

Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy
Spółka Akcyjna
87-800 Włocławek, ul. Wieniecka 39
e-mail: biurozarzadu@kpts.com.pl
tel. 54 230 90 20

ZAMÓWIENIE SEKTOROWE
o wartości szacunkowej poniżej 5.225.000 euro

ZNAK: KPTS-Z-39/RB/OR-2/1/16/231

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na rozbiórkę obiektów budowlanych po byłej kotłowni węglowej położonej w Dylewie

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: przetarg nieograniczony
RODZAJ ZAMÓWIENIA: roboty budowlane

Postępowanie niniejsze jest prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Kujawsko-Pomorskim Transporcie Samochodowym Spółka Akcyjna.

W postępowaniu tym nie obowiązują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164), z zastrzeżeniem informacji poniżej:

Przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych mają odpowiednie zastosowanie jedynie w przypadkach ściśle określonych w niniejszej Specyfikacji.

Uwaga:

Niniejszy dokument zawiera 32 strony

Cena specyfikacji w formie papierowej: 30,00 zł

ROZDZIAŁ I **Informacje ogólne**

1. Zamawiający:

Nazwa: **Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna**

Adres : ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek

Telefon: 54 230 90 20

Adres e-mail: biurozarzadu@kpts.com.pl Witryna : www.bip.kpts.com.pl

Godziny urzędowania: od 7:00 do 15.00 w dni robocze

Konto bankowe: 71 1090 1069 0000 0000 0701 3971

NIP: 888 311 58 16 REGON: 341 266 700

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o przepisy wewnętrzne – Regulamin udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi lub roboty budowlane w Kujawsko-Pomorskim Transporcie Samochodowym Spółka Akcyjna.

W przetargu mogą wziąć udział wszyscy Wykonawcy, którzy spełnią warunki określone w niniejszej SIWZ.

3. Nazwa nadana zamówieniu:

Rozbiórka obiektów budowlanych po byłej kotłowni węglowej położonej w Dylewie.

4. Znak/ numer postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: KPTS-Z-39/RB/OR-2/1/16/231.

5. Definicje:

5.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana dalej „SIWZ” – niniejszy dokument wraz ze wszystkimi załącznikami, wzorami, formularzami i innymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część.

5.2. Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

5.3. Zamawiający – Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna z siedzibą we Włocławku.

5.4. Roboty budowlane – wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

5.5. Ustawa – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2015r. poz. 2164) oraz wszelkie akty wykonawcze wydane na jej podstawie, zwana w dalszej treści „ustawą Pzp”.

5.6. Zamówienie – umowa odpłatnie zawierana pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane.

5.7. Najkorzystniejsza oferta – oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia.

6. Informacje uzupełniające:

6.1. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści ją na stronie internetowej.

6.2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, dokumentów, oświadczeń a także innych informacji uzupełniających dotyczących postępowania – termin wyznacza Zamawiający.

6.3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w terminie składania ofert nie złożyli wymaganych oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw albo złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, a także potwierdzać brak podstaw do wykluczenia z postępowania – na dzień złożenia.

6.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6.4. Zamawiający nie zawiera umowy ramowej.

6.5. Zamawiający nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów.

6.6. Zamawiający nie zastosuje aukcji elektronicznej.

6.7. Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ II

Informacja dotycząca składania ofert częściowych

1. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych.

ROZDZIAŁ III **Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 1.1. Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę obiektów budowlanych nieczynnej kotłowni węglowej, należącej do Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna, położonej w Dylewie 50B (87-500 Rypin),
 - 1.2. Wykonanie robót budowlanych rozbiórkowych obiektów opisanych w pkt 1.1. powyżej.
2. Zakres rzeczowy dotyczący wykonania zamówienia obejmuje:
 - 2.1. Opracowanie projektu rozbiórki obiektów budowlanych nieczynnej kotłowni węglowej,
 - 2.2. Uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót rozbiórkowych,
 - 2.3. Demontaż wszystkich urządzeń stanowiących wyposażenie kotłowni i składu opału.
 - 2.4. Rozbiórkę wszystkich obiektów budowlanych kotłowni.
3. Zakres zamówienia obejmuje również sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Oznaczenie według kodu CPV:
 - 4.1. Usługi projektowania architektonicznego - 71220000-6,
 - 4.2. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne - 45110000-1.
5. Zestawienie i szczegółowy opis składników budowlanych i wyposażenia nieczynnej kotłowni węglowej stanowi załącznik nr 1.
6. Zakres zamówienia obejmuje wszelkie świadczenia ujęte w niniejszej SIWZ.

ROZDZIAŁ IV **Wymagania dotyczące realizacji zamówienia**

Część A. Wymagania ogólne

1. W przetargu mogą wziąć udział wszyscy Wykonawcy, którzy spełnią warunki i wymagania określone w niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca, na podstawie własnych doświadczeń, stosowanych rozwiązań technicznych i technologii, obowiązujących przepisów oraz warunków i wymagań przedstawionych przez Zamawiającego sporządzi dokumentację projektową rozbiórki obiektów nieczynnej kotłowni węglowej oraz wykona roboty rozbiórkowe.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością i zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
4. W ramach realizacji prac projektowych i robót rozbiórkowych Wykonawca samodzielnie występuje przed organami administracji publicznej we wszystkich sprawach dotyczących wykonania projektu, uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, prowadzenia robót rozbiórkowych - na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego stosownego pełnomocnictwa oraz ponosi wszelkie koszty i opłaty z tym związane.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
6. Zaleca się, aby Wykonawca, przed przystąpieniem do sporządzenia i złożenia oferty, dokonał wizji lokalnej obiektów kotłowni będących przedmiotem rozbiórki w celu zapoznania się z warunkami terenowymi występującymi u Zamawiającego. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dotyczące przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od daty końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w części B i C.
8. Jako rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, dodatkowo udzieli on Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty rozbiórkowe występujące w niniejszym zamówieniu. Okres gwarancji ustala się na co najmniej 24 miesiące od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót rozbiórkowych, o którym mowa w części B i C.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia.
10. Zamawiający wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli taki obowiązek będzie wynikał z wydanego pozwolenia na rozbiórkę, w przeciwnym razie Zamawiający w umowie wskaże osobę/osoby, które będą pełnić nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego oraz będą upoważnione do kontaktów z Wykonawcą, kierownikiem budowy, autorem projektu.

Część B. Wymagania dotyczące sporządzenia dokumentacji projektowej

1. Projekt rozbiórki obiektów kotłowni powinien zawierać wszystkie materiały i opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, a w szczególności:
 - 1/ inwentaryzację architektoniczno-budowlaną kotłowni w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia- Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną budowy obiektu i udostępni ją Wykonawcy,
 - 2/ zakres i sposób wykonania i prowadzenia robót, warunków wykonawstwa, zabezpieczenia,
 - 3/ wytyczne BIOS,
 - 4/ zalecenia odnośnie wywózki i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki – nie nadających się do dalszego zagospodarowania,
 - 5/ trwałe zabezpieczenie lub demontaż wszelkiego rodzaju instalacji zasilających obiekt (wodnych, energetycznych, itp.) oraz służących do odbioru ścieków, wody deszczowej, itp.

- 6/ dokumentację w zakresie wyrównania i uporządkowania terenu,
 - 7/ przedmiar robót,
 - 8/ kosztorys inwestorski.
2. Projekt na rozbiórkę kotłowni musi spełniać wymagania:
- 1/ Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290, z późn.zm.) - art. 33 ust. 4 pkt 6,
 - 2/ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013r., poz. 1129),
 - 3/ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
3. Projekt należy wykonać w 5 egzemplarzach w wersji papierowej a kosztorys inwestorski w 1 egzemplarzu.
 4. Aktualne mapy do celów projektowych zamawia i pozyskuje Wykonawca dokumentacji projektowej.
 5. W rozwiązaniach projektowych powinny być zastosowane materiały, urządzenia i technologie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
 6. Projekt winien posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia branżowe a koszty ich wykonania ponosi Wykonawca.
 7. Opracowana dokumentacja projektowa powinna być skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć. Opracowana dokumentacja projektowa musi zapewnić uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja projektu przez Zamawiającego - przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę kotłowni stanowiącej przedmiot opracowania.
 9. Oryginały wszelkich otrzymanych pozwoleń, decyzji, uzgodnień, itp. oraz 1 komplet zatwierdzonej dokumentacji rozbiórkowej w wersji papierowej Wykonawca przekazuje Zamawiającemu po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę i przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych. Pozostałą część dokumentacji Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru wszystkich wykonanych robót - łącznie z robotami rozbiórkowymi.
 10. Wydane przez Starostwo Powiatowe pozwolenie na rozbiórkę Wykonawca przekazuje Zamawiającemu po jego uprawomocnieniu.
 11. Wykonawca dokumentacji projektowej zapewni nadzór autorski przez okres realizacji robót rozbiórkowych.

Część C. Wymagania dotyczące robót rozbiórkowych

1. Zakres robót rozbiórkowych obiektów kotłowni obejmuje:
 - 1/ demontaż wszystkich urządzeń znajdujących się w kotłowni i na terenie składu opału, w tym podnośnika taśmowego,
 - 2/ demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 3/ rozbiórkę posadzek oraz podejść wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych i innych,
 - 4/ demontaż pokrycia dachowego,
 - 5/ demontaż konstrukcji nośnej dachu,
 - 6/ rozbiórkę ścian murowanych oraz ścian z płyty warstwowej,
 - 7/ demontaż konstrukcji nośnej ścian - słupów stalowych, fundamentów i innych elementów do poziomu 1,20 m poniżej istniejącego terenu,
 - 8/ demontaż konstrukcji i utwardzenia składu opału,
 - 9/ rozbiórkę komina stalowego wraz z fundamentem do poziomu 1,20 m poniżej istniejącego terenu,
 - 10/ demontaż wszelkich innych fundamentów, stóp fundamentowych i innych elementów do poziomu 1,20 m poniżej istniejącego terenu,
 - 11/ zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki,
 - 12/ utylizację materiałów rozbiórkowych nienadających się do zagospodarowania,
 - 13/ wywóz wszelkich materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórki,
 - 14/ zasypanie wykopów powstałych po robotach rozbiórkowych z zagęszczeniem gruntu,
 - 15/ wyrównanie i uporządkowanie terenu.
2. Roboty rozbiórkowe Wykonawca wykona zgodnie z:
 - 1/ dokumentacją projektową, o której mowa w części B niniejszego rozdziału,
 - 2/ warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 3/ wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 4/ wiedzą i sztuką budowlaną.
3. Rozpoczęcie robót rozbiórkowych może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę oraz dokonaniu zgłoszenia rozpoczęcia robót.
4. Zgłoszenia dotyczące rozpoczęcia i zakończenia robót rozbiórkowych, we właściwym Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanym, dokonuje Wykonawca na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa, o którym mowa w części A pkt 4 i ponosi wszelkie koszty z tym związane.

5. Wszelkie roboty rozbiórkowe Wykonawca wykona za pomocą materiałów i urządzeń własnych. Zamawiający zapewni odpłatny dostęp do wody i energii elektrycznej po cenach obowiązujących Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren robót przez cały okres realizacji zamówienia.
7. Obowiązek zajęcia, zorganizowania i zagospodarowania terenu budowy ciąży na Wykonawcy. Wszelkie roboty i czynności z tym związane, w tym również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie.
8. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty uprawomocnienia pozwolenia na rozbiórkę.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zajęty teren budowy. Wykonawca sporządza plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektów podlegających rozbiórce i prowadzone roboty. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, który zapewnia bieżący nadzór nad prowadzonymi robotami oraz kontakt z inspektorem nadzoru a w przypadku nie wyznaczenia inspektora - z osobą (osobami) pełniącą nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów i warunków bhp, p.poż. i innych w czasie wykonywania robót rozbiórkowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1/ zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót rozbiórkowych dla otoczenia,
 - 2/ stosowania technologii i sprzętu niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
 - 3/ rozwiązywania wszelkich problemów na placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
12. Wykonanie zabezpieczeń i informacji o prowadzonych robotach ciąży na Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania inspektorowi nadzoru, albo osobie pełniącej nadzór, do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu.
14. W przypadku prac zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca do następnego etapu robót może przystąpić po pozytywnym odbiorze tych robót dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub osobę (osoby) pełniącą nadzór i potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy.
15. Wykonawca we własnym zakresie zagospodaruje wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki oraz na swój koszt przekaże do utylizacji te materiały, które nie nadają się do dalszego zagospodarowania - przekazując karty odpadów Zamawiającemu.
16. Za pochodzące z rozbiórki materiały nadające się do dalszego zagospodarowania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu cenę, którą określi w formularzu ofertowym – stanowiącym załącznik nr 2.
17. Załadunek i transport materiałów rozbiórkowych odbywać się będzie urządzeniami i pojazdami Wykonawcy (urządzenia i pojazdy Wykonawcy lub firm wynajętych przez Wykonawcę) i na jego koszt.
18. Po zakończeniu robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu. Potwierdzeniem wykonania prac rozbiórkowych będzie końcowy protokół odbioru robót rozbiórkowych podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
19. Przed podpisaniem protokołu końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej powykonawczej dokumentacji dotyczącej wykonania projektu i rozbiórki obiektów i urządzeń kotłowni.

ROZDZIAŁ V

Termin wykonania zamówienia

Wszelkie roboty dotyczące realizacji całego przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona w terminie do dnia 28.02.2017r.

ROZDZIAŁ VI

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków, wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykaz pozostałych dokumentów

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki, dotyczące:
 - 1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - 1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
 - 1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - 1.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Potwierdzeniem spełnienia warunków określonych w pkt 1 będzie podpisane i złożone przez Wykonawcę oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 3 oraz dokumenty wymienione szczegółowo w rozdziale VII.
3. Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dokona metodą spełnia/nie spełnia. Zamawiający uzna, że Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu – jeżeli złożą żądane przez Zamawiającego oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i żądane dokumenty, z których będzie wynikało potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, ustanawiając pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia. Zamawiający dopuszcza pełnomocnictwo wynikające z treści umowy konsorcjum. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik pozostałych, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają oświadczenie, według własnego wzoru, w którym zawierają dane wszystkich podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z zakresem określonym w pkt II formularza ofertowego (załącznik nr 2), natomiast w formularzu ofertowym wpisują wyłącznie pełnomocnika.
5. Od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się, aby każdy Wykonawca oddzielnie podpisał i złożył:
 - 5.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 3
 - 5.2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania stanowiące załącznik nr 4 oraz dołączył – odpowiednio - dokumenty wymienione w rozdziale VII, z zastrzeżeniem postanowień wynikających z pkt 6 poniżej.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i dowody określone w rozdziale VII w pkt 1.2 (wykaz robót budowlanych), w pkt 1.3 (wykaz usług projektowych), w pkt 1.4 (wykaz narzędzi), w pkt 1.5 (wykaz osób) i w pkt 1.6 (oświadczenie o kwalifikacjach) składa co najmniej jeden Wykonawca.
7. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia zażąda umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
8. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
9. Wykonawca powierzający podwykonawcom wykonanie zamówienia zobowiązany jest wskazać w formularzu oferty część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Brak wskazania w ofercie przedmiotowej informacji oznacza, że Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie.
10. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
Jednocześnie Wykonawca składa oświadczenie, według własnego wzoru, w którym wskazuje te podmioty.
11. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców, o których mowa w obowiązującym w KPTS S.A., Regulaminie udzielania zamówień sektorowych, rozdział 5, §11, ust. 2, lit. a) do j) włącznie.
12. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawców, którzy:
 - 12.1. Należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015r. poz. 184, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - 12.2. Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 12.3. Nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub wymaganych dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, pomimo otrzymanego wezwania - do uzupełnienia w wyznaczonym terminie dodatkowym - oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w tym punkcie.
 - 12.4. Nie wykazali braku podstaw do wykluczenia z postępowania, nie złożyli oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania lub wymaganych dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia, pomimo otrzymanego wezwania - do uzupełnienia w wyznaczonym terminie dodatkowym - oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w tym punkcie.
 - 12.5. Nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
 - 12.6. W terminie dodatkowym, podanym przez Zamawiającego złożyli niewłaściwe oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 12.3. i 12.4. lub zawierające błędy, lub złożyli wadliwe pełnomocnictwa oraz nie złożyli wyjaśnień, o których mowa w rozdziale I pkt 6.2. i 6.3.

ROZDZIAŁ VII

Wykaz oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw składanych przez Wykonawców wraz z ofertą w postępowaniu

1. Wykaz oświadczeń, dokumentów, które zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale VI pkt 1.

- 1.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale VI pkt 1 – załącznik nr 3.
 - 1.2. Wykaz robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający uzna, że warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca sporządzi wykaz zawierający roboty budowlane o łącznej wartości (z podatkiem VAT) nie mniejszej niż 50.000,00 PLN oraz załączy dowody w postaci poświadczeń (a w sytuacjach uzasadnionych przyczynami obiektywnymi – inne dokumenty), potwierdzających że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi załącznik nr 5.
 - 1.3. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług projektowych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Zamawiający uzna, że warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca sporządzi wykaz zawierający usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej z zakresu budownictwa ogólnego o łącznej wartości (z podatkiem VAT) nie mniejszej niż 5.000,00 PLN oraz załączy dowody w postaci poświadczeń (a w sytuacjach uzasadnionych przyczynami obiektywnymi – oświadczeniem Wykonawcy), że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Wzór wykazu usług projektowych stanowi załącznik nr 6.
 - 1.4. Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy robót budowlanych w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami. Zamawiający uzna, że warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada (lub ma zapewniony dostęp poprzez dzierżawę, wynajem, leasing itp.) samochód ciężarowy do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki oraz koparko-ładowarkę. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7.
 - 1.5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie projektu i kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zamawiający uzna, że warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca sporządzi i dostarczy wykaz osób wykonujących projekt oraz osób odpowiedzialnych za wykonanie robót rozbiórkowych (kierownika budowy, specjalistów, itp.) Wzór wykazu stanowi załącznik nr 8.
 - 1.6. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 9.
 - 1.7. Opłaconą polisa a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Zamawiający uzna, że warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca dostarczy polisę (lub inny dokument) na sumę gwarancyjną w wysokości określonej przez Zamawiającego na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 PLN wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.
Uwaga: Jeżeli z polisy nie wynika, że została ona opłaconą Wykonawca zobowiązany jest załączyć do polisy dowód potwierdzający jej opłacenie.
2. Wykaz oświadczeń, dokumentów, które zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w rozdziale VI pkt 11 i 12.
 - 2.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie przesłanek określonych w rozdziale VI pkt 11. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4.
 - 2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia o których mowa w rozdziale 5, §11, ust. 2, lit. a) do j) włącznie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 2.3. Informacja dotycząca grupy kapitałowej. Wzór informacji stanowi załącznik nr 10.
 3. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 4. Wykaz dokumentów pozostałych wymaganych w terminie składania ofert.
 - 4.1 Oświadczenie i pisemne zobowiązania podmiotów w zakresie dotyczącym sytuacji, o której mowa w rozdziale VI pkt 10 – tylko w przypadku zaistnienia takiej sytuacji.
 - 4.2. Oświadczenie i dokument ustanawiający pełnomocnictwo – tylko w przypadku Wykonawców składających wspólnie ofertę.
 - 4.3 Pełnomocnictwo lub upoważnienie osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy - tylko wówczas, gdy nie wynika to z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.
 - 4.4. Wykaz podwykonawców – tylko w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia podwykonawcom.

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu określonego w pkt 2.2., składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - 5.1. Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 5.2. Nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5, zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

ROZDZIAŁ VIII

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
2. Wnioski, pytania, odpowiedzi, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego, a także pełnomocnictw oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy.
4. W przypadku uzupełniania przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia lub pełnomocnictw - obowiązuje forma pisemna, nie jest dopuszczalna forma przekazywania drogą elektroniczną.
5. Wszelkie wnioski, pytania, odpowiedzi, zawiadomienia oraz inne informacje przekazane pisemnie lub drogą elektroniczną, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu i w sposób umożliwiający jej odczytanie.
6. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma, maile w godzinach urzędowania t.j. od godz. 7.00 do godz. 15.00 w dni robocze.
7. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
8. Pytania o wyjaśnienia należy kierować na adres pocztowy lub adres e-mail Zamawiającego podany w rozdziale I pkt 1.
9. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści na stronie internetowej.
10. Osoby upoważnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
 - 10.1. W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia: Pan Konrad Kędziński, tel. 798 55 44 99.
 - 10.2. W sprawach pozostałych: Pan Stanisław Jastrzębski, tel. 571 319 966.Kontakt z wyżej wymienionymi osobami można nawiązać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00.
11. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców.

ROZDZIAŁ IX

Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ X

Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ XI

Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę - wypełniając załącznik nr 2 o nazwie „Oferta na rozbiórkę obiektów budowlanych po byłej kotłowni węglowej położonej w Dylewie”.
2. Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wraz z ofertą Wykonawca składa wszelkie inne wymagane specyfikacją oświadczenia, pełnomocnictwa, informacje, załączniki i inne dokumenty wymienione w SIWZ.

4. Dokumenty muszą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem (dostarczeniem) ofert ponoszą Wykonawcy.
6. Oferta oraz wszystkie wymagane oświadczenia, pełnomocnictwa, informacje, załączniki i inne dokumenty wymienione w SIWZ, muszą być sporządzone pisemnie w języku polskim pismem czytelnym (wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski). Oferta oraz wszystkie załączniki, które sporządza Wykonawca muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestrowym i wymogami ustawowymi.
7. Za osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy uznaje się również osoby upoważnione, wskazane w stosownym pełnomocnictwie, które należy dołączyć do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem.
8. Poprawki powinny być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem Wykonawcy.
9. Zamawiający poprawia w tekście oferty:
 - 9.1. Oczywiste omyłki pisarskie
 - 9.2. Oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
 - 9.3. Inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją, niepowodujące istotnych zmian w treści ofertyniezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.
11. Zaleca się, aby Wykonawca zbroszował ofertę oraz ponumerował jej strony.
12. Wymaga się, aby oferta i wszystkie dokumenty dostarczone razem z ofertą były w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie ich treści bez uszkodzenia opakowania, opatrzone informacją o adresacie, znakiem: KPTS-Z-39/RB/OR-2/1/16/231, firmie (nazwie) lub imieniem i nazwiskiem Wykonawcy, jego adresie oraz napisem „Oferta na rozbiórkę obiektów budowlanych po byłej kotłowni węglowej położonej w Dylewie”. Zamknięcie opakowania powinno wykluczać możliwość przypadkowego otwarcia.
13. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zwrot oferty wycofanej następuje po upływie terminu otwarcia ofert.
14. Oferta i wszystkie dokumenty są jawne, za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji a Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca zastrzegający niejawność informacji zobowiązany jest zamieścić o tym stosowną informację w ofercie oraz wpiąć dokumenty, których treść stanowi tajemnicę, w nieprzejryste folie, koperty lub inne opakowania z oznaczeniem „Tajemnica przedsiębiorstwa”. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje jawnością całej oferty.
16. Formularz oferty oraz wszystkie wymagane przez Zamawiającego załączniki, oświadczenia i inne dokumenty, których wzory Zamawiający określił w SIWZ, Wykonawca jest zobowiązany wypełnić bez wyjątku i ściśle wg wymagań określonych wzorem (wypełnienie wszystkich części, tabel, rubryk, miejsc wykropkowanych itp. - zgodnie z nadrukiem) – bez dokonywania w nich zmian. W przypadku, gdy załącznik lub jego część nie dotyczy Wykonawcy, jest on zobowiązany do wpisu: „nie dotyczy”.
17. W przypadku, gdy dla wymaganego załącznika, oświadczenia lub innego dokumentu Zamawiający nie określił wzoru – Wykonawca sam sporządza odpowiedni dokument według własnego wzoru.
18. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 18.1. Jej treść jest niezgodna z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych obowiązującym u Zamawiającego.
 - 18.2. Jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 9.3.
 - 18.3. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - 18.4. Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 18.5. Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - 18.6. Zawiera błędy w obliczeniu ceny.
 - 18.7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłek, polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją, niepowodujących istotnych zmian treści oferty.
 - 18.8. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
19. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

ROZDZIAŁ XII

Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę w zamkniętym opakowaniu, opatrzonym napisem określonym w rozdziale o sposobie przygotowania oferty, należy złożyć **do dnia 02.12.2016r. do godz. 10.00** w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Transportu

Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, lokal-sekretariat (I piętro, pokój nr 27).

2. Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin (datę i godzinę) otrzymania oferty przez Zamawiającego.
3. W przypadku złożenia oferty po terminie Wykonawca niezwłocznie otrzyma informację o złożeniu oferty po terminie, a oferta zostanie zwrócona po upływie terminu do wniesienia skargi.

ROZDZIAŁ XIII

Miejsce oraz termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.12.2016r. o godz. 10.15 w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku (87-800) przy ul. Wienieckiej 39, lokal – sala konferencyjna (parter).
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – jeżeli została przez Zamawiającego określona.
4. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
5. Informacje, o których mowa w pkt 4 Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

ROZDZIAŁ XIV

Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez podanie w formularzu oferty;
 - 1.1. Ceny wykonania dokumentacji projektowej na rozbiórkę obiektów kotłowni z wyszczególnieniem ceny bez podatku VAT, podatku VAT oraz ceny z podatkiem VAT,
 - 1.2. Ceny wykonania robót rozbiórkowych obiektów kotłowni z wyszczególnieniem ceny bez podatku VAT, podatku VAT oraz ceny z podatkiem VAT,
 - 1.3. Ceny, którą Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za pochodzące z rozbiórki materiały nadające się do dalszego zagospodarowania.
2. Ceny w ofercie muszą być wyrażone w PLN, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. Stawka VAT musi odpowiadać obowiązującym przepisom.
3. Ceny w ofercie muszą obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia i uwzględniać wszystkie koszty i składniki, związane z wykonaniem dokumentacji projektowej i geodezyjnej powykonawczej, uzyskaniem wszelkich wymaganych pozwoleń, poniesieniem różnego rodzaju opłat, wykonaniem robót rozbiórkowych, transportem materiałów, kosztami zagospodarowania materiałów rozbiórkowych, utylizacją tych materiałów, które nie nadają się do zagospodarowania, itp.
4. Ceny podane w III części formularza ofertowego (pkt 1, 2 i 3) będą cenami stałymi i nie będą podlegały zmianom przez cały okres trwania umowy, za wyjątkiem zmian w przepisach dotyczących obowiązującej stawki podatku VAT.
5. Wykonawca samodzielnie ustala właściwą stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami i ponosi odpowiedzialność za jej właściwe określenie.

ROZDZIAŁ XV

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Spośród ofert złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu oraz ofert nieodrzuconych, Zamawiający dokona wyboru oferty, która przedstawia najkorzystniejszy dla Zamawiającego bilans pomiędzy ceną, którą Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za materiały rozbiórkowe a sumą cen wykonania dokumentacji projektowej i wykonania robót rozbiórkowych.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:
 - 2.1. Kryterium – **bilans ceny**, waga - 100%
3. Dokonując wyboru oferty, która przedstawia najkorzystniejszy dla Zamawiającego bilans ceny, Zamawiający będzie się kierował ceną łącznie z podatkiem VAT.
4. Obliczenia bilansu Zamawiający dokona za pomocą następującego wzoru:

$$B_C = C_{MR} - /C_{DP} + C_{RB} /$$

gdzie: B_C – bilans ceny; C_{MR} – cena za materiały rozbiórkowe; C_{DP} – cena dokumentacji projektowej; C_{RB} – cena robót budowlanych

5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy dla Zamawiającego bilans pomiędzy uzyskaną ceną za materiały rozbiórkowe a sumą cen wykonania dokumentacji projektowej i robót rozbiórkowych.
6. Jeżeli w niniejszym postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty o przedstawiają tak sam najkorzystniejszy bilans ceny, Zamawiający wybierze

ofertę, która zawiera najniższą cenę za wykonanie dokumentacji projektowej i robót rozbiórkowych - decydować będzie suma obu tych składników.

ROZDZIAŁ XVI

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty z podaniem nazwy, siedziby i adresu Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienia jej wyboru oraz przyznaną liczbę punktów.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na tablicy ogłoszeń oraz na swojej stronie internetowej.
3. Z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do przybycia w wyznaczonym terminie, nie stawienie się będzie równoznaczne z uchylaniem się od podpisania umowy.
4. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dopuszcza możliwość podpisania umowy w drodze korespondencyjnej. Wniosek o podpisanie umowy w drodze korespondencyjnej musi wpłynąć do Zamawiającego na co najmniej 2 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy.
5. Termin i miejsce zwrotu umowy, podpisanej przez Wykonawcę w drodze korespondencyjnej, wyznacza Zamawiający. Brak zwrotu podpisanej umowy w wyznaczonym terminie i miejscu zostanie uznany przez Zamawiającego jako uchylanie się od zawarcia umowy.
6. W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej, oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia zażąda dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
7. Umowa może zostać podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania stron w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestrowym lub posiadany pełnomocnictwem.
8. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zajdą przesłanki unieważnienia postępowania.

ROZDZIAŁ XVII

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ XVIII

Wzór umowy

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 11 do SIWZ. W jej treści, która nie podlega negocjacji, podano wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy, w tym istotnych postanowień umowy, w zakresie:
 - 2.1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy – tylko wówczas gdy zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej, tj. niezwykłych i nieprzewidywanych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji, mimo zachowania należytej staranności, nie można było uniknąć, w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych, klęsk żywiołowych, katastrof budowlanej – uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo zmian treści umowy w przypadku:
 - 3.1. Gdy konieczność ich wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności wynikających z przyczyn technicznych, gospodarczych, finansowych, zmian przepisów prawa, jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą.
4. Niezależnie od postanowień wynikających z pkt 2.1. i 3.1. dopuszcza się w porozumieniu z Wykonawcą wprowadzenie do treści umowy innych zmian i korekt, jednak wyłącznie w zakresie niepowodującym zasadniczych, niekorzystnych dla Zamawiającego zmian przedstawionych

ROZDZIAŁ XIX

Pouczenia o środkach ochrony przysługującej Wykonawcy

1. W postępowaniu prowadzonym na podstawie warunków określonych niniejszą SIWZ Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca, którego interes prawny doznał uszczerbku może złożyć skargę do Zarządu Spółki, w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym naruszeniu.
3. Zamawiający rozpoznaje skargę w terminie 5 dni roboczych od jej otrzymania, udzielając Wykonawcy pisemnej odpowiedzi.
4. Skarga przysługuje wyłącznie od niezgodnej z postanowieniami Regulaminu i SIWZ czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Regulaminu lub SIWZ.

ROZDZIAŁ XX

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - 1.1. Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.
 - 1.2. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
 - 1.3. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
 - 1.4. Postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania postępowania w każdym momencie, jego unieważnienia, zakończenia bez wyboru Wykonawcy - bez podania przyczyn – na każdym etapie postępowania. O fakcie tym Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników postępowania – jeżeli są znani – oraz zamieści właściwą informację na stronie internetowej.
3. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej.

ROZDZIAŁ XXI

Formularze i załączniki

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 - Opis składników budowlanych i wyposażenia kotłowni
2. Załącznik nr 2 - Formularz oferty
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
5. Załącznik nr 5 - Wykaz robót budowlanych
6. Załącznik nr 6 - Wykaz usług projektowych
7. Załącznik nr 7 - Wykaz narzędzi
8. Załącznik nr 8 - Wykaz osób
9. Załącznik nr 9 - Oświadczenie o kwalifikacjach i uprawnieniach
10. Załącznik nr 10 - Informacja o grupie kapitałowej
11. Załącznik nr 11 – Wzór umowy

Opis składników budowlanych i wyposażenia kotłowni węglowej w Dylewie, Dylewo 50B

1. Budynek kotłowni – obiekt trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, zbudowany z 1990r., powierzchnia użytkowa 384,00 m², powierzchnia zabudowy 211,00 m², kubatura 1.438,00 m³, ściany nadziemna na siatce słupów stalowych, obudowanych płytą warstwową, ocieplonych wełną mineralną (ściany wewnętrzne z cegły kratówki), stropy żelbetowe monolityczne, dach o konstrukcji stalowej z pokryciem z płyty warstwowej, okna drewniane, drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi zewnętrzne stalowe, podłogi i posadzki – w zależności od przeznaczenia pomieszczenia – cementowe, wykładzina PCV, terakota bądź lastriko.
2. Instalacje budynku – instalacja elektryczna połączona przyłączem do zakładowej sieci energetycznej, instalacja wodna połączona przyłączem do sieci zakładowej, instalacja kanalizacyjna połączona przyłączem do zakładowej oczyszczalni ścieków, instalacja technologiczna związana z produkcją ciepła, instalacja wentylacji mechanicznej.
3. Przy budynku kotłowni znajduje się składowisko opału wyznaczone murem oporowym. Od składowiska opału do budynku kotłowni prowadzi estakada (przenośnik taśmowy) miału.
4. Przy budynku kotłowni znajduje się wolnostojący komin stalowy o wysokości 48,95 m i średnicy 1520 mm.
5. W budynku kotłowni znajduje się przepompownia, mała stacja uzdatniania wody, odmulacze, zbiorniki, itp.
6. Teren nieruchomości oświetlony lampami na słupach żelbetowych i stalowych, ogrodzony.
7. Szkic terenu:



OFERTA

na wykonanie robót rozbiórkowych obiektów budowlanych nieczynnej kotłowni węglowej, należącej do Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna, położonej w Dylewie 50B (87-500 Rypin),

I. Przedmiot zamówienia - zakres rzeczowy dotyczący wykonania zamówienia

1. Opracowanie projektu rozbiórki obiektów budowlanych nieczynnej kotłowni węglowej położonej w Dylewie 50B.
2. Uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót rozbiórkowych.
3. Demontaż wszystkich urządzeń stanowiących wyposażenie kotłowni i składu opału.
4. Rozbiórka wszystkich obiektów budowlanych kotłowni.
5. Sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

II. Dane Wykonawcy

1. Nazwa:
2. Adres (miejscowość, kod pocztowy, ulica):
3. NIP:
4. REGON:
5. Tel.:
6. Faks:
7. E-mail:
8. Adres strony internetowej:

III. Oferowana cena:

1. Wykonanie projektu rozbiórki:
 - 1/ bez podatku VAT PLN
 - 2/ podatek VAT w stawce % i wysokości PLN
 - 3/ łącznie z podatkiem VAT PLN
 słownie złotych z podatkiem VAT:
2. Wykonanie robót rozbiórkowych (łącznie z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną):
 - 1/ bez podatku VAT PLN
 - 2/ podatek VAT w stawce % i wysokości PLN
 - 3/ łącznie z podatkiem VAT PLN
 słownie złotych z podatkiem VAT:
3. Za materiały rozbiórkowe (cena, którą Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za pochodzące z rozbiórki materiały nadające się do dalszego zagospodarowania):
 - 1/ bez podatku VAT PLN
 - 2/ podatek VAT w stawce % i wysokości PLN
 - 3/ łącznie z podatkiem VAT PLN
 słownie złotych z podatkiem VAT:
4. Wszystkie ceny podane w niniejszej części III są cenami ryczałtowymi.

IV. Termin wykonania zamówienia

Wszelkie roboty dotyczące realizacji całego przedmiotu zamówienia zostaną wykonane w terminie do dnia **28.02.2017r.**

V. Gwarancja

Udzielamy gwarancji na wykonane roboty na okres wynoszący miesięcy liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót (słownie miesiące:.....).

VI. Część zamówienia powierzona podwykonawcom

Podwykonawcom:

- nie powierzamy wykonania zamówienia*
- powierzamy wykonanie części zamówienia zgodnie z zestawieniem zawartym w poniżej tabeli*

L.p.	Nazwa i adres podwykonawcy	Zakres /część/ powierzonych robót
1.		
...		

Uwaga:

1. Tabelę wypełnić tylko w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom
2. Ilość rubryk i wielkość tabeli należy dostosować do liczby podwykonawców.

VII. Oświadczamy, że:

- 1/ zapoznaliśmy się z warunkami i wymaganiami dotyczącymi zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
- 2/ otrzymaliśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
- 3/ akceptujemy wzór umowy oraz warunki w nim zawarte i zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ oraz miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 4/ akceptujemy wskazany w SIWZ czas związania ofertą.
- 5/ w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i umowy.
- 6/ do oferty dołączamy pełnomocnictwo/a – o ile dotyczy
- 7/ tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji** stanowią następujące dokumenty:

.....
Uzasadnienie:
.....

.....
/podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy/

.....
/miejsce na pieczęć firmową Wykonawcy/

Miejscowość:, data:

Objaśnienia:

* *niepotrzebne skreślić*

** *w przypadku zastrzeżenia w ofercie informacji należy je wymienić oraz zabezpieczyć zgodnie z postanowieniami SIWZ*

.....
/Nazwa Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Zgodnie z warunkami określonymi w rozdziale VI pkt 1 SIWZ przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia o nazwie:

„Rozbiórka obiektów budowlanych po byłej kotłowni węglowej położonej w Dylewie”

oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadamy wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu zamówienia.

Miejscowość:....., data:.....

.....
/podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy/

.....
/Nazwa Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

W nawiązaniu do okoliczności, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w rozdziale VI pkt 11, przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia o nazwie:

„Rozbiórka obiektów budowlanych po byłej kotłowni węglowej położonej w Dylewie”

oświadczamy, że:

nie ma podstaw do wykluczenia nas / mnie* z postępowania o udzielenie zamówienia ze względu na wystąpienie okoliczności, o których mowa w SIWZ rozdział VI pkt 11.

Miejscowość:, data:

.....
/podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy/

Objaśnienia:

* *niepotrzebne skreślić*

.....
/Nazwa Wykonawcy/

**WYKAZ
robót budowlanych**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **rozbiórkę obiektów budowlanych po byłej kotłowni węglowej położonej w Dylewie, Dylewo 50B**,
w imieniu Wykonawcy

wskazanego powyżej przedstawiamy, wykaz wykonanych / wykonywanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego (odbiorcy robót)	Rodzaj robót budowlanych (krótka charakterystyka potwierdzająca spełnienie warunku w SIWZ)	Data i miejsce wykonania	Wartość wykonanych robót z VAT w zł
Wartość ogółem				

Miejscowość:, data:

.....
/podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy/

Uwaga:

Do wykazu należy dołączyć dowody w postaci poświadczeń, a w sytuacjach uzasadnionych przyczynami obiektywnymi – innych dokumentów, potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
/Nazwa Wykonawcy/

**WYKAZ
usług projektowych**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **rozbiórkę obiektów budowlanych po byłej kotłowni węglowej położonej w Dylewie, Dylewo 50B**,
w imieniu Wykonawcy

wskazanego powyżej przedstawiamy, wykaz wykonanych / wykonywanych usług projektowych z zakresu budownictwa ogólnego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego (odbiorcy usług)	Rodzaj usług (krótka charakterystyka potwierdzająca spełnienie warunku w SIWZ)	Daty wykonania	Wartość usługi z VAT w zł
Wartość ogółem				

Miejscowość:, data:

.....
/podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy/

Uwaga:

Do wykazu należy dołączyć dowody w postaci poświadczeń (a w sytuacjach uzasadnionych przyczynami obiektywnymi – oświadczeniem Wykonawcy) potwierdzające należyte wykonanie lub wykonywanie usług.

.....
/Nazwa Wykonawcy/

Wykaz narzędzi

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na rozbiórkę obiektów budowlanych po byłej kotłowni węglowej położonej w Dylewie, Dylewo 50B, w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej przedstawiamy, wykaz narzędzi w postaci środków transportowych, którymi dysponujemy w celu wykonania zamówienia:

L.p.	Nazwa narzędzia, wyposażenia zakładu, urządzenia technicznego	Podstawa dysponowania
1.	Samochód ciężarowy do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki	
2.	Koparko-ladowarka	
...		
...		

Miejscowość:, data:

.....
/podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy/

.....
/Nazwa Wykonawcy/

WYKAZ
osób Wykonawcy, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na rozbiórkę obiektów budowlanych po byłej kotłowni węglowej położonej w Dylewie, Dylewo 50B
p r z e d s t a w i a m y
poniżej wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

L.p.	Nazwisko i Imię	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie i wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe	Podstawa dysponowania
1.		Kierownik projektu /projektant/			
2.		Kierownik budowy			
3.					
...					

Uwaga:

wielkość tabeli należy dostosować do ilości wpisanych osób

Miejscowość:, data:

.....
/podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy/

.....
/Nazwa Wykonawcy/

Oświadczenie dotyczące osób wykonujących zamówienie i ich kwalifikacje

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na rozbiórkę obiektów budowlanych po byłej kotłowni węglowej położonej w Dylewie, Dylewo 50B,

oświadczamy, że:

osoby wymienione w załączniku nr 8 o nazwie „Wykaz osób Wykonawcy, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” posiadają wymagane następujące uprawnienia:

L.p.	Nazwisko i Imię	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane uprawnienia	
			rodzaj uprawnień, specjalność	nr uprawnień
1.		Kierownik projektu		
2.		Kierownik budowy		
3.				
...				

Uwaga:

wielkość tabeli należy dostosować do ilości wpisanych osób

Miejscowość:, data:

.....
/podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy/

.....
/Nazwa Wykonawcy/

**Informacja
dotycząca grupy kapitałowej**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na rozbiórkę obiektów budowlanych po byłej kotłowni węglowej położonej w Dylewie, Dylewo 50B w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej,

informujemy, że:

- nie należymy do grupy kapitałowej*
- należymy grupy kapitałowej, w skład której wchodzi poniżej wymienione podmioty*:

<i>L.p.</i>	<i>Wykaz podmiotów</i>

Uwaga:
1. Tabelę wypełnić tylko w przypadku przynależności do grupy kapitałowej.
2. Wielkość tabeli należy dostosować do liczby podmiotów.

Miejscowość:, data:

.....
/podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy/

Objaśnienia:
* niepotrzebne skreślić

UMOWA
na rozbiórkę obiektów budowlanych po byłej kotłowni węglowej położonej w Dylewie
numer umowy: KPTS-Z-39/RB/OR-2/...../16/.....

W dniu
pomiędzy:

.....
.....
NIP, REGON reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej **“Wykonawcą”**

a

Kujawsko-Pomorskim Transportem Samochodowym Spółka Akcyjna z siedzibą we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, wpisaną dnia 13.04.2012r. do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000417604, NIP 888 311 58 16, REGON 341266700, reprezentowaną przez Zarząd Spółki:

.....
zwanym dalej **„Zamawiającym”**

zwanymi również **„Stroną”** i/lub **„Stronami”**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na usługi projektowe i roboty budowlane o nazwie: Rozbiórka obiektów budowlanych po byłej kotłowni węglowej położonej w Dylewie, Dylewo 50B , została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: „Rozbiórka obiektów budowlanych po byłej kotłowni węglowej położonej w Dylewie”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1/ opracowanie projektu rozbiórki obiektów budowlanych nieczynnej kotłowni węglowej,
 - 2/ uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót rozbiórkowych,
 - 3/ demontaż wszystkich urządzeń stanowiących wyposażenie kotłowni i składu opału.
 - 4/ rozbiórkę wszystkich obiektów budowlanych kotłowni.
3. Przedmiot umowy obejmuje również sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Warunki realizacji, zakres, obowiązki stron, oświadczenia

§ 2

Wykonawca, na podstawie własnych doświadczeń, stosowanych rozwiązań technicznych i technologii, obowiązujących przepisów oraz warunków i wymagań przedstawionych przez Zamawiającego sporządzi dokumentację projektową rozbiórki obiektów nieczynnej kotłowni węglowej oraz wykona roboty rozbiórkowe.

§ 3

W ramach realizacji prac projektowych i robót rozbiórkowych Wykonawca samodzielnie występuje przed organami administracji publicznej we wszystkich sprawach dotyczących wykonania projektu, uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, prowadzenia robót rozbiórkowych - na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego stosownego pełnomocnictwa oraz ponosi wszelkie koszty i opłaty z tym związane.

§ 4

1. Projekt rozbiórki obiektów kotłowni musi zawierać wszystkie materiały i opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, a w szczególności:
 - 1/ inwentaryzację architektoniczno-budowlaną kotłowni w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia- Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną budowy obiektu i udostępni ją Wykonawcy,
 - 2/ zakres i sposób wykonania i prowadzenia robót, warunków wykonawstwa, zabezpieczenia,
 - 3/ wytyczne BIOS,
 - 4/ zalecenia odnośnie wywózki i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki – nie nadających się do dalszego zagospodarowania,
 - 5/ trwałe zabezpieczenie lub demontaż wszelkiego rodzaju instalacji zasilających obiekt (wodnych, energetycznych, itp.) oraz służących do odbioru ścieków, wody deszczowej, itp.
 - 6/ dokumentację w zakresie wyrównania i uporządkowania terenu,
 - 7/ przedmiar robót,
 - 8/ kosztorys inwestorski.

2. Projekt na rozbiórkę kotłowni musi spełniać wymagania:
 - 1/ Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290, z późn. zm.) - art. 33 ust. 4 pkt 6,
 - 2/ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013r., poz. 1129),
 - 3/ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
3. Projekt należy wykonać w 5 egzemplarzach w wersji papierowej a kosztorys inwestorski w 1 egzemplarzu.
4. Aktualne mapy do celów projektowych zamawia i pozyskuje na swój koszt Wykonawca dokumentacji projektowej.
5. W rozwiązaniach projektowych powinny być zastosowane materiały, urządzenia i technologie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
6. Projekt winien posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia branżowe a koszty ich wykonania ponosi Wykonawca.
7. Opracowana dokumentacja projektowa powinna być skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. Opracowana dokumentacja projektowa musi zapewnić uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja projektu przez Zamawiającego - przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę kotłowni stanowiącej przedmiot opracowania.
9. Oryginały wszelkich otrzymanych pozwoleń, decyzji, uzgodnień, itp. oraz 1 komplet zatwierdzonej dokumentacji rozbiórkowej w wersji papierowej łącznie z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę i przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych. Pozostałą część dokumentacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru wszystkich wykonanych robót - łącznie z robotami rozbiórkowymi.
10. Wydane przez Starostwo Powiatowe pozwolenie na rozbiórkę Wykonawca przekazuje Zamawiającemu po jego uprawomocnieniu.
11. Wykonawca dokumentacji projektowej zapewnia nadzór autorski przez okres realizacji robót rozbiórkowych.

§ 5

1. Zakres robót rozbiórkowych obiektów kotłowni obejmuje:
 - 1/ demontaż wszystkich urządzeń znajdujących się w kotłowni i na terenie składu opału, w tym podnośnika taśmowego,
 - 2/ demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 3/ rozbiórkę posadzek oraz podejść wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych i innych,
 - 4/ demontaż pokrycia dachowego,
 - 5/ demontaż konstrukcji nośnej dachu,
 - 6/ rozbiórkę ścian murowanych oraz ścian z płyty warstwowej,
 - 7/ demontaż konstrukcji nośnej ścian - słupów stalowych, fundamentów i innych elementów do poziomu 1,20 m poniżej istniejącego terenu,
 - 8/ demontaż konstrukcji i utwardzenia składu opału,
 - 9/ rozbiórkę komina stalowego wraz z fundamentem do poziomu 1,20 m poniżej istniejącego terenu,
 - 10/ demontaż wszelkich innych fundamentów, stóp fundamentowych i innych elementów do poziomu 1,20 m poniżej istniejącego terenu,
 - 11/ zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki,
 - 12/ utylizację materiałów rozbiórkowych nienadających się do zagospodarowania,
 - 13/ wywóz wszelkich materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórki,
 - 14/ zasypanie wykopów powstałych po robotach rozbiórkowych z zagęszczeniem gruntu,
 - 15/ wyrównanie i uporządkowanie terenu.
2. Roboty rozbiórkowe Wykonawca wykona zgodnie z:
 - 1/ dokumentacją projektową, o której mowa w § 4,
 - 2/ warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 3/ wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 4/ wiedzą i sztuką budowlaną.
3. Wszelkie roboty rozbiórkowe Wykonawca wykona za pomocą materiałów i urządzeń własnych.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1/ znane są mu wszelkie techniczne, prawne, urbanistyczne i architektoniczne uwarunkowania dotyczące jego zobowiązań w stosunku do Zamawiającego,

- 2/ posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz dysponuje środkami technicznymi i finansowymi koniecznymi dla wywiązania się z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
- 3/ zapoznał się z obiektem przeznaczonym do rozbiórki oraz uzyskał wszelkie wyjaśnienia w sprawach mających związek z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 7

1. Rozpoczęcie robót rozbiórkowych może nastąpić po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę oraz dokonaniu zgłoszenia rozpoczęcia robót.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy (rozbiórki) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę.
3. Wszelkie koszty związane z rozbiórką obiektów kotłowni, jej wyposażenia i urządzeń w tym zakup materiałów, narzędzi niezbędnych do realizacji zamówienia, ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt organizuje zaplecze socjalno-techniczne i zapewnia organizację placu budowy. Wszelkie roboty i czynności z tym związane, w tym również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie.
6. Teren budowy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi koszty zużycia energii elektrycznej i wody na cele budowy oraz utrzymania zaplecza budowy. W przypadku korzystania z energii elektrycznej i wody Zamawiającego, wzajemne rozliczenia za zużytą energię elektryczną i wodę będą się odbywać na podstawie faktycznego zużycia zgodnie ze stanem podlicznika energii elektrycznej i wodomierza i po cenach obowiązujących Zamawiającego. Dopuszcza się możliwość rozliczania zużytej energii elektrycznej i wody w formie ryczałtu.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zajęty teren budowy. Wykonawca sporządza plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektów podlegających rozbiórce i prowadzone roboty.
9. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, który zapewnia bieżący nadzór nad prowadzonymi robotami oraz kontakt z inspektorem nadzoru a w przypadku niewyznaczenia inspektora - z osobą (osobami) pełniącą nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania swoich pracowników, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu robót rozbiórkowych wynikających z niniejszej umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1/ zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót rozbiórkowych dla otoczenia,
 - 2/ rozwiązywania wszelkich problemów na placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 3/ wykonania zabezpieczeń i informacji o prowadzonych robotach budowlanych - rozbiórkowych,
 - 4/ prowadzenia robót rozbiórkowych w sposób niepowodujący dewastacji terenów przyległych,
 - 5/ bieżącego zapewnienia maksymalnej czystości i porządku w obrębie wykonywanych robót,
 - 6/ bezwłocznego usuwania szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
 - 7/ utrzymania w należytym porządku, stanie i czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych,
 - 8/ zabezpieczenia terenu budowy i robót przed dostępem osób niepożądanych.
 - 9/ zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym wstępu na teren budowy,
 - 10/ stosowania technologii i sprzętu niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu.
12. Wykonawca we własnym zakresie zagospodaruje wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki oraz na swój koszt przekazuje do utylizacji te materiały, które nie nadają się do dalszego zagospodarowania - przekazując karty odpadów Zamawiającemu.
13. Załadunek i transport materiałów rozbiórkowych odbywać się będzie urządzeniami i pojazdami Wykonawcy (urządzenia i pojazdy Wykonawcy lub firm wynajętych przez Wykonawcę) i na jego koszt.
14. Po zakończeniu robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
15. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji robót objętych niniejszą umową ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych). W tym celu Wykonawca jest zobowiązany odnawiać ważność polisy OC w terminie nie później niż na 14 dni przed upływem terminu jej wygaśnięcia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód istnienia (przedłużenia) polisy na każde jego żądanie, wraz z dowodem opłacenia składek. W razie nieprzedstawienia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub opłacenia składek, zamawiający uprawniony jest do zawarcia takiego ubezpieczenia/zapłacenia składek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Wykonawca wykona wszelkie roboty z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami oraz zgodnie z dokumentacją projektową.

Nadzór

§ 9

/jeżeli pozwolenie na rozbiórkę nałoży obowiązek wyznaczenia inspektora nadzoru § 9 będzie miał następujące brzmienie/

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie Pan/Pani, tel.
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru.
4. O wszelkich poleceniach inspektora nadzoru nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
5. Kierownikiem budowy będzie, wyznaczony przez Wykonawcę, Pan/Pani, tel., posiadający aktualne uprawnienia budowlane nr oraz potwierdzenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
7. Nadzór autorski sprawować będzie autor projektu – Pan

/jeżeli pozwolenie na rozbiórkę nie nałoży obowiązku wyznaczenia inspektora nadzoru § 9 będzie miał następujące brzmienie/

§ 9

1. Osobami pełniącymi nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego są:
1/ Pan Andrzej Horst, tel.
2/ Pan Roman Kujawski, tel.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez osoby wymienione w ust. 1.
3. Kierownikiem budowy będzie, wyznaczony przez Wykonawcę, Pan/Pani, tel., posiadający aktualne uprawnienia budowlane nr oraz potwierdzenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
5. Nadzór autorski sprawować będzie autor projektu – Pan

Podwykonawcy

§ 10

1. Wykonawca ma prawo do zlecenia innemu podmiotowi (podwykonawcy) wykonania poszczególnych elementów robót lub ich części wyłącznie podwykonawcom zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego, pod warunkiem iż wartość robót im zleconych nie przekroczy 50% wartości robót rozbiórkowych określonych w formularzu oferty w części III pkt 2.
2. Strony umowy postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą niezbędna jest zgoda Zamawiającego. Bez zawartej umowy, poprzedzonej zgodą Zamawiającego, podwykonawca nie ma prawa wstępu na teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu, w jego siedzibie, projektów umów z podwykonawcami, wraz z pełną dokumentacją dotyczącą robót stanowiących przedmiot tych projektów umów.
4. Do przedkładanych projektów umów i dokumentacji Zamawiający, w terminie 14 dni od daty ich otrzymania, ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy.
5. Brak zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w podanym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Nie złożenie poprawionej przez Wykonawcę umowy w terminie 14 dni od zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu, skutkuje odmową udzielenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.
7. W przypadku zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do jej uzyskania, na zasadach określonych w ust. 2-6, zobowiązany jest Wykonawca.
8. Każda zawarta umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
9. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3-8 dotyczy również wszelkiego rodzaju zmian (aneksów) do już zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
10. Przez zawarcie umowy z podwykonawcą Wykonawca nie zostaje zwolniony z jakiegokolwiek obowiązku, odpowiedzialności ani zobowiązania wynikających z niniejszej umowy i Wykonawca pozostaje w pełni

odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.

11. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) taki okres odpowiedzialności za wady aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
12. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do terminowego regulowania należności należnych podwykonawcom zgodnie z umowami o podwykonawstwo i niezwłocznego przedstawiania Zamawiającemu dowodów na zapłatę należności.
13. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości czy Wykonawca terminowo reguluje swoje należności wobec podwykonawców lub też powiadomienia Zamawiającego o istnieniu takich zaległości, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia zgodnie z umową do czasu przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę lub oświadczenia podwykonawcy o braku roszczeń wobec Wykonawcy. W przypadku powiadomienia Zamawiającego przez podwykonawcę o zaległościach płatniczych Wykonawcy wobec podwykonawcy, Zamawiający ma prawo bezpośrednio wypłacić podwykonawcy żadaną sumę (wyłącznie w oparciu o oświadczenie podwykonawcy), jednakże maksymalnie do kwoty równej wynagrodzeniu należnemu Wykonawcy oraz pomniejszyć o tę sumę wynagrodzenie płatne Wykonawcy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu jakichkolwiek roszczeń wynikających z działań podwykonawców.
14. Postanowienia wynikające z ust. 12 i 13 będą miały zastosowanie tylko wówczas, gdy cena w złożonej ofercie będzie stanowić koszt dla Zamawiającego

Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 11

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy zostaje wyznaczony do dnia 28.02.2017r.
2. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego robót, o którym mowa § 12 ust. 5, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów i dokumentacji.

Odbiory, odbiór końcowy

12

1. Sporządzony projekt rozbiórki Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającemu przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę. Akceptacji projektu Zamawiający dokonuje na piśmie.
2. Oryginały wszelkich otrzymanych pozwoleń, decyzji, uzgodnień, itp. oraz 1 komplet zatwierdzonej dokumentacji rozbiórkowej w wersji papierowej łącznie z kosztorysem inwestorskim Wykonawca przekazuje Zamawiającemu po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę i przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych. Zamawiający na piśmie potwierdza otrzymanie przedmiotowych dokumentów i dokumentacji.
3. Pozostałą część dokumentacji Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru wszystkich wykonanych robót - łącznie z robotami rozbiórkowymi.
4. Wydane przez Starostwo Powiatowe pozwolenie na rozbiórkę Wykonawca przekazuje Zamawiającemu po jego uprawomocnieniu.
5. Odbiór końcowy obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych, demontażowych, porządkowych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego. Data podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 15 jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
6. Odbioru końcowego robót dokona Zamawiający po zakończeniu całości robót budowlanych-rozbiórkowych.
7. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca powiadamia Zamawiającego na piśmie.
8. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza Zamawiający.
9. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektor nadzoru/osoba sprawująca nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego**.
10. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze końcowym osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1/ dziennika budowy,
 - 2/ dokumentacji powykonawczej,
 - 3/ oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego:
 - a/ zgodność wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na rozbiórkę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

- b/ doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- 4/ pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy, w tym dowodów potwierdzających wykonanie (lub zlecenie wykonania) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
12. Jeżeli w toku czynności końcowego odbioru robót Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia wszystkich robót Zamawiający może odmówić odbioru. W takim przypadku Strony ustalą nowy termin końcowego odbioru robót.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
- 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może:
- a/ żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
- albo
- b/ obniżyć wartość wykonanych robót proporcjonalnie do stopnia zmniejszenia ich użyteczności, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
14. Z czynności końcowego odbioru robót zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierał wszystkie ustalenia poczynione w toku odbioru. Dopuszcza się możliwość końcowego odbioru robót z drobnymi usterkami niewarunkującymi prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca usunie stwierdzone usterki w terminie 5 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa powyżej. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru Zamawiający będzie uprawniony do dokonania powyższych poprawek na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od wykorzystania innych środków przewidzianych w niniejszej umowie.
15. Warunkiem pozytywnego odbioru końcowego będzie:
- 1/ wykonanie wszystkich robót wchodzących w przedmiot zamówienia,
- 2/ usunięcie wszystkich wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru,
- 3/ wykonanie czynności, o których mowa w § 7 ust.14,
- 4/ przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę:
- a/ dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy, oświadczeń kierownika, o których mowa w ust. 11
- b/ wszelkich innych pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy, w tym dowodów potwierdzających wykonanie (lub zlecenie wykonania) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 5/ wpłacenie przez Wykonawcę na konto Zamawiającego ceny za wykonanie przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu poprzedzającym wyznaczony termin odbioru końcowego - tylko wówczas, gdy cena złożonej oferty stanowić będzie przychód dla Zamawiającego.
16. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbioru tych robót dokonuje inspektor nadzoru/osoba sprawująca nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego** na wniosek Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru.

Wynagrodzenie

§ 13

/jeżeli cena oferty będzie stanowić koszt dla Zamawiającego § 13 będzie miał poniższe brzmienie/

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
- 1/ bez podatku VAT PLN,
- 2/ podatek VAT PLN,
- 3/ z podatkiem VAT PLN.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie będzie niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy oraz uwzględni wszelkie koszty, bez których nie można wykonać zamówienia (koszty sporządzenia dokumentacji projektowej, wszelkiego rodzaju opłat skarbowych i innych, robót rozbiórkowych, wywozu odpadów, zagospodarowania odpadów lub ich utylizacji, pracy urządzeń i maszyn, wykonania dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, itp.).
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi przelewem na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu całego przedmiotu umowy. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie potwierdzenie przez przedstawicieli Zamawiającego i inspektora nadzoru/ osoby sprawującej nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego** protokół końcowy odbioru wykonanych robót.
4. Należność wynikającą z faktury Zamawiający ureguluje w terminie 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców (i dalszych podwykonawców) warunkiem dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będzie przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) wobec nich wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń wszystkich podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.

6. Wierzytelności Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.

/jeżeli cena oferty będzie stanowić przychód dla Zamawiającego § 13 będzie miał poniższe brzmienie/

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu cenę w wysokości:
1/ bez podatku VAT PLN,
2/ podatek VAT PLN,
3/ z podatkiem VAT PLN.
2. Określona w ust. 1 cena będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Zapłata należności (ceny), o której mowa w ust. 1, nastąpi przelewem na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie powiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przekazane na piśmie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
4. Należność wynikającą z faktury Wykonawca ureguluje najpóźniej w dniu poprzedzającym wyznaczony termin odbioru końcowego.

Gwarancja jakości i rękojmia

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych robót budowlanych rozbiórkowych, będących przedmiotem umowy, łącznie z wbudowanymi urządzeniami, na okres m-cy od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie umowy trwają 5 lat od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót.
3. W razie gdy w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi zostanie ujawniona jakakolwiek wada, Wykonawca wykona prace naprawcze na swój koszt niezwłocznie, pod rygorem postanowień wynikających § 17 ust. 1 pkt 2, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania
4. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 3 dotyczące ujawnionych wad, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy na jego adres e-mail lub numer faksu lub telefonicznie na numer tel.
5. W sytuacjach wyjątkowych, za zgodą Zamawiającego, może być ustalony inny termin wykonania prac naprawczych.
6. Wykonawca nie może odmówić wykonania prac naprawczych bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, które powstaną w przedmiocie umowy podczas prac naprawczych.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wykonania napraw, których konieczność została zgłoszona przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
9. O usunięciu wad Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie - dopuszcza się drogę elektroniczną. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w stosownym protokole.
10. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu kar umownych, określonych w § 17 ust. 1, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić innemu Wykonawcy a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę będącego stroną niniejszej umowy, który zobowiązany będzie pokryć koszty usunięcia wad w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
11. Gwarancja jakości i rękojmia, której Wykonawca udzielił Zamawiającemu, obejmuje swym zakresem również roboty wykonane przez wszystkich podwykonawców, z pomocy których korzystał Wykonawca w trakcie realizacji umowy.

Zmiana umowy

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy, w tym istotnych postanowień umowy, w następującym zakresie:
1/ zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy – tylko wówczas gdy zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej, tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji, mimo zachowania należytej staranności, nie można było uniknąć, w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych, klęsk żywiołowych, katastrofy budowlanej – uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1, Wykonawca składa pisemny wniosek o przedłużenie terminu wykonania umowy podając uzasadnienie. Wniosek musi wpłynąć do Zamawiającego na co najmniej 14 dni przed terminem, o którym mowa w § 11 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo zmian treści umowy w przypadku:
1/ gdy konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności wynikających z przyczyn technicznych, gospodarczych, finansowych, zmian przepisów prawa, jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą.

- 2/ zmian w dokumentacji projektowej, spowodowanych jej wadami skutkującymi koniecznością przerwania prac przez Wykonawcę oraz w przypadku znalezienia korzystniejszego rozwiązania.
4. Niezależnie od postanowień wynikających z ust. 1 i 3 dopuszcza się w porozumieniu z Wykonawcą wprowadzenie do treści umowy innych zmian i korekt, jednak wyłącznie w zakresie niepowodującym zasadniczych, niekorzystnych dla Zamawiającego zmian przedstawionych warunków handlowych.
 5. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia informacji o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę a w szczególności:
 - 1/ nie podpisania, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, protokołu przekazania placu budowy - bez uzasadnionych przyczyn,
 - 2/ nie rozpoczęcia robót, w terminie 21 dni od daty protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy - bez uzasadnionych przyczyn,
 - 3/ przerwania robót w trakcie ich realizacji na okres dłuższy niż 21 dni – bez uzasadnionych przyczyn.
 - 4/ jeżeli Wykonawca będzie opóźniony w realizacji przedmiotu umowy o co najmniej 14 dni,
 - 5/ w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z niniejszą umową,
 - 6/ jeżeli Wykonawca powierzy roboty wyszczególnione w niniejszej umowie innemu wykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego,Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu powyższych okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania.

Kary umowne, odpowiedzialność

§ 17

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień opóźnienia (słownie zł: dwieście 00/100),
 - 2/ za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, liczone od upływu terminu, o którym mowa w § 14 ust. 3– w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień opóźnienia (słownie zł: sto 00/100),
 - 3/ w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5.000,00 zł (słownie zł: pięć tysięcy 00/100),
 - 4/ za wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego, o której mowa w § 6 ust. 2 – w wysokości 5.000,00 zł (słownie zł: pięć tysięcy 00/100).
2. Wszystkie kary umowne wymienione w § 17 ust. 1 stanowią wartość netto (bez podatku VAT).
3. Zapłata kary umownej nastąpi:
 - 1/ poprzez odpowiednie obniżenie wynagrodzenia albo potrącenie jej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym nieodwołalnie wyraża zgodę zobowiązując się tym samym takie kwoty na rzecz Zamawiającego zapłacić - w przypadku gdy cena złożonej oferty stanowi koszt dla Zamawiającego,
 - 2/ na podstawie noty obciążeniowej Wystawionej przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość z zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.
5. Wykonawcy przysługuje prawo żądania odsetek, w wysokościach ustawowych, za nieterminowe regulowanie należności przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają wiążące w wypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody majątkowe i osobowe powstałe po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska i innych w czasie wykonywania robót rozbiórkowych oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego a także za

szkody powstałe poza terenem placu budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy w związku z prowadzonymi przez niego robotami. Wykonawca nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe i inne spory w związku ze szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w związku z działaniami Wykonawcy na placu budowy.

Postanowienia końcowe

§ 18

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z najwyższą profesjonalną starannością, zgodnie z opisem i warunkami określonymi w niniejszej umowie.

§ 19

Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

§ 20

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy treści niniejszej umowy oraz informacji ekonomicznych, finansowych i handlowych dotyczących drugiej strony, uzyskanych trakcie wykonywania umowy.

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle umowy rozstrzygać będą Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy.

§ 23

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Objaśnienia:

** Dokument pełnomocnictwa zostanie sporządzony i załączony do umowy na etapie jej podpisywania*

*** właściwy wpis zostanie wprowadzony do umowy po rozstrzygnięciu postępowania*