

III. Oferowana cena nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

ZŁ:	Słownie:

IV. Termin związania ofertą

Niniejsza oferta jest ważna przez okres 40 dni od upływu terminu do składania ofert.

V. Ważność złożonych dokumentów

Wszystkie złożone wraz z ofertą dokumenty są aktualne na dzień, w którym upływa termin składania ofert.

VI. Miejscowość, data, podpis/podpisy składającego ofertęMiejscowość:, data:
/podpis/podpisy Oferenta/**Objaśnienia:**¹⁾ wypełnia osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej²⁾ wypełnia osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą oraz osoba prawna lub jednostka organizacyjna**Wykaz dokumentów wymaganych łącznie z ofertą:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, ewidencja o działalności gospodarczej lub inne) – dotyczy przedsiębiorców, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
2. Dokument pełnomocnictwa dla osoby podpisującej ofertę, o ile prawo do reprezentacji oferenta nie wynika z dokumentu określonego w punkcie powyżej – dotyczy podmiotów jak w pkt 1.
3. Kopia dowodu osobistego – w przypadku osób fizycznych.
4. Dokument potwierdzający wpłatę wadium.
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem, warunkami i przedmiotem przetargu – załącznik nr 2
6. Zobowiązanie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży – załącznik nr 3
7. Zobowiązanie do wpłaty ceny nabycia i poniesienia kosztów – załącznik nr 4
8. Pisemna zgoda współmałżonka – w przypadku składania oferty przez jednego z małżonków.

OŚWIADCZENIE
o zapoznaniu się z regulaminem, warunkami i przedmiotem przetargu

Nazwa Oferenta:

Adres Oferenta :

Zgodnie z warunkami określonymi w regulaminie drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
w Katowicach przy Al. W. Korfantego 22
zawartymi w § 5 ust. 2 pkt 2

oświadczam(y), że:

- 1/ zapoznałem się z regulaminem drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego znajdującego się w Katowicach przy Al. W. Korfantego 22, o powierzchni użytkowej 47,5 m², lokal nr 35
Regulamin akceptuję bez zastrzeżeń.
- 2/ zapoznałem się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym lokalu stanowiącego przedmiot przetargu i akceptuję go bez zastrzeżeń
- 3/ uzyskałem wszelkie konieczne informacje dotyczące przedmiotu przetargu,

Prawdziwość powyższych danych i treści potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem.

Miejscowość:, data:
/podpis/podpisy Oferenta/

ZOBOWIĄZANIE
do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

Nazwa Oferenta:

Adres Oferenta :

Zgodnie z warunkami określonymi w regulaminie drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
w Katowicach przy Al. W. Korfantego 22
zawartymi w § 5 ust. 2 pkt 3

zobowiązuję/zobowiązujemy się do:

zawarcia – w kancelarii notarialnej i terminie, wskazanych przez Sprzedawcę – umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, o pow. 47,5m², położonego w Katowicach przy Al. W. Korfantego 22, lokal nr 35

Prawdziwość powyższych danych i treści potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem.

Miejscowość:, data:

.....
/podpis/podpisy Oferenta/

ZOBOWIĄZANIE

do wpłaty ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w Katowicach przy Al. W. Korfanego 22 i poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem notarialnej umowy i przeniesieniem praw

Nazwa Oferenta:

Adres Oferenta :

Zgodnie z warunkami określonymi w regulaminie drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w Katowicach przy Al. W. Korfanego 22 zawartymi w § 5 ust. 2 pkt 4 i § 14 ust. 4

zobowiązuję/zobowiązujemy się do:

- 1/ dokonania zapłaty oferowanej ceny (ceny nabycia), - za nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy Al. W. Korfanego 22, o pow. użytkowej 47,5 m² – lokal nr 35.
- 2/ poniesienia wszelkich kosztów zawarcia umowy notarialnej oraz przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (opłaty notarialne, skarbowe, itp.).

Prawdziwość powyższych danych i treści potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem.

Miejscowość:, data:

.....
/podpis/podpisy Oferenta/