

**OGŁOSZENIE**  
**Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Aleksandrowie Kujawskim**  
**przy ul. Akacjowej 2**

**Organizator przetargu**

Organizatorem przetargu jest Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna we Włocławku, ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek, NIP: 888 311 58 16, REGON: 341 266 700, telefon: 54 230 90 20, telefaks: 54 230 90 20, wew. 301, adres e-mail: [biurozarzadu@kpts.com.pl](mailto:biurozarzadu@kpts.com.pl), witryna WWW: [www.bip.kpts.com.pl](http://www.bip.kpts.com.pl).

Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00 w dni robocze.

**Przedmiot przetargu**

Przedmiotem pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Akacjowej 2 o łącznej powierzchni 10.474 m<sup>2</sup>, składającej się z działek gruntu o numerach 16/5, 17/1, 34/3, 34/4 oraz posadowionych na tych działkach budynków o powierzchni użytkowej 957,40 m<sup>2</sup> i budowli (infrastruktury technicznej wraz z dwoma podziemnymi zbiornikami na paliwo o łącznej pojemności 30 m<sup>3</sup>).

Sprzedaż nieruchomości obejmuje:

- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w odniesieniu do działek o numerach 34/3, 34/4 i łącznej powierzchni 10.188 m<sup>2</sup>,
- sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w odniesieniu do działek o numerach 16/5, 17/1 i łącznej powierzchni 286 m<sup>2</sup>,
- sprzedaż prawa własności zabudowy i urządzeń posadowionych na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste.

Nieruchomość w całości jest wdzierżawiona. Umowa dzierżawy została zawarta na okres do dnia 07.05.2018r.

**Cena wywoławcza**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.200.000,00 zł netto.**

Słownie złotych: jeden milion dwieście tysięcy 00/100

Do ceny wywoławczej zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

**Warunki przetargu**

Szczegółowe warunki przetargu, w tym procedury jego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia a także warunki uczestnictwa w przetargu, złożenia i zawartości oferty, wymaganych oświadczeń i załączników, określa „Regulamin pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Akacjowej 2”.

Regulamin dostępny jest w załączniku stanowiącym plik zamieszczony pod niniejszym ogłoszeniem oraz w siedzibie organizatora przetargu – pok. nr 55 III piętro.

**Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert**

Pisemne oferty oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia, należy złożyć **do dnia 18.12.2015r. do godz. 15.00** w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, lokal-sekretariat (I piętro, pokój nr 27).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.12.2015r. o godz. 10.00** w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku (87-800) przy ul. Wienieckiej 39, lokal – sala konferencyjna (parter).

**Wadium**

Wadium zostało ustalone w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, bez podatku VAT, i wynosi 120.000,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100).

Wadium wnosi się w pieniądzu.

Wadium z oznaczeniem, że dotyczy ono nabycia nieruchomości zabudowanej w Aleksandrowie Kujawskim, należy wpłacić przelewem na konto: 71 1090 1069 0000 0000 0701 3971 w terminie **do dnia 18.12.2015r.**

Za skuteczny termin wpłacenia wadium na konto uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym organizatora przetargu.

Szczegółowe warunki dotyczące zwrotu wadium, zaliczenia na poczet ceny nabycia lub jego utraty, określa regulamin.

**Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 90 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

### **Umowa**

Umowa sprzedaży, przenosząca prawo wieczystego użytkowania i prawo własności nieruchomości, stanowiącej przedmiot sprzedaży, zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez Sprzedawcę, nie krótszym niż 14 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez Sprzedawcę.

Nabywca jest zobowiązany do zapłaty całkowitej ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, przelewem na konto Sprzedawcy - najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży. Za dzień zapłaty uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Sprzedawcy.

Wszelkie koszty zawarcia umowy oraz przeniesienia prawa użytkowania wieczystego i prawa własności nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

### **Postanowienia końcowe**

Jeżeli w przetargu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty pisemne o takiej samej cenie, przetarg będzie kontynuowany w formie aukcji między oferentami, którzy te oferty złożyli. Sposób prowadzenia aukcji i warunki określa regulamin.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, jego unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania jakiegokolwiek z ofert – bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania. Z tego tytułu oferentom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami właściwej gminie może przysługiwać prawo pierwokupu nieruchomości, o czym zdecyduje notariusz sporządzający umowę sprzedaży.

Publikacja ogłoszenia:

- strona internetowa
- tablica ogłoszeń

Włocławek, dnia 23.11.2015r.